

Создано: 04.02.2026 в 01:47

Обновлено: 05.02.2026 в 01:56

<https://move.ru/objects/9288702808>

Пользователь, Собственник

89251234567

Московская область, городской округ

Химки, Химки, ул. Юннатов, 21к14

8 890 000 ₽

Московская область, городской округ Химки, Химки, ул.

Юннатов, 21к14

Улица

[улица Юннатов](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

Квартира

Общая площадь

26 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

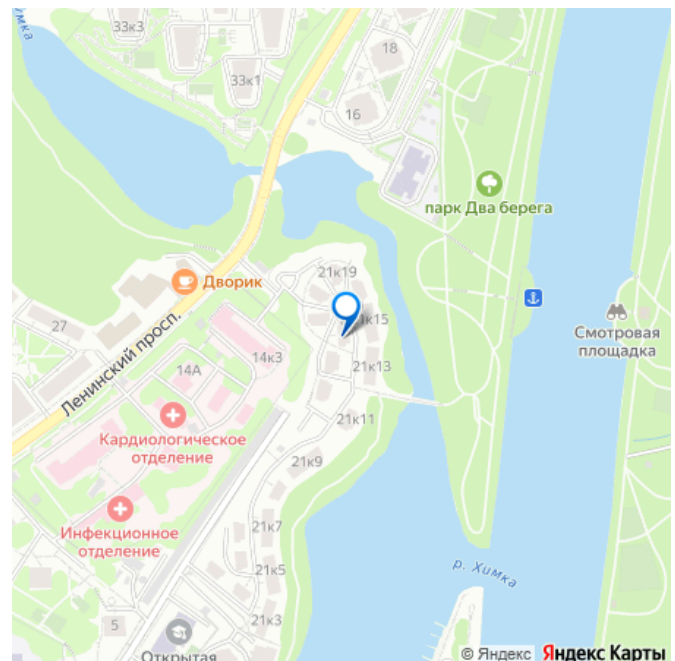
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

От собственника! С мебелью и техникой!
ЗАХОДИ И ЖИВИ!! В собственности у одного
совершеннолетнего с 2014 года, получена от
застройщика. Прописанных лиц нет и
никогда не было. Продается уютная студия
площадью 26 кв.м в современном
монолитном доме 2013 года постройки.
Квартира расположена на высоком первом

для заметок



этаже трехэтажного дома. Высота потолков 2.7 метра создает ощущение простора, а окна, выходящие во двор, обеспечивают тишину и спокойствие. Всего в квартире одна комната и совмещенный санузел, что подойдет для комфортного проживания одного человека или пары. Квартира может использоваться как выгодное вложение и под сдачу в аренду - цена аренды в данном поселке значительно выше, чем в многоэтажках и сдается в короткий срок, желающие снять здесь есть всегда. Также квартира подойдет для перевода в нежилой фонд со своим отдельным выходом на улицу. Квартира в отличном состоянии, с качественным евроремонтом. Все удобства для жизни уже есть: просторная жилая площадь 18 кв.м с кухней площадью 6 кв.м. Совмещенный санузел выполнен в современном стиле. Также есть один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. В квартире полная обстановка ЗАХОДИ И ЖИВИ: стиральная машина Electrolux, холодильник с морозильной камерой, телевизор, микроволновая печь, эл. чайник, электрическая плита 4 конфорки и вытяжка. Все в рабочем отличном состоянии. В непосредственной близости обновленный Парк им. Толстого с вековыми деревьями и множеством развлечений, аттракционов, ресторанов, боулинга. И конечно прекрасной набережной. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. Жилой комплекс огорожен забором, въезд через шлагбаумы. Территория вокруг дома ухоженная, что создает дополнительный комфорт для жильцов. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, салоны красоты.

Отличное транспортное сообщение: до станции Химки всего 16 минут пешком или несколько минут на электросамлкате, прокат которых в доступе. 20 минут на электричке и оказываешься в центре Москвы. Это делает квартиру удобной для тех, кто ценит время и комфорт. Продажа квартиры от собственника. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Без обременений и скрытых комиссий, что делает покупку безопасной и простой. Приезжайте на просмотр, чтобы увидеть все своими глазами и оценить комфорт и уют этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



