

Создано: 19.01.2026 в 14:49

Обновлено: 19.01.2026 в 16:07

Московская область, Долгопрудный,
Парковая улица, 54

9 000 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Парковая улица, 54

Улица

[улица Парковая](#)

Шоссе

[Вашутинское](#)

Квартира

Жилая площадь

23.8 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

6/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

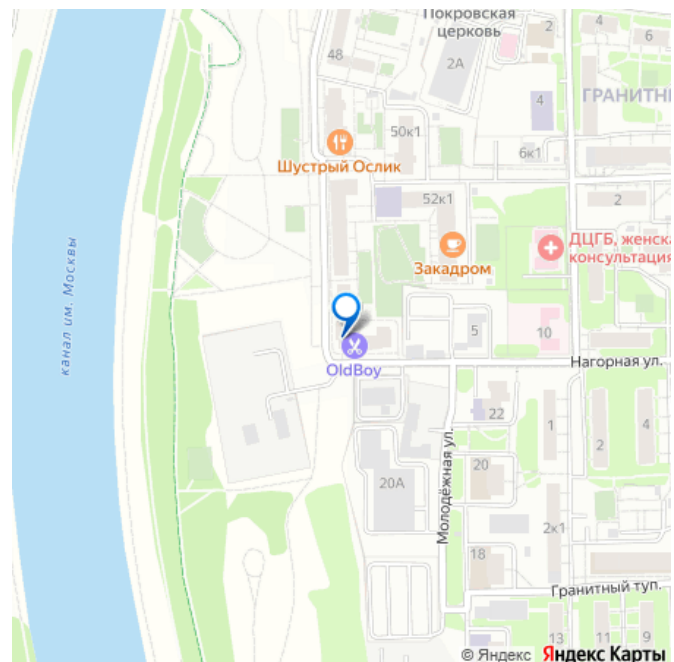
Описание

<https://move.ru/objects/9288145319>

Собственник

**79863841773,7986323
9136**

для заметок

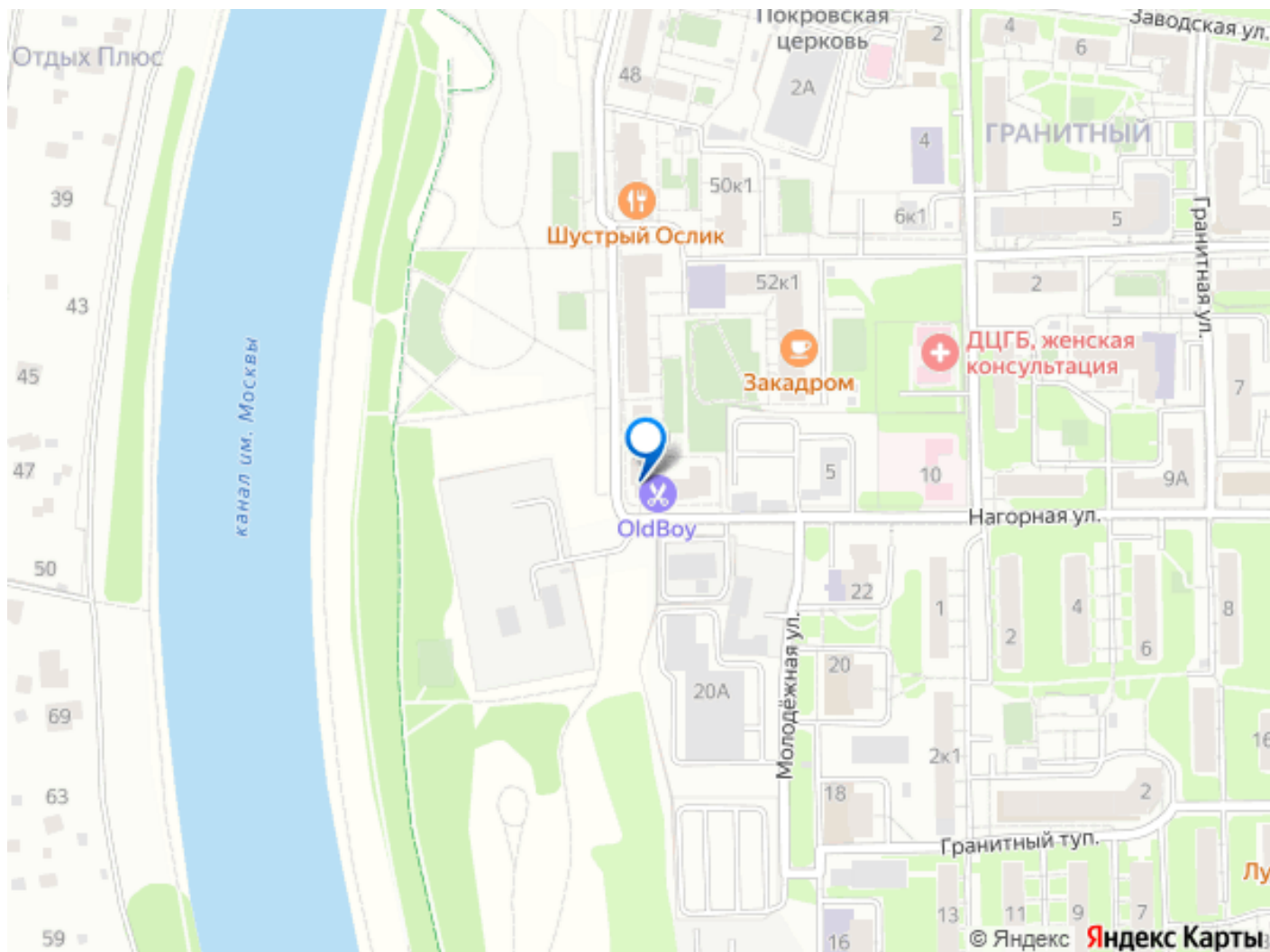


Продаётся светлая и продуманная студия 23,8 м² + лоджия 2 м² на 6 этаже с красивым видом на канал и зелёную парковую зону. Квартира идеально подойдёт для комфортной жизни одного человека или пары. О квартире Грамотное зонирование: прихожая, ванная, кухонная зона, зона отдыха, спальная зона и лоджия. Квартира использовалась только для личного проживания, никогда не сдавалась. Выполнен качественный ремонт — можно заехать и жить без дополнительных вложений. Хорошая шумоизоляция: пол + стена в спальном зоне со стороны соседей. Вся электрика выполнена по индивидуальному проекту, заказанному в АО Мосэнергосбыт, с использованием качественных и надёжных материалов. В квартиру уже заведён интернет-кабель от местного провайдера. Кухня и мебель Кухонный гарнитур Мария. Встроенная техника: духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина. В гостиной — раздвижной диван и журнальный столик с подъёмной столешницей и системой хранения. В прихожей — вместительный встроенный шкаф со стеллажом. Санузел и лоджия Ванная с встроенной душевой (основание из плитки) и тёплым полом. Лоджия с панорамными окнами Rehau в пол, тёплым полом, экранизирующей сеткой и модульной системой хранения. В тёплое время года лоджия легко превращается в зону отдыха с прекрасным видом. Локация и инфраструктура Парковая зона, набережная, канал, детские и спортивные площадки — прямо рядом с домом. До метро Физтех — 14 минут, Ховрино — 30 минут, до МЦД Водники — 9 минут, до МЦД Долгопрудный - 16 минут на общественном транспорте. Дом расположен в новом ЖК Бригантина на

берегу канала им. Москвы. Рядом благоустроенные парки, историческая усадьба Мысово, Церковь и ФОК Салют с бассейном. Четыре парковки у дома: две открытые, одна многоэтажная закрытая и одна подземная. Детский сад — 3 минуты пешком, школа — 7 минут, 5 минут до детской поликлиники. В доме: Ozon, Wildberries, ВкусВилл, Винлаб, продуктовый магазин, пекарня, аптека, школа иностранных языков, две парикмахерские, салон красоты, цветочный магазин. В соседних домах — Яндекс Маркет, Пятёрочка, пиццерия, суши, кафе, мастерские по ремонту, строительные магазины и множество других заведений и магазинов. Один собственник. Квартира обременена ипотекой, которая будет погашена до совершения сделки. Возможен торг. Отличный вариант для жизни или долгосрочной инвестиции. Звоните — с удовольствием покажем квартиру и ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России