

Создано: 04.10.2025 в 12:13

Обновлено: 04.12.2025 в 12:29

<https://move.ru/objects/9286982574>

Собственник

**79850616445**

**Москва, проспект Прокшинский, 12**

**12 500 000 ₽**

Москва, проспект Прокшинский, 12

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

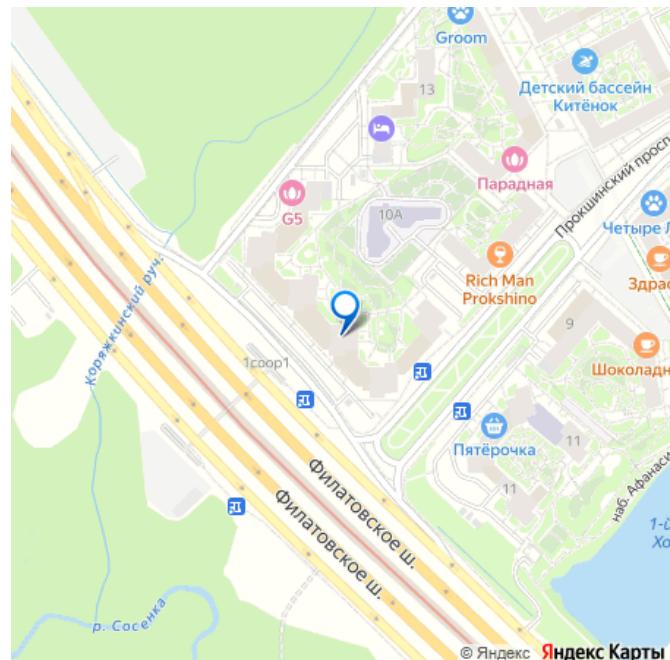
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

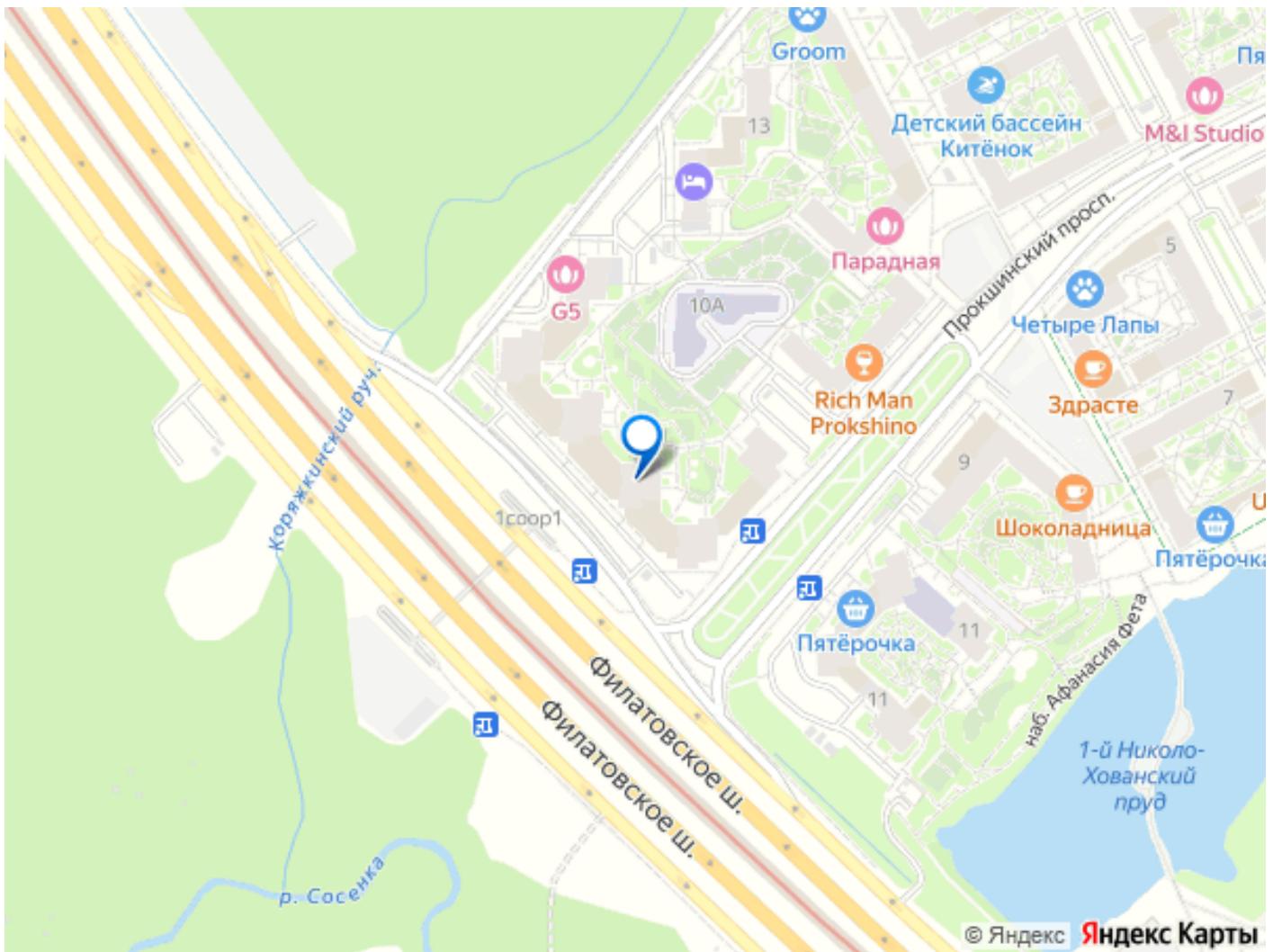
## **Описание**

Собственник. Реэлтеров просьба не беспокоить! Студия 26кв.м. квартира комфорт-класса для любого состава семьи. С высокими потолками (2,84м) и прекрасным видом из окон (вид на лес). По утрам начинают петь птицы, как приятно выйти на балкон с чашечкой кофе и насладится видом леса под перепев пернатых. Евро кухня-гостиная классического формата. Квартира с дизайнерской отделкой. Подъезд дома освещен в любое время суток. Днем приток естественного света обеспечивает витражное остекление, вечером зажигаются светильники. В каждом подъезде находится запирающаяся колясочная зона. Бесшумные безопасные лифты пассажирский и грузовой. Кладовые помещения, подземный паркинг с доступом на лифте. Видеонаблюдение. Во дворе дома уже открыт детский сад на 350 мест и новое здание известной столичной школы 109 под руководством Е.А. Ямбурга (входит в топ-50 лучших школ Москвы), рассчитанного на 1350 учеников. Жилой район Прокшино строится на берегу большого пруда на протяжении километра вдоль домов, набережная, открыт прогулочный мост (лодочная станция уже запускалась), пешеходный променад с местами для игр и отдыха, площадка для

барбекю, огороженная территория с доступом только для жителей, перголы, настилы для йоги, гамаки и шезлонги. В 500 метрах от действующей станции метро Прокшино красной Сокольнической ветки, 10-15мин пешим шагом; в двух автобусных остановках (остановка возле дома) станция метро Филатов луг. По новой скоростной трассе Солнцево Бутово Варшавское шоссе (дублер МКАД) на автомобиле можно за несколько минут доехать на два крупных шоссе. В районе открыты множество магазинов, кафе, ресторанов Перескрестов, ВкусВилл, Дикси, Магнит, Озон, Валдберрис, множество иных точек. Автобусная доступность торговые центры Ашан, Фудсити, Саларис, Рассказовка, Лента, Леруа. Появляются бытовые сервисы, медицинские центры, фитнес центр с бассейном и другие объекты. Рядом появится крупный бизнес-квартал с торговым центром и спортивно-событийный кластер с горнолыжным склоном, аквапарк, фестивальные площадки, drive-арена, музей ретро-автомобилей и другие объекты развлекательной и спортивной инфраструктуры.







Move.ru - вся недвижимость России