

Создано: 03.12.2025 в 19:58

Обновлено: 08.12.2025 в 17:00

<https://move.ru/objects/9287178305>

ПЕРСПЕКТИВА, ПЕРСПЕКТИВА

**79858100359**

**Московская область, Жуковский,  
Нижегородская улица, 28Бк1**

**4 200 000 ₽**

Московская область, Жуковский, Нижегородская улица,

28Бк1

Улица

[улица Нижегородская](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Квартира

Высота потолков

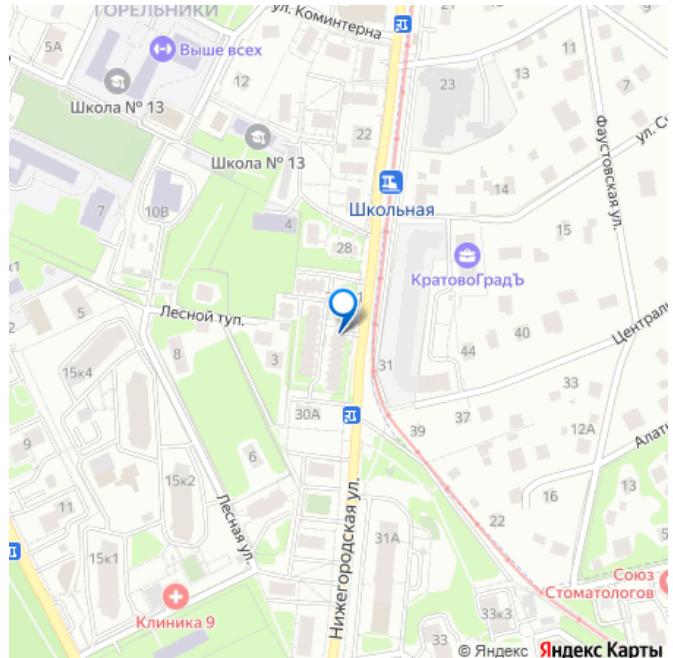
2.8 м

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается квартира-студия 26 м<sup>2</sup> в г. Жуковский, ул. Нижегородская 28Б, корп. 1, а также имеется возможность приобретения отдельного жилого помещения на цокольном этаже в этом же подъезде 10 кв.м. ниже кадастровой стоимости. В помещении имеется «мокрая точка» Отличное дополнительное жилое помещение. Цена 900 000р. \*\*Основная квартира (студия 26 м?)\*\* - Формат студии — удобно зонировать под спальню и гостиную. - Подходит для проживания, инвестиций под аренду или первого жилья. - Современный дом, чистые подъезды, хорошее окружение.

\*\*Дополнительное помещение (цокольный этаж)\*\* - Расположено в этом же подъезде — не нужно выходить на улицу. - Отдельный кадастровый номер — самостоятельный объект недвижимости. - Есть мокрая точка (коммуникации под санузел/мини-кухню и прачечную). \*\*Варианты использования дополнительного помещения:\*\* -

Хозяйственная зона: кладовая для сезонных вещей, велосипедов, инструментов. - Рабочий кабинет или мастерская рядом с домом. -

Дополнительная опция при сдаче квартиры — арендаторы оценят место для хранения. -

Возможность организации отдельного функционального блока (спортзал, студия, хобби-зона). \*\*Преимущества сделки\*\* Два объекта по цене одного — экономия и дополнительные возможности. Всё в одном подъезде — максимум удобства. Свободная продажа, без обременений и цепочек. Один

собственник, чистые документы. Никто не прописан — быстрый выход на сделку. Высокий потенциал для инвестиций: студия + помещение = выше арендная привлекательность. \*\*Идеально для:\*\* - Тех, кто ищет компактное жильё с дополнительным пространством. - Инвесторов — объект с повышенной арендной привлекательностью. - Покупателей, ценящих гибкость использования недвижимости. Готов ответить на вопросы и организовать просмотр в удобное время. Документы в порядке, сделка прозрачная. \*\*Звоните — расскажу подробнее и покажу объект!\*\*



