

ПЕРСПЕКТИВА, ПЕРСПЕКТИВА
79858100359

Создано: 03.12.2025 в 19:58
Обновлено: 08.12.2025 в 17:00

**Московская область, Жуковский,
Нижегородская улица, 28Бк1**

4 200 000 ₽

Московская область, Жуковский, Нижегородская улица,
28Бк1

Улица

[улица Нижегородская](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

Квартира

Высота потолков

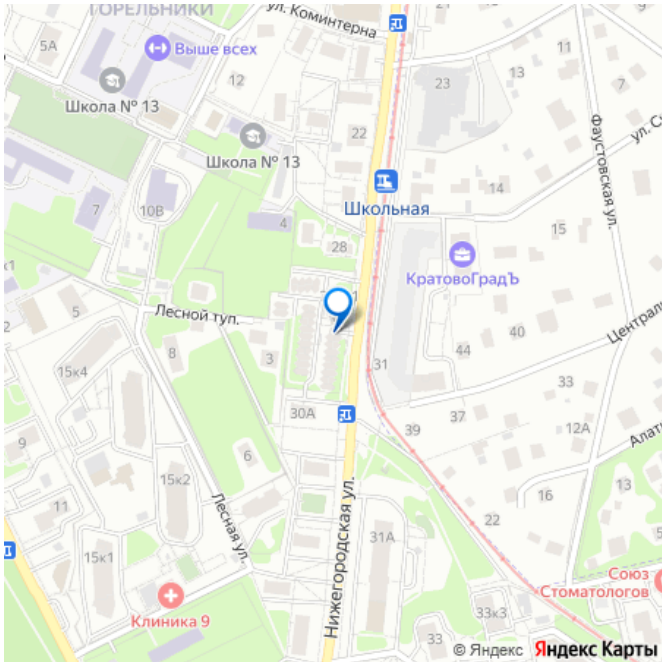
2.8 м

Общая площадь

26 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

для заметок

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается квартира-студия 26 м² в г. Жуковский, ул. Нижегородская 28Б, корп. 1, а также имеется возможность приобретения отдельного жилого помещения на цокольном этаже в этом же подъезде 10 кв.м. ниже кадастровой стоимости. В помещении имеется «мокрая точка» Отличное дополнительное жилое помещение. Цена 900 000р. ****Основная квартира (студия 26 м²)**** - Формат студии — удобно зонировать под спальню и гостиную. - Подходит для проживания, инвестиций под аренду или первого жилья. - Современный дом, чистые подъезды, хорошее окружение. ****Дополнительное помещение (цокольный этаж)**** - Расположено в этом же подъезде — не нужно выходить на улицу. - Отдельный кадастровый номер — самостоятельный объект недвижимости. - Есть мокрая точка (коммуникации под санузел/мини-кухню и прачечную). ****Варианты использования дополнительного помещения:**** - Хозяйственная зона: кладовая для сезонных вещей, велосипедов, инструментов. - Рабочий кабинет или мастерская рядом с домом. - Дополнительная опция при сдаче квартиры — арендаторы оценят место для хранения. - Возможность организации отдельного функционального блока (спортзал, студия, хобби-зона). ****Преимущества сделки**** Два объекта по цене одного — экономия и дополнительные возможности. Всё в одном подъезде — максимум удобства. Свободная продажа, без обременений и цепочек. Один

собственник, чистые документы. Никто не
прописан — быстрый выход на сделку.
Высокий потенциал для инвестиций: студия
+ помещение = выше арендная
привлекательность. ****Идеально для:**** - Тех,
кто ищет компактное жильё с
дополнительным пространством. -
Инвесторов — объект с повышенной
арендной привлекательностью. -
Покупателей, ценящих гибкость
использования недвижимости. Готов
ответить на вопросы и организовать
просмотр в удобное время. Документы в
порядке, сделка прозрачная. ****Звоните —
расскажу подробнее и покажу объект!****



