

Наталья Панкова, Монолит Столица
79230787168

🕒 Создано: 26.02.2026 в 16:16
Обновлено: 04.03.2026 в 15:28

5 500 000 ₹

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

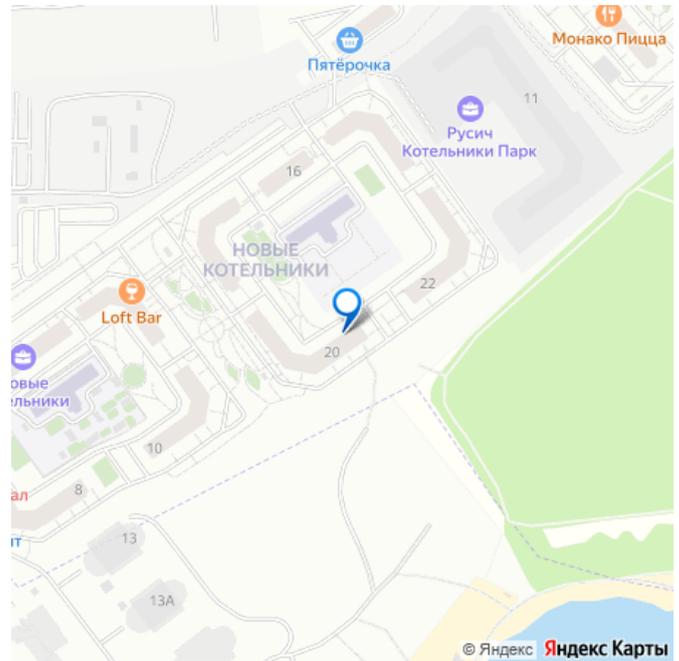
5 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

4/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

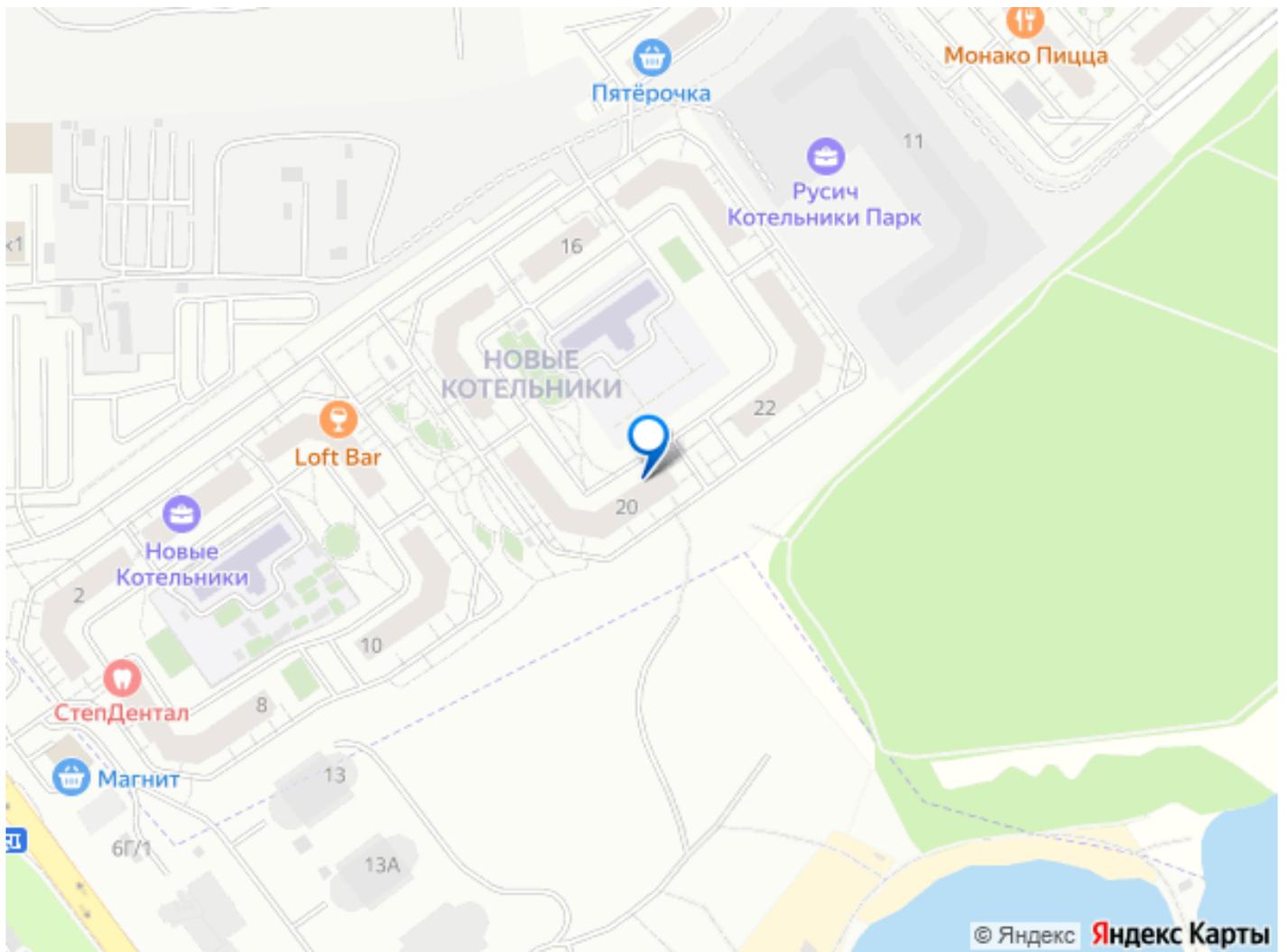
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Собственный пляж под окном и граница хорошего лесного массива. Продаётся ниже рынка квартира-студия в ЖК «РУСИЧ Новые Котельники» 10 минут транспортом от метро Котельники. Общая площадь квартиры 26 метров, жилая площадь 15, СУС, с хорошей лоджией 3 м², потолки 2.72. На 4 этаже 17 этажной части 25 этажного корпуса 20. С шикарным видом из окна на воду Большого Дзержинского карьера, в котором купается вся округа из области и из Москвы. Дом стоит на границе лесного массива и на берегу водной глади, когда вы купаетесь в чистой воде и чистом песчаном берегу. Обустроенной лыжной трассой с трамплином и вечерним освещением. На первом этаже ЖК находятся аптеки, ВкусВилл, пятёрочка и Дикси, ozon и WB, детский бассейн и фитнес-клуб. Во дворе детсад (к 01 сентября запустят 2 очередь пристройка детсада). Новый дом 2023 года постройки с хорошей управляющей компанией и консьержем и видео наблюдением на первом этаже. Закрытая огороженная территория с двором без машин. В квартире выполнена предчистовая отделка и выравнены стены, вам остаётся поклеить обои в соответствии с вашим желанием. Арт. 132039410





Move.ru - вся недвижимость России