

Создано: 11.02.2026 в 02:30

Обновлено: 11.02.2026 в 04:31

<https://move.ru/objects/9289479756>

ДСК-1, ДСК-1

89251234567

**Москва, поселок Сосенское, поселок
Коммунарка**

14 751 464 ₽

Москва, поселок Сосенское, поселок Коммунарка

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

26 м²

Этаж

6/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

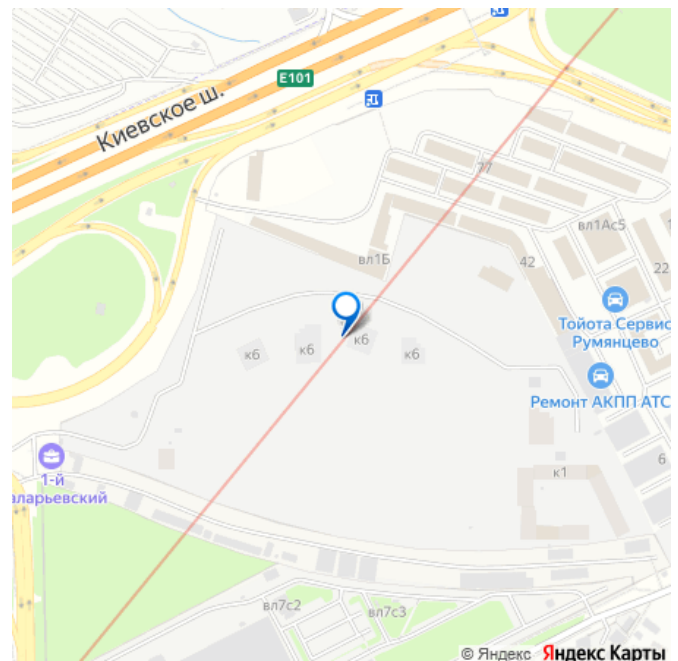
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой
Комплекс класса Комфорт+. Продаётся
квартира-студия номер 48 общей площадью
26 кв.м. на 6-м этаже 21 этажного здания.
Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки.
Особенности квартиры: - Линейная

планировка - максимальная функциональность и удобство. - Можно оборудовать рабочее место - комфорт для работы и учёбы. - Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей.

Квартира с предчистовой отделкой (White box). Вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и дизайн - сделайте на свой вкус. Информация о комплексе: Весь микрорайон спроектирован в концепции «без машин». Пейзаж не портят припаркованные автомобили, а родители могут не опасаться за перемещение детей по всему кварталу. Территория комплекса - царство пешеходов. А что делать, если Вы или Вам подвезли что-то габаритное? Проблему решают сквозные подъезды, открывающие доступ в здание с внешней стороны комплекса. Проезд к домам организован по внешнему контуру микрорайона. Места для автомобилей отведены на 7 этажах наземного паркинга и в подземном паркинге 6-го корпуса. За порядком и безопасностью зорко следит множество камер. Безбарьерная среда облегчает передвижение по территории молодых родителей с колясками, маленьких детей и жильцов с ограниченными возможностями. Транспортная доступность: «1-й Саларьевский» расположен в Новой Москве всего в 2 км от МКАД и 5 минутах ходьбы от метро Саларьево. Если Вы за рулем, для Вас удобный выезд на скоростное Киевское шоссе. Передвигаетесь не на автомобиле? Станция метро Саларьево и автовокзал в пешей доступности. У метро находится один из крупнейших ТЦ Новой Москвы «Саларис». Это значит, что всевозможные покупки и разнообразные развлечения для всей семьи тоже рядом. Личный автотранспорт: До Киевского шоссе -

0,2 км До МКАД - 2,4 км До Калужского шоссе
- 5 км До Ленинского проспекта - 3,2 км
Общественный транспорт: До станции метро
«Саларьево» - 7 мин пешком До остановок
наземного транспорта - 5-10 мин пешком До
Ленинского проспекта на автобусе - 10 мин
Внутренняя инфраструктура: Во дворе царит
атмосфера легкого беззаботного настроения.
По сторонам расположились любимые
местными жителями магазинчики, где можно
купить товары первой необходимости, кафе,
где приятно посидеть с друзьями, и кофе-
пойнты. На бульваре можно посмотреть
уличную выставку, поиграть с соседями в
шахматы и покачаться на световых качелях.
Дети растут быстро, и вот уже возникает
вопрос садика. На территории есть свой
современный садик на 225 мест. Из садика
ребенок плавно переходит в свою же
муниципальную школу, рассчитанную на 450
мест. Построенная по индивидуальному
проекту, она соответствует эстетической и
дружелюбной концепции ЖК. Комплекс
соседствует с районом, где присутствует уже
сложившаяся и развитая инфраструктура. До
магазинов, фитнес-центров или кафе легко
можно добраться пешком, а до соседних
парков можно прокатиться на велосипеде
или самокате. В шаговой доступности
находится ТРЦ «Саларис». Разнообразный
шопинг, салоны красоты, кафе и рестораны
можно назвать основными в палитре
развлечений.



