

Создано: 06.07.2025 в 16:24

Обновлено: 02.01.2026 в 13:07

<https://move.ru/objects/9282563170>

**Собственник**

**79161725236**

**Московская область, Королев, улица  
Академика Легостаева, 8**

**6 100 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Академика Легостаева,  
8

Улица



[улица Академика Легостаева](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

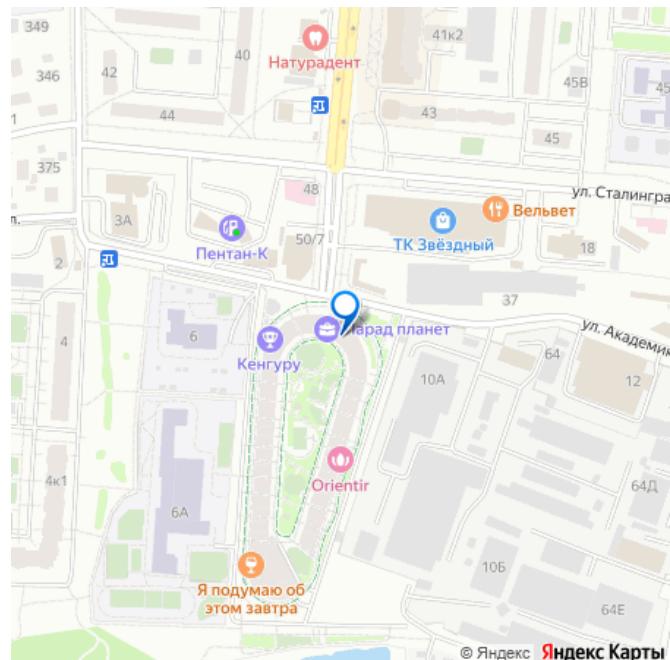
14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная студия от собственника.

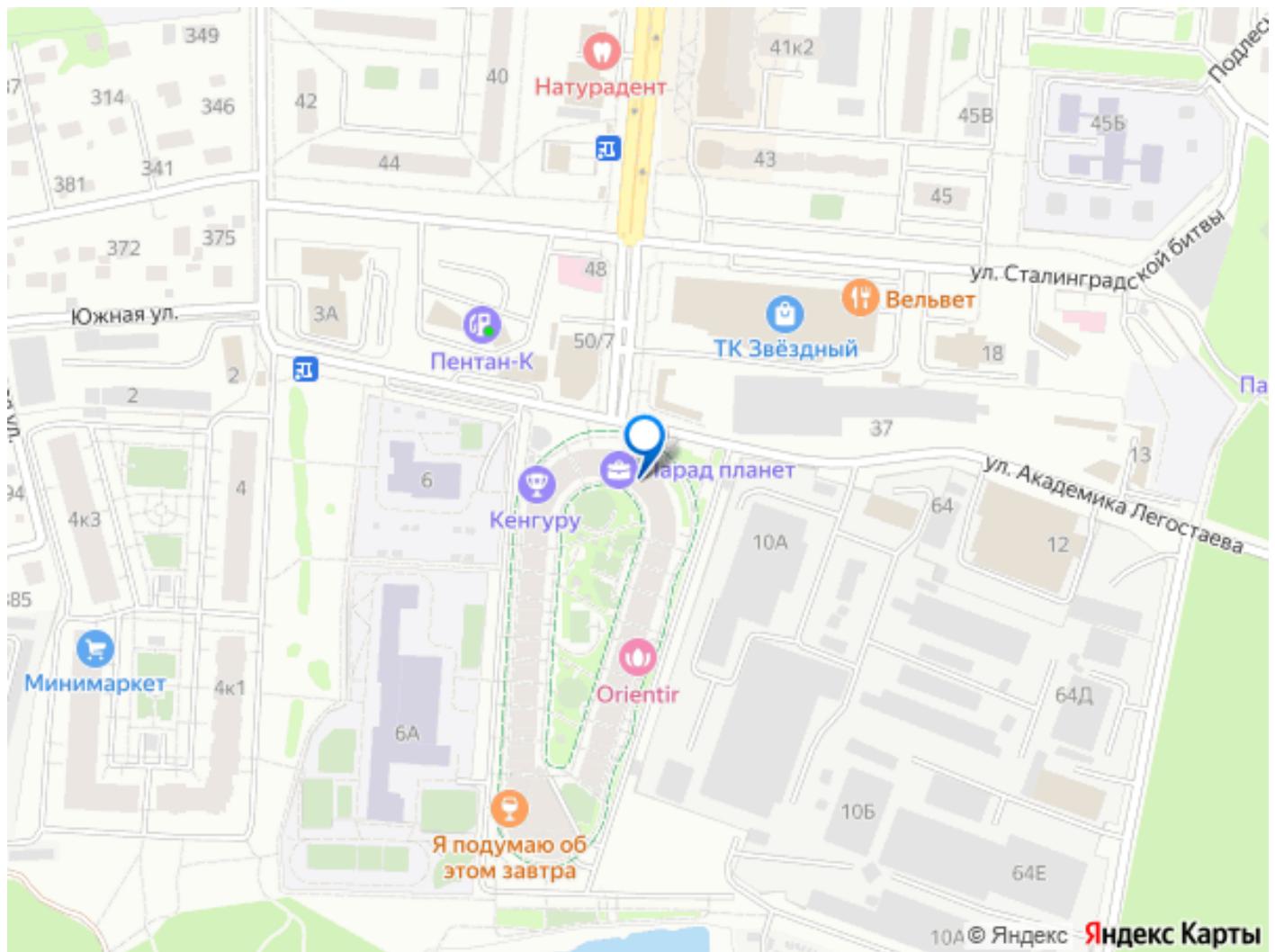
Один взрослый собственник. Остановка в 10 минутах ходьбы. Несколько магазинов расположены на первых этажах нашего дома -это «ВкусВилл», «Пятерочка», «Чижик», «Красно - белое», «Ароматный мир». А так же кофейня, бар, салон красоты, барбер-шоп, студия йоги и тд. Хорошие соседи. Квартира оптимизирована для проживания: кондиционер обеспечивает комфорт в любое время года; в окнах установлена система микро проветривания и фильтрации воздуха; водонагреватель обеспечивает горячую воду в момент отключения; смеситель в ванной комнате обеспечивает стабильную температуру при помывке, благодаря терморегулятору. Студия продается со всей мебелью (для экономии места установлена угловая кухня) и всей бытовой техникой. Включая телевизор, холодильник, стиральную машину, робот-пылесос, вытяжку, варочную панель и духовой шкаф.

Ремонт, после получения студии в собственность, произведён своими силами. При ремонте учтены потребности пожилого человека, а именно: нескользкая плитка в

ванной комнате и коридоре, низкий порожек между ванной и коридором. Составлена заготовка бланка о купле-продажи. Возможно быстрое заселение, на видео показана вся бытовая техника, которая по договорённости будет оставлена в квартире. В квартире не жили кошки и собаки и никто никогда не курил. Дом с оригинальной индивидуальной архитектурой. Концепция двор без машин. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг. Имеется гостевая парковка по периметру дома. В подвале предусмотрены кладовые помещения. Дом находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением, располагает благоустроенной территорией, во дворе оборудованы современные детские и спортивные площадки, дорожки для прогулок и велосипедистов, расставлены лавочки и установлены беседки для отдыха.

В 100 метрах от дома находится Самаровское озеро, сразу за озером начинается национальный парк «Лосинный остров», что гарантирует чистый воздух и прекрасную экологию. Вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни в шаговой доступности: детский сад, школа, детская и взрослая поликлиники, сетевые магазины, торговые центры, кинотеатр, стадион, бассейн. Отличная транспортная доступность: возле дома конечная остановка автобуса в Москву (метро ВДНХ), 15 минут транспортом до ж/д станции «Большево», откуда быстро и с комфортом можно доехать до Ярославского вокзала (метро Комсомольская) 28 минут на экспрессе Спутник.





Move.ru - вся недвижимость России