move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291651781

Создано: 14.03.2026 в 03:08

Обновлено: 14.03.2026 в 03:08

Пользователь, Собственник

89251234567

Московская область, Котельники, Сосновая ул, 1к3

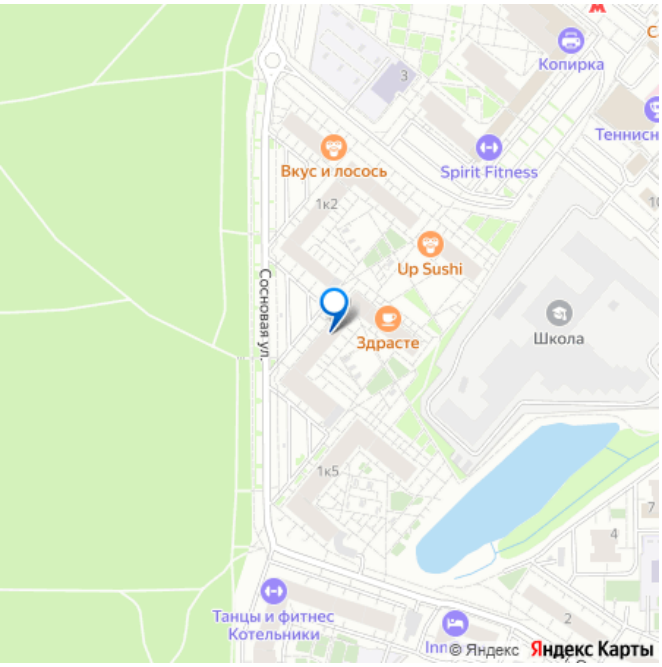
8 600 000 ₽

Московская область, Котельники, Сосновая ул, 1к3

Шоссе

Новорязанское

для заметок



Квартира

Общая площадь	26 м^2
Этаж	21/30

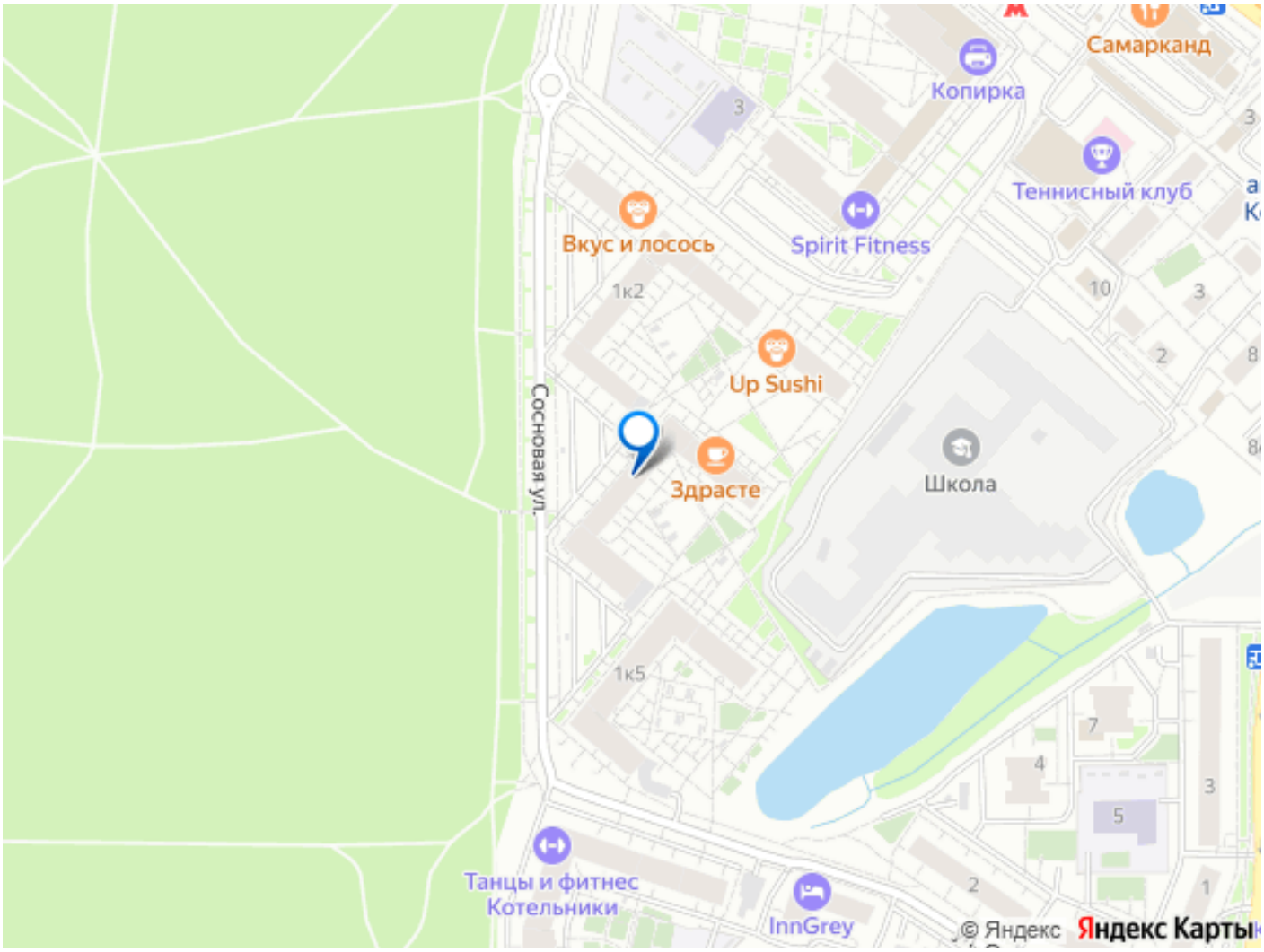
Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры

Описание

Продаю шикарную студию в ЖК Оранж Парк общей площадью 26 кв.м., в 5 минутах ходьбы от метро Котельники. Квартира находится на 21-м этаже 30-ти этажного монолитно-кирпичного дома 2018 года постройки. Новая бытовая техника, остаётся абсолютно всё, что находится в квартире!!! Окна во двор и на Кузьминский лесопарк, с панорамным видом на Москву. В доме чистый подъезд, 4 современных лифта, все соседи уже сделали ремонт и живут. Район уже

обжитой, вокруг есть вся необходимая для жизни инфраструктура. Рядом пруд. Во дворе детские и спортивные площадки (концепция двор без машин), в 2026 году во дворе открытие школы и детского сада. Снаружи дома - большая стоянка для автомобилей, место для парковки есть всегда. Так же, под домом подземный паркинг, в котором можно приобрести или арендовать машиноместо. Расположение: ЖК находится в 2 км от МКАДа. Удобный выезд на Новорязанское шоссе на машине. До м. Котельники - 5 минут пешком. Рядом расположен Кузьминский лесопарк , где Вы сможете погулять на свежем воздухе- отличная локация для семейных прогулок , пробежек , выгула собак . Документы на квартиру: уступка ДДУ с застройщиком более 5-ти лет, 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре, прописанных нет, без долгов, квартира в ипотеке Сбербанка. Свободная продажа. Маткапитал не использовался. Быстрый выход на сделку. Звоните , покажем в удобное Вам время !



Move.ru - вся недвижимость России