

Создано: 11.02.2026 в 02:30

Обновлено: 11.02.2026 в 04:31

<https://move.ru/objects/9289479756>

ДСК-1, ДСК-1

**89251234567**

**Москва, поселок Сосенское, поселок  
Коммунарка**

**14 751 464 ₽**

Москва, поселок Сосенское, поселок Коммунарка

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#) 

## Квартира

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

6/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

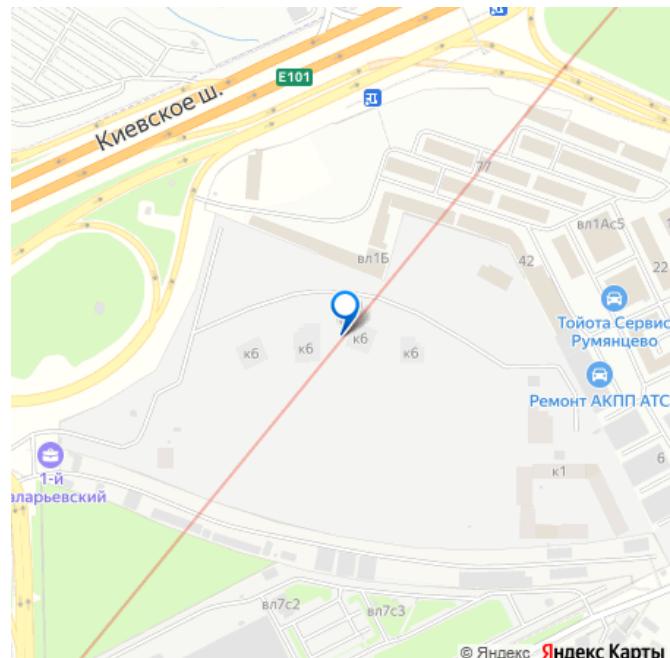
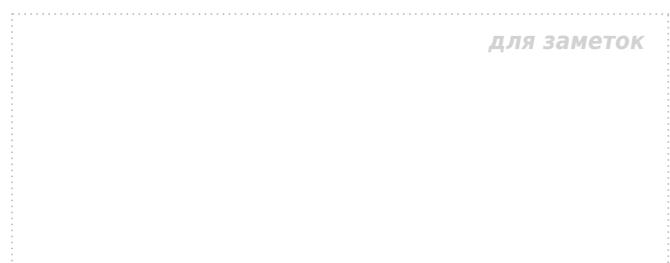
с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой комплекс класса Комфорт+. Продаётся квартира-студия номер 48 общей площадью 26 кв.м. на 6-м этаже 21 этажного здания. Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки. Особенности квартиры: - Линейная



© Яндекс Яндекс Карты

планировка - максимальная функциональность и удобство. - Можно оборудовать рабочее место - комфорт для работы и учёбы. - Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей.

Квартира с предчистовой отделкой (White box). Вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работы, а чистовую отделку и дизайн - сделайте на свой вкус. Информация о комплексе: Весь микрорайон спроектирован в концепции «без машин». Пейзаж не портят припаркованные автомобили, а родители могут не опасаться за перемещение детей по всему кварталу. Территория комплекса - царство пешеходов. А что делать, если Вы или Вам подвезли что-то габаритное?

Проблему решают сквозные подъезды, открывающие доступ в здание с внешней стороны комплекса. Проезд к домам организован по внешнему контуру микрорайона. Места для автомобилей отведены на 7 этажах наземного паркинга и в подземном паркинге 6-го корпуса. За порядком и безопасностью зорко следит множество камер. Безбарьерная среда облегчает передвижение по территории молодых родителей с колясками, маленьких детей и жильцов с ограниченными возможностями. Транспортная доступность: «1-й Саларьевский» расположен в Новой Москве всего в 2 км от МКАД и 5 минутах ходьбы от метро Саларьево. Если Вы за рулем, для Вас удобный выезд на скоростное Киевское шоссе. Передвигаетесь не на автомобиле? Станция метро Саларьево и автовокзал в пешей доступности. У метро находится один из крупнейших ТЦ Новой Москвы «Саларис». Это значит, что всевозможные покупки и разнообразные развлечения для всей семьи тоже рядом. Личный автотранспорт: До Киевского шоссе -

0,2 км До МКАД - 2,4 км До Калужского шоссе

- 5 км До Ленинского проспекта - 3,2 км

Общественный транспорт: До станции метро

«Саларьево» - 7 мин пешком До остановок

наземного транспорта - 5-10 мин пешком До

Ленинского проспекта на автобусе - 10 мин

Внутренняя инфраструктура: Во дворе царит

атмосфера легкого беззаботного настроения.

По сторонам расположились любимые

местными жителями магазинчики, где можно

купить товары первой необходимости, кафе,

где приятно посидеть с друзьями, и кофе-

пойнты. На бульваре можно посмотреть

уличную выставку, поиграть с соседями в

шахматы и покачаться на световых качелях.

Дети растут быстро, и вот уже возникает

вопрос садика. На территории есть свой

современный садик на 225 мест. Из садика

ребенок плавно переходит в свою же

муниципальную школу, рассчитанную на 450

мест. Построенная по индивидуальному

проекту, она соответствует эстетической и

дружелюбной концепции ЖК. Комплекс

соседствует с районом, где присутствует уже

сложившаяся и развитая инфраструктура. До

магазинов, фитнес-центров или кафе легко

можно добраться пешком, а до соседних

парков можно прокатиться на велосипеде

или самокате. В шаговой доступности

находится ТРЦ «Саларис». Разнообразный

шопинг, салоны красоты, кафе и рестораны

можно назвать основными в палитре

развлечений.

☒

☒

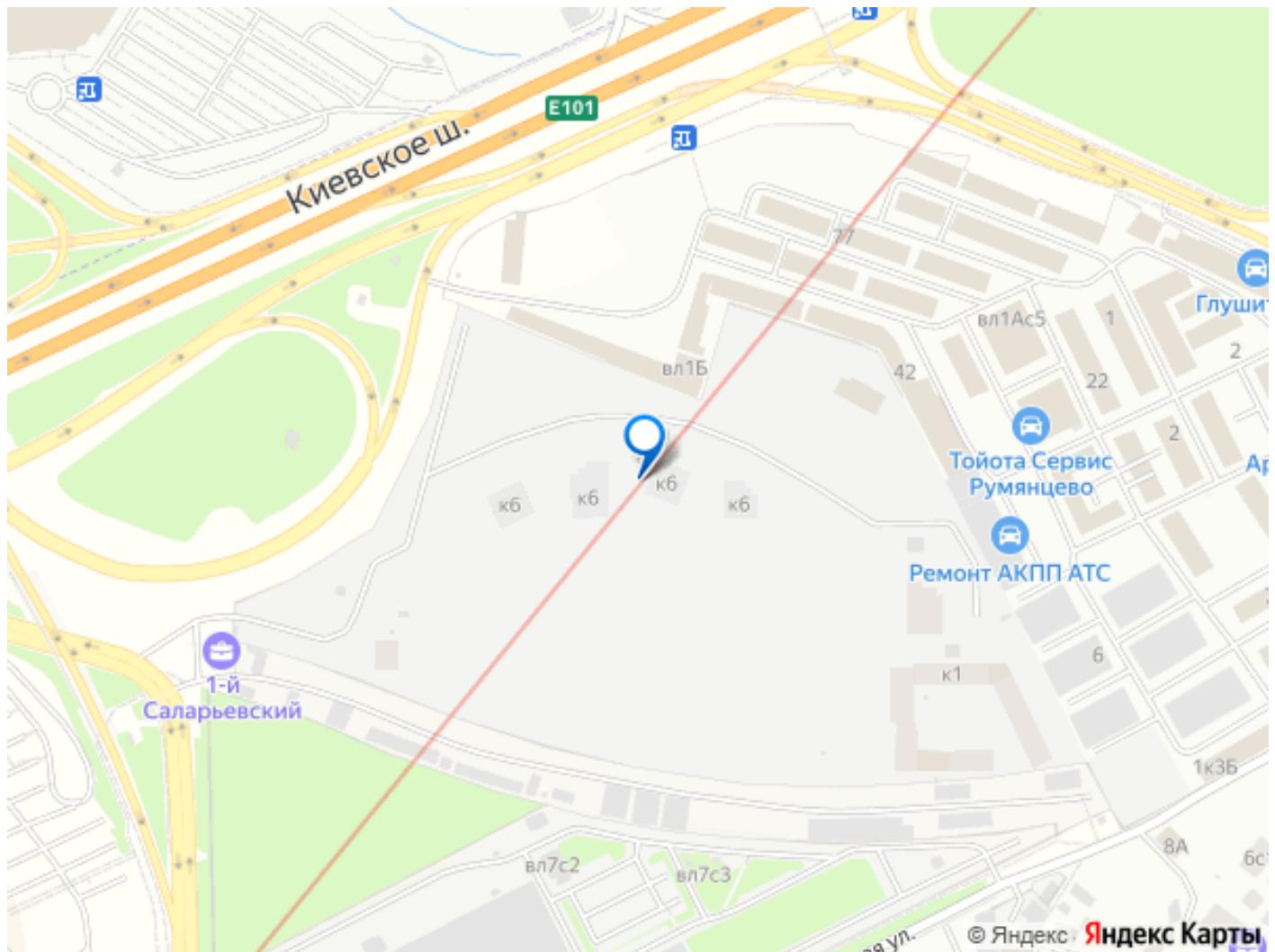
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России