

Создано: 19.01.2026 в 14:49

Обновлено: 19.01.2026 в 16:07

<https://move.ru/objects/9288145319>

Собственник

**79863841773, 7986323
9136**

**Московская область, Долгопрудный,
Парковая улица, 54**

9 000 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Парковая улица, 54

Улица

[улица Парковая](#)

Шоссе



[Вашутинское](#)

Квартира

Жилая площадь

23.8 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

6/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

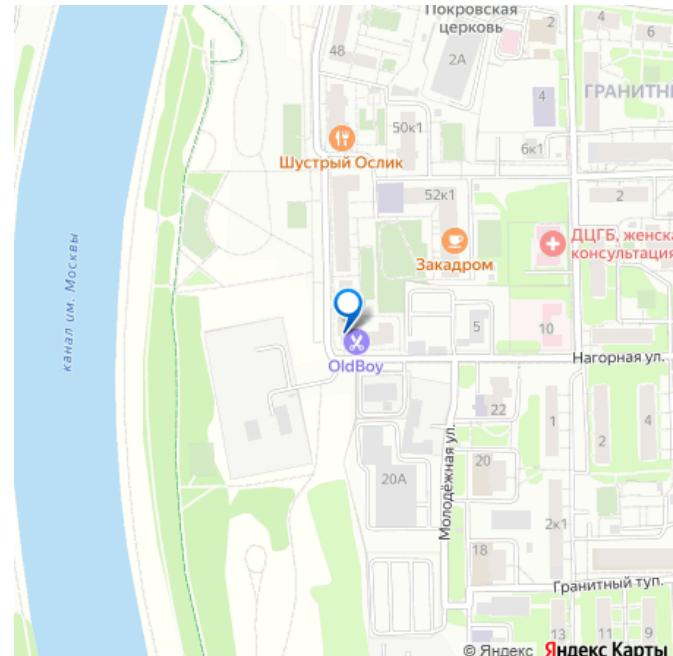
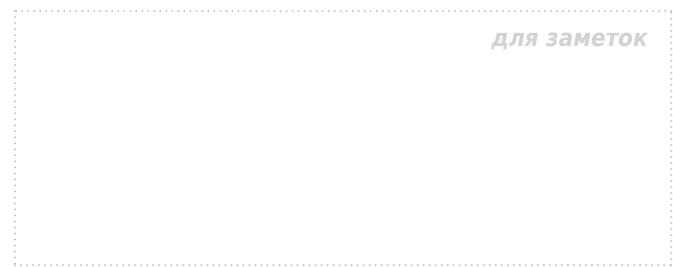
лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание



Продаётся светлая и продуманная студия
23,8 м² + лоджия 2 м² на 6 этаже с красивым
видом на канал и зелёную парковую зону.

Квартира идеально подойдёт для
комфортной жизни одного человека или
пары. О квартире Грамотное зонирование:
прихожая, ванная, кухонная зона, зона
отдыха, спальная зона и лоджия. Квартира
использовалась только для личного
проживания, никогда не сдавалась.

Выполнен качественный ремонт — можно
заехать и жить без дополнительных
вложений. Хорошая шумоизоляция: пол +
стена в спальной зоне со стороны соседей.

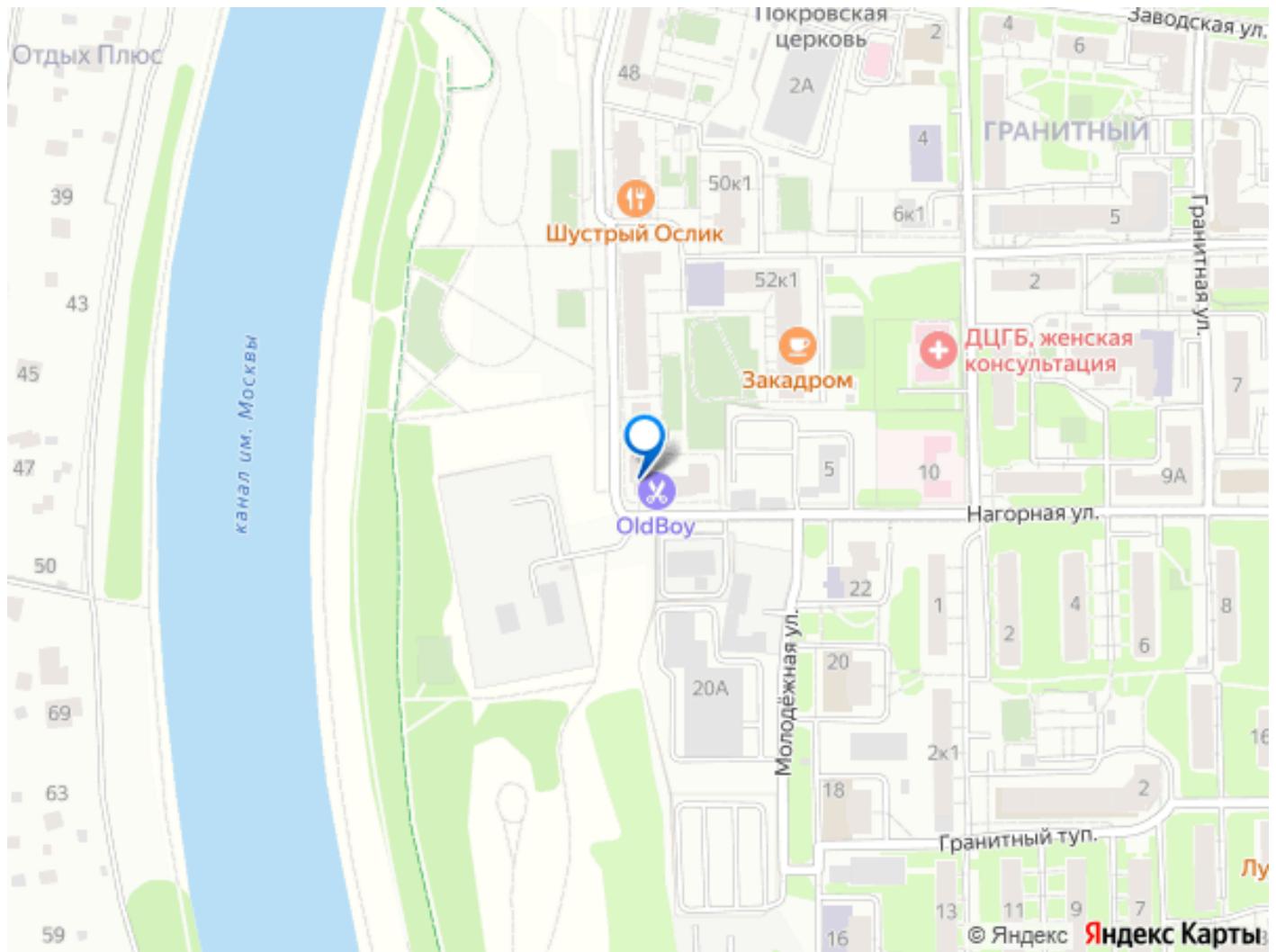
Вся электрика выполнена по
индивидуальному проекту, заказанному в АО
Мосэнергосбыт, с использованием
качественных и надёжных материалов. В
квартиру уже заведён интернет-кабель от
местного провайдера. Кухня и мебель
Кухонный гарнитур Мария. Встроенная
техника: духовой шкаф, варочная панель,
вытяжка, посудомоечная машина. В гостиной
— раздвижной диван и журнальный столик с
подъёмной столешницей и системой
хранения. В прихожей — вместительный
встроенный шкаф со стеллажом. Санузел и
лоджия Ванная с встроенной душевой
(основание из плитки) и тёплым полом.

Лоджия с全景 окнами Rehau в пол,
тёплым полом, экранизирующей сеткой и
модульной системой хранения. В теплое
время года лоджия легко превращается в
зону отдыха с прекрасным видом. Локация и
инфраструктура Парковая зона, набережная,
канал, детские и спортивные площадки —
прямо рядом с домом. До метро Физтех — 14
минут, Ховрино — 30 минут, до МЦД Водники
— 9 минут, до МЦД Долгопрудный - 16 минут
на общественном транспорте. Дом
расположен в новом ЖК Бригантина на

берегу канала им. Москвы. Рядом
благоустроенные парки, историческая
усадьба Мысово, Церковь и ФОК Салют с
бассейном. Четыре парковки у дома: две
открытые, одна многоэтажная закрытая и
одна подземная. Детский сад — 3 минуты
пешком, школа — 7 минут, 5 минут до
детской поликлиники. В доме: Ozon,
Wildberries, ВкусВилл, Винлаб, продуктовый
магазин, пекарня, аптека, школа
иностранных языков, две парикмахерские,
салон красоты, цветочный магазин. В
соседних домах — Яндекс Маркет, Пятёрочка,
пиццерия, суши, кафе, мастерские по
ремонту, строительные магазины и
множество других заведений и магазинов.
Один собственник. Квартира обременена
ипотекой, которая будет погашена до
совершения сделки. Возможен торг.
Отличный вариант для жизни или
долгосрочной инвестиции. Звоните — с
удовольствием покажем квартиру и ответим
на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России