

Создано: 11.02.2026 в 02:30

Обновлено: 11.02.2026 в 09:53

<https://move.ru/objects/9289479775>

ДСК-1, ДСК-1

89251234567

**Москва, поселок Сосенское, поселок
Коммунарка**

13 983 632 ₽

Москва, поселок Сосенское, поселок Коммунарка

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

26 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

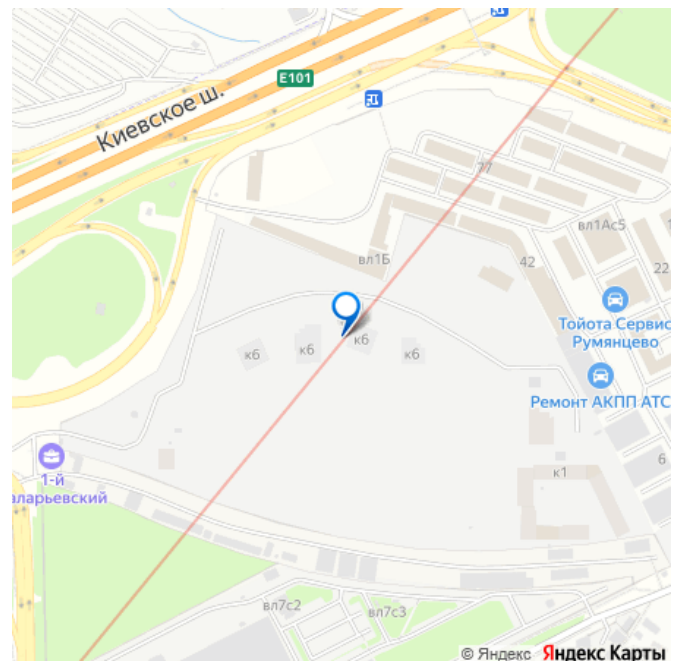
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



Описание

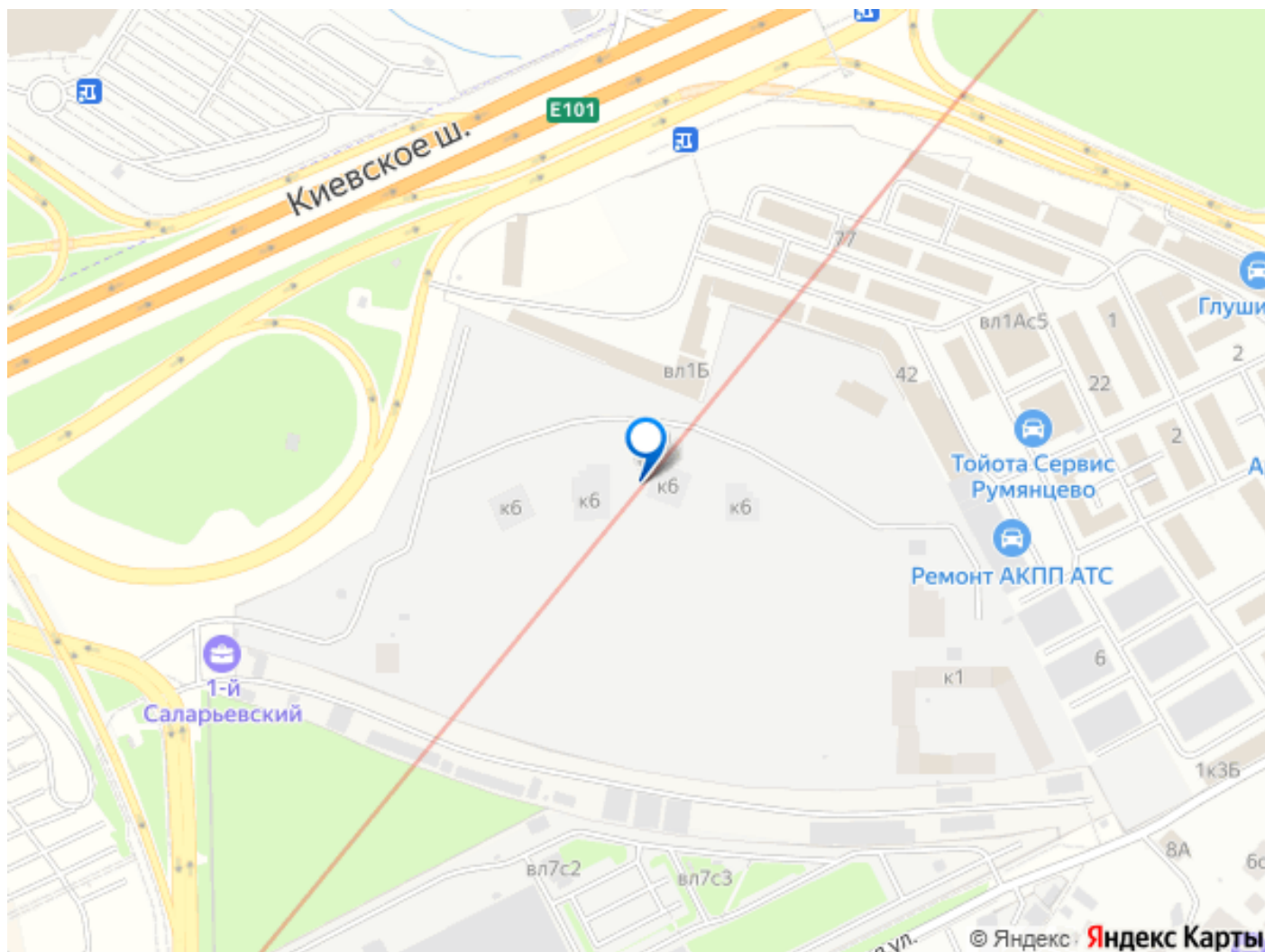
Прямая продажа от застройщика! Жилой
Комплекс класса Комфорт+. Продаётся
квартира-студия номер 198 общей площадью
26 кв.м. на 21-м этаже 21 этажного здания.
Без отделки. Цена с учётом скидки.
Особенности квартиры: - Линейная

планировка - максимальная функциональность и удобство. - Увеличенная высота потолков - ощущение простора и легкости. - Можно оборудовать рабочее место - комфорт для работы и учёбы. - Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей. Информация о комплексе: Весь микрорайон спроектирован в концепции «без машин». Пейзаж не портят припаркованные автомобили, а родители могут не опасаться за перемещение детей по всему кварталу. Территория комплекса - царство пешеходов. А что делать, если Вы или Вам подвезли что-то габаритное? Проблему решают сквозные подъезды, открывающие доступ в здание с внешней стороны комплекса. Проезд к домам организован по внешнему контуру микрорайона. Места для автомобилей отведены на 7 этажах наземного паркинга и в подземном паркинге 6-го корпуса. За порядком и безопасностью зорко следит множество камер. Безбарьерная среда облегчает передвижение по территории молодых родителей с колясками, маленьких детей и жильцов с ограниченными возможностями. Транспортная доступность: «1-й Саларьевский» расположен в Новой Москве всего в 2 км от МКАД и 5 минутах ходьбы от метро Саларьево. Если Вы за рулем, для Вас удобный выезд на скоростное Киевское шоссе. Передвигаетесь не на автомобиле? Станция метро Саларьево и автовокзал в пешей доступности. У метро находится один из крупнейших ТЦ Новой Москвы «Саларис». Это значит, что всевозможные покупки и разнообразные развлечения для всей семьи тоже рядом. Личный автотранспорт: До Киевского шоссе - 0,2 км До МКАД - 2,4 км До Калужского шоссе - 5 км До Ленинского проспекта - 3,2 км Общественный транспорт:

До станции метро «Саларьево» - 7 мин
пешком До остановок наземного транспорта -
5-10 мин пешком До Ленинского проспекта на
автобусе - 10 мин Внутренняя
инфраструктура: Во дворе царит атмосфера
легкого беззаботного настроения. По
сторонам расположились любимые местными
жителями магазинчики, где можно купить
товары первой необходимости, кафе, где
приятно посидеть с друзьями, и кофе-пойнты.
На бульваре можно посмотреть уличную
выставку, поиграть с соседями в шахматы и
покачаться на световых качелях. Дети растут
быстро, и вот уже возникает вопрос садика.
На территории есть свой современный садик
на 225 мест. Из садика ребенок плавно
переходит в свою же муниципальную школу,
рассчитанную на 450 мест. Построенная по
индивидуальному проекту, она соответствует
эстетической и дружелюбной концепции ЖК.
Комплекс соседствует с районом, где
присутствует уже сложившаяся и развитая
инфраструктура. До магазинов, фитнес-
центров или кафе легко можно добраться
пешком, а до соседних парков можно
прокатиться на велосипеде или самокате. В
шаговой доступности находится ТРЦ
«Саларис». Разнообразный шопинг, салоны
красоты, кафе и рестораны можно назвать
основными в палитре развлечений.







Move.ru - вся недвижимость России