

Создано: 04.06.2025 в 15:50

Обновлено: 04.02.2026 в 11:29

<https://move.ru/objects/9284549329>

Агент

**79315452971**

**Москва, улица Летчика Бабушкина, 21/2**

**9 900 000 ₽**

Москва, улица Летчика Бабушкина, 21/2

Округ

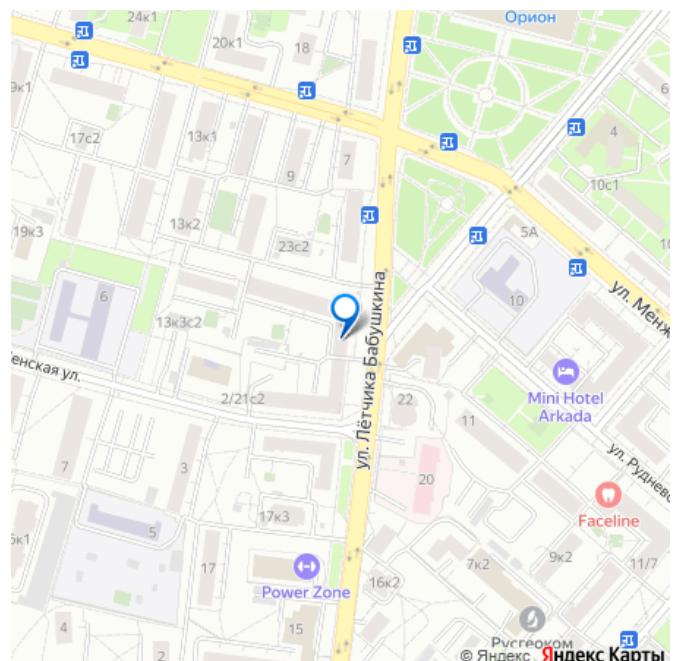
для заметок



[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)



## Квартира

Высота потолков

3.2 м

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

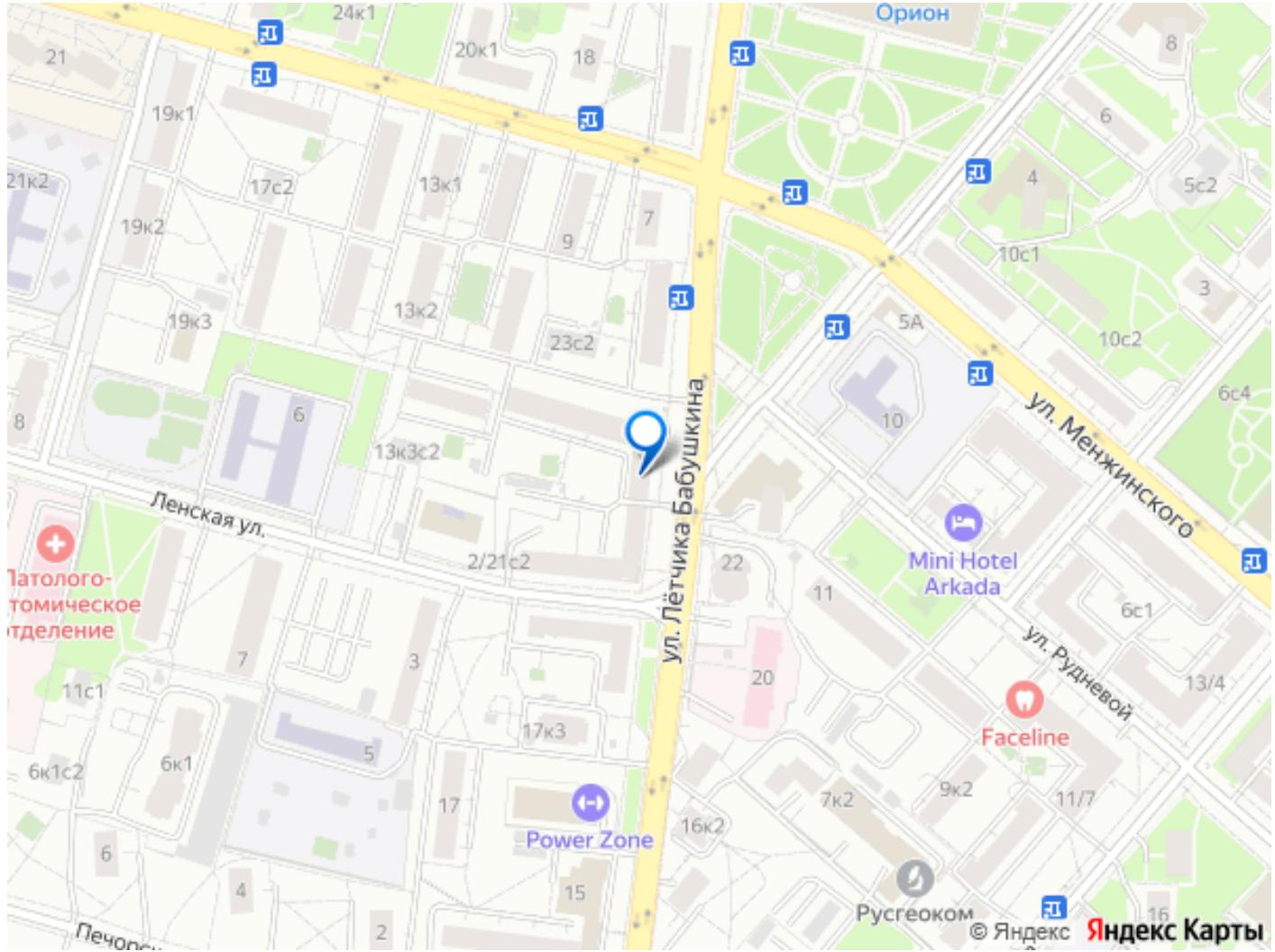
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Назначение ЖИЛОЕ!! (БАЛКОН) Ремонт доводим до конца. Смотрим планировку и выбираем квадратуру. Продажа от физического лица. Постоянная регистрация!!! НЕ доля !!!! Сталинский дом !!! Отдельный кадастровый номер !!! Высокие потолки 3.20 !!! Дом после капитального ремонта ! Дом НЕ под реновацию ! Канализация СВОЙ стояк, гор/хол вода центральные, вентиляция помещения через родной вентиляционный короб. Хорошая звукоизоляция! Внимание, площадь по полу!!!! Подходит под ипотеку! Так же доводим до White box или под ключ. Арендная стоимость в отремонтированном состоянии 55-70 т.р/мес. (есть практика). Коммунальные платежи среднее из практике 6000- 7000р. Наши помещения это бывшее семейное общежитие Метростроя, расположенное в ЖИЛОМ доме. Вашему вниманию предлагается отличный вариант отдельной собственной полноценной студии, очень подходит для молодых людей, начинающих свой жизненный путь самостоятельно. Шаговая доступность до станции метро Бабушкинская 8-10 минут, жд/ст Лосиноостровская 8-10 мин, развитая инфраструктура (магазины, школа, детский сад), прекрасный сталинский дом со свежим капремонтом дома станут дополнительным приятным бонусом к собственной жилплощади, на которой есть все необходимое для жизни кухня, санузел и жилая зона. Высокие потолки позволяют

создать второй уровень для спального места, что существенно увеличивает полезную площадь. Также это может стать удачным инвестиционным проектом для последующей сдачи в аренду. Звоните! Все расскажем, покажем и с удовольствием приблизим вас к вашей мечте! Один взрослый собственник. Никто не прописан. Стоимость с ремонтом под ключ 10 500 млн. ( в стоимость входят материалы)





Move.ru - вся недвижимость России