

Создано: 08.02.2026 в 05:00

Обновлено: 08.02.2026 в 05:00

<https://move.ru/objects/9289191240>**Пользователь, Собственник****89251234567****Москва, ул. Берзарина, 32а****14 600 000 ₽**

Москва, ул. Берзарина, 32а

Улица

для заметок

[улица Берзарина](#)**Квартира**

Общая площадь

26.8 м²

Этаж

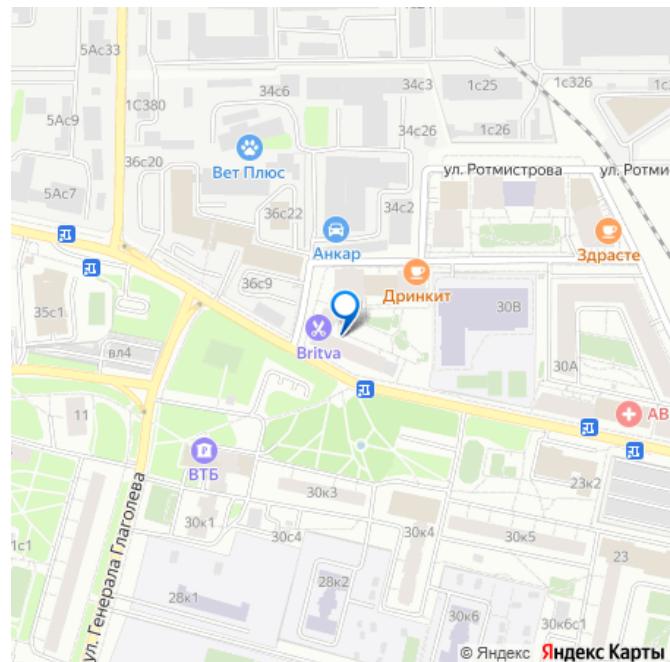
4/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Студия 26,8 м² в ЖК Октябрьское поле. Новая кухня, никто не жил. Продаю свою студию. Квартиру не планировал продавать, делал для себя, поэтому отделку от застройщика дополнил качественной кухней и техникой. В квартире никто не жил и не прописывался.

Про квартиру: - Окна и свет: 4 этаж, окна выходят на юго-запад. В квартире очень светло, при этом вид не окна и не в шумный двор, а на зеленую улицу. Перед окнами деревья. - Кухня: Собрана на австрийской фурнитуре Blum (все с

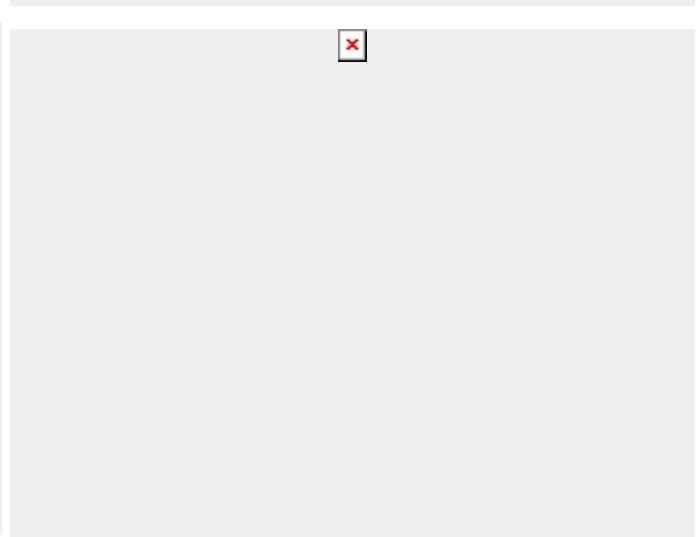
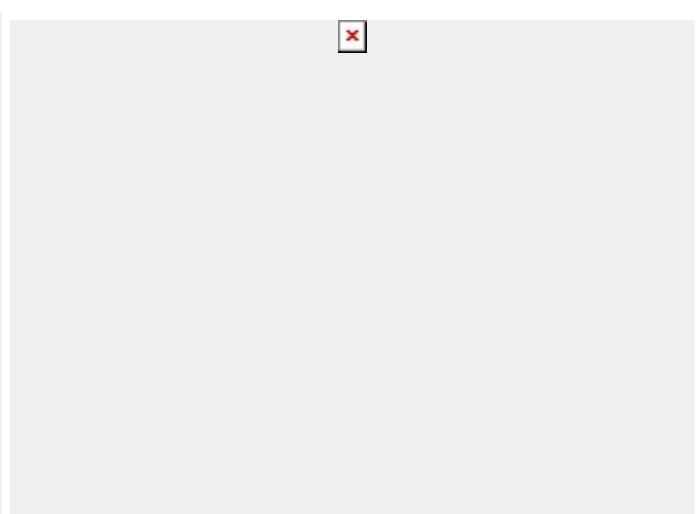
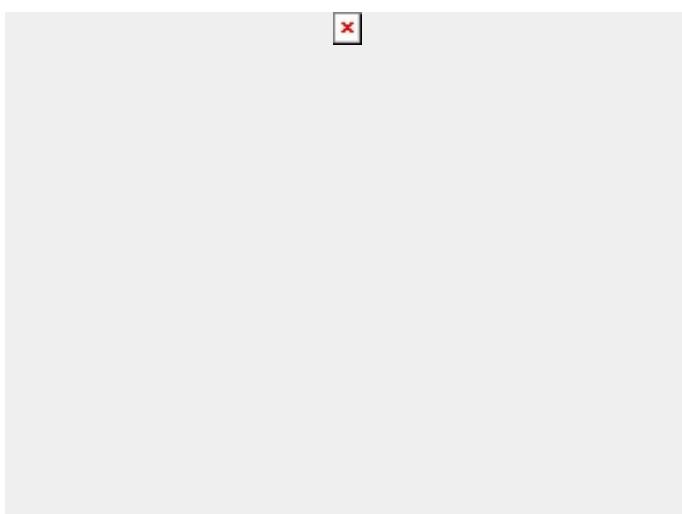
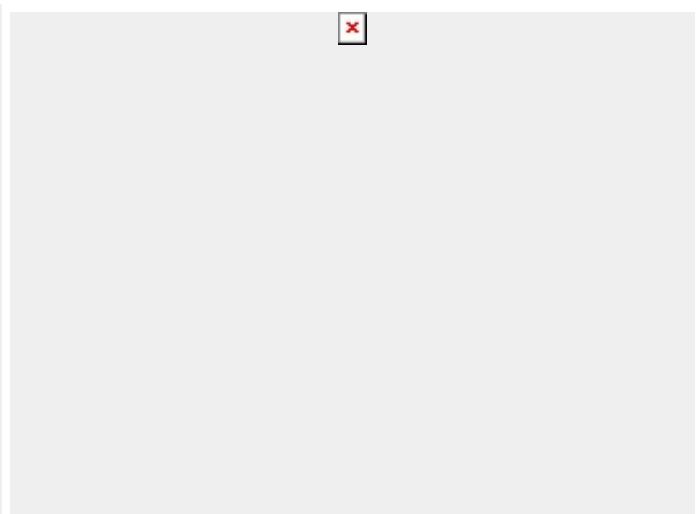
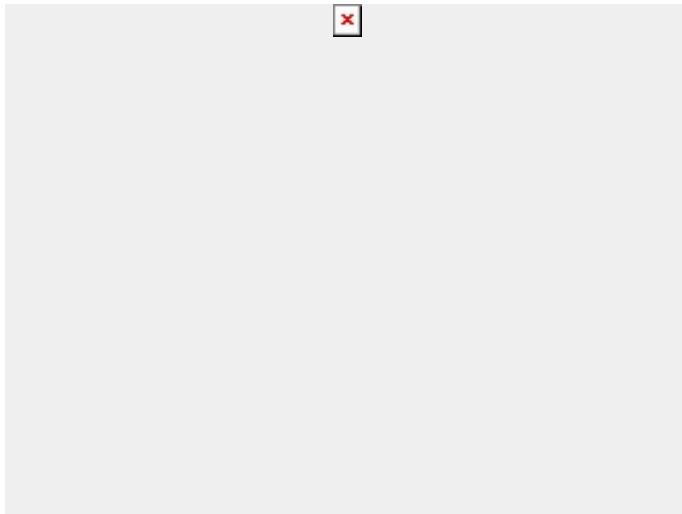
доводчиками). Фасады МДФ, кварцевая мойка, черный японский смеситель Omoikiri. - Техника: Всё новое, на гарантии. Встроенный духовой шкаф Electrolux (с пиролизом и термощупом), индукционная панель, мощная вытяжка с пультом. Всё в едином черном стиле. - Вид и свет: 4 этаж, окна выходят на юго-запад. В квартире светло, вид на тихую улицу (не во двор и не окна в окна). -

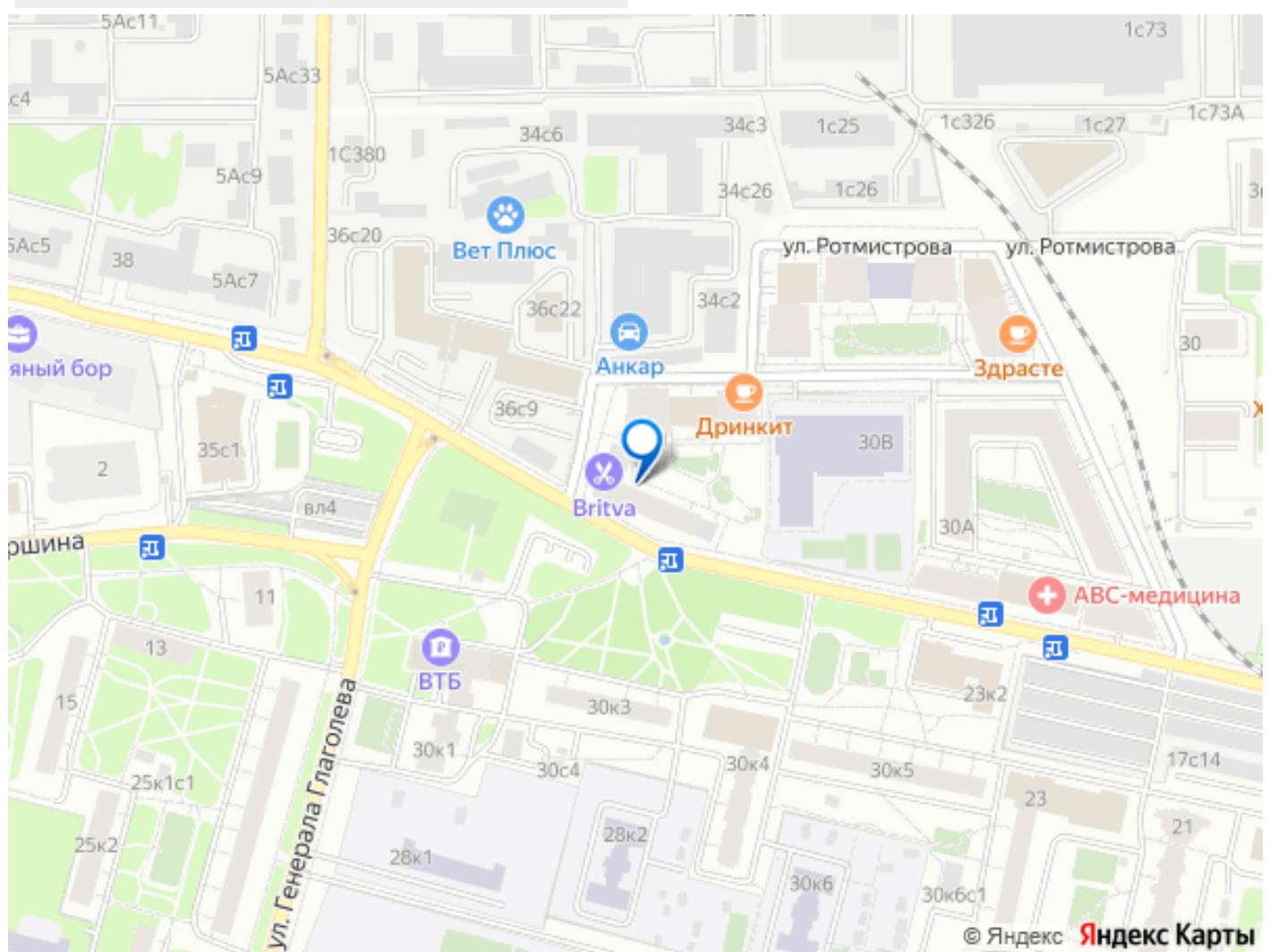
Параметры: Потолки 2.8 м. Санузел полностью готов. Расположение: Жилой квартал «Октябрьское поле» находится в престижном северо-западном округе, в относительной близости от Строгинского залива (около 1,7 км) и парка Серебряный бор. Экологическая обстановка в этом районе считается благоприятной, что подтверждает высокая оценка EcoStandard. Внутренняя территория организована по принципу безопасной безбарьерной среды. Во дворе «без машин» зоны для детских игр, занятий спортом, прогулок и тихого отдыха.

Социально-экономической инфраструктуры района очень развита: в 5-10 мин. ходьбы находятся сетевые магазины, аптеки и салоны красоты. Особо известен СЗАО Москвы своими качественными объектами образования — так, в 100 м от ЖК находится известная Курчатовская школа, через дорогу — несколько отделений школы 138, включая дошкольные, а непосредственно перед домами — частная школа «Светлые горы». На территории ЖК функционируют 2 частных детских сада. - Метро: Сейчас до м.

Октябрьское поле 20 минут пешком или 10 на автобусе. В этом году в 7 минутах пешком открывается новая станция Бульвар Генерала Карбышева. - Природа: Рядом Серебряный Бор, Щукинский парк и Покровское-Стрешнево — отличные места для прогулок. - Инфраструктура: В самом ЖК уже работают

кофейни, магазины, есть детский сад.
Благоустроенный двор с площадками.
Документы: - Один взрослый собственник. -
Первая продажа (покупал у застройщика). -
Обременение — ипотека Сбера (остаток 1.9
млн). Это упрощает сделку, если у вас тоже
Сбер, всё пройдет за пару дней. Оперативно
покажу по договоренности. Риелторам
просьба звонить только при наличии
покупателей.





Move.ru - вся недвижимость России