

Создано: 16.12.2025 в 14:09

Обновлено: 27.01.2026 в 09:13

<https://move.ru/objects/9287476549>

Вартуш Гекчакян, Isaev Estate

**79230707065, 7985727**

**2198**

Москва, улица Красного Маяка, 26А

**11 000 000 ₽**

Москва, улица Красного Маяка, 26А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)



## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

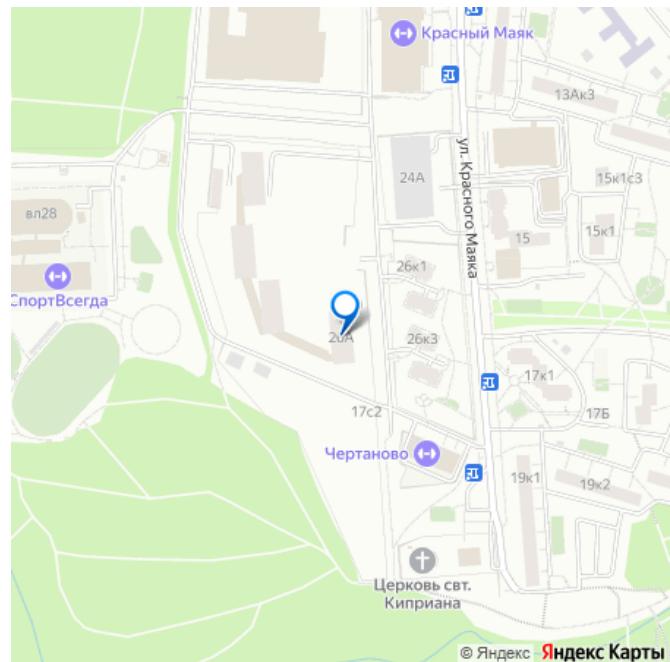
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

14/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

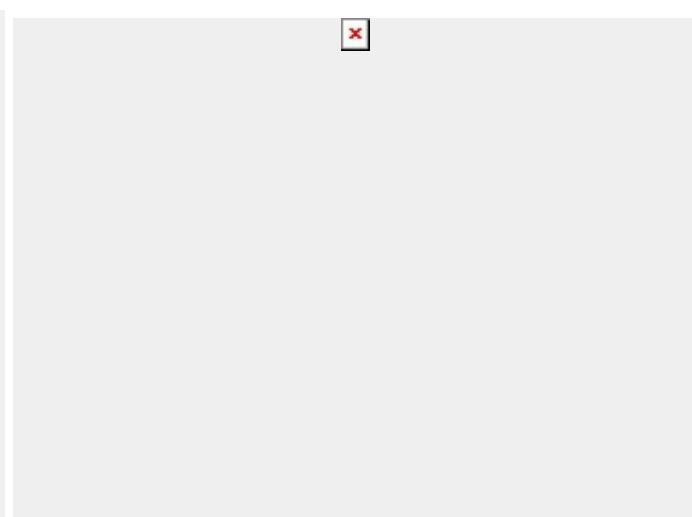
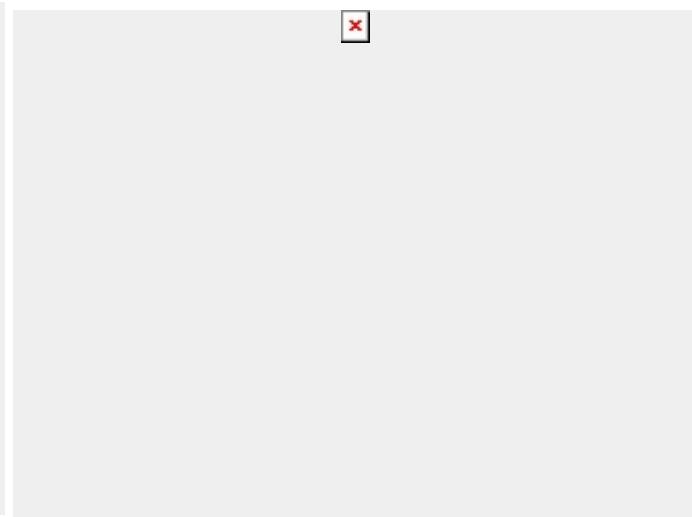
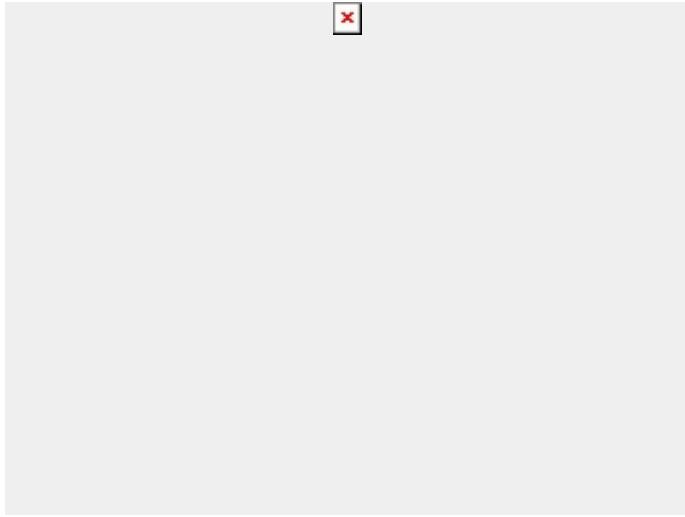
возможна ипотека, лифт, парковка

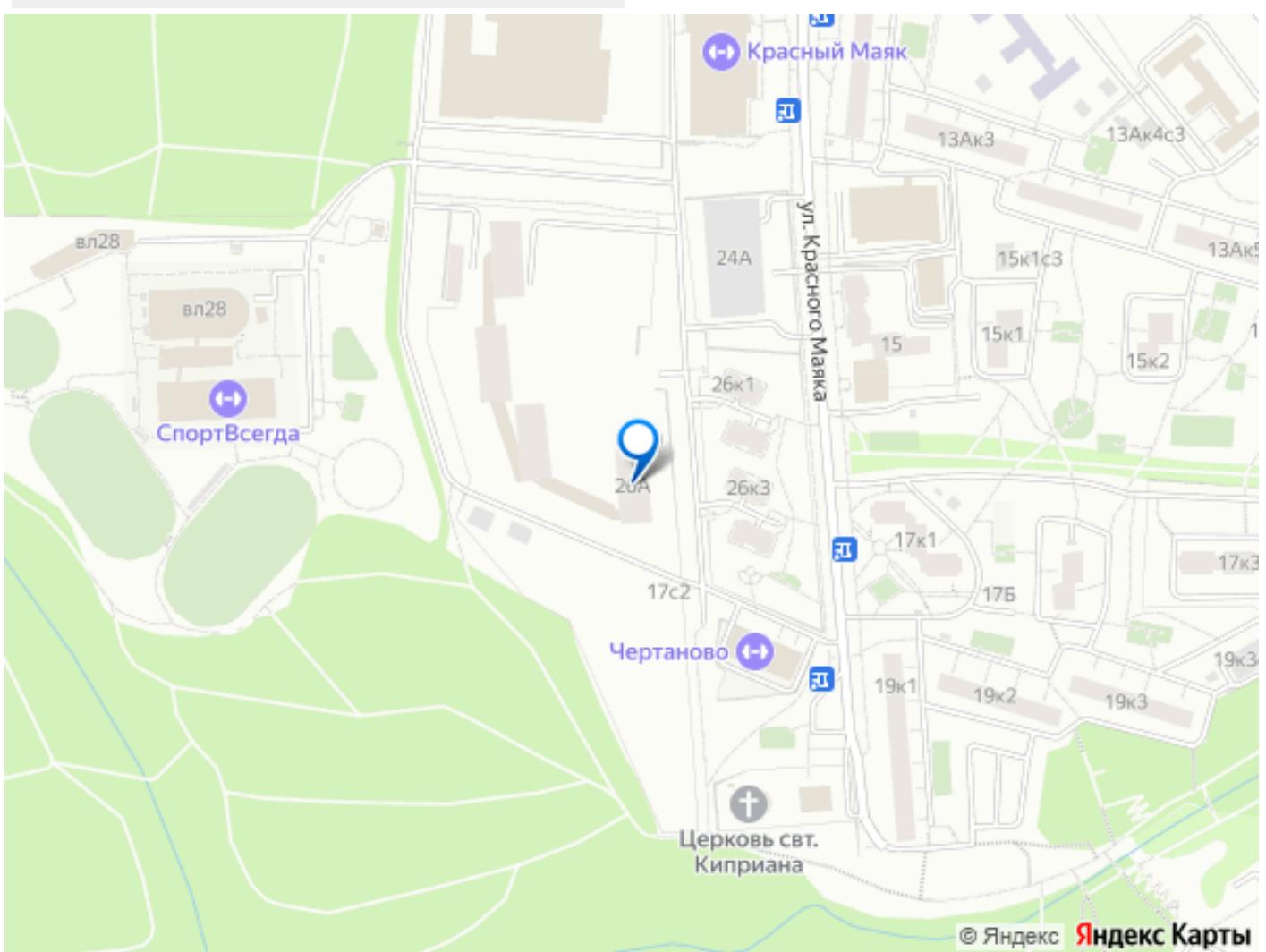
## **Описание**

ДОМ: новостройка, панельный, 2025 года постройки. ЖК Parkside это проект бизнес-класса, с консьерж-сервисом, лифт, двор без машин с современными детскими и спортивными площадками, с подземным паркингом. СТУДИЯ: Студия без отделки свободной планировки. Общая площадь 26 кв.м., жилая пл. 13 кв.м., кухня 5 кв.м. У ЖК есть аккредитованная строительная организация, представитель которой находится в УК, цены на ремонт такой студии вполне приемлемые. В квартире разведено отопление, выведена вода и датчики пожарной сигнализации, интернет, в каждую квартиру заведено 2 канала принудительной вентиляции - проблем с установкой полноценной вытяжки не будет.

ИНФРАСТРУКТУРА: Дом утопает в зелени, т.к. ЖК расположен в непосредственной близости с Битцевским лесопарком. Рядом находятся сетевые магазины, пункты выдачи, спорткомплекс, детский сад, школа, церковь. Во дворе детская площадка. 20 минут пешком до трех ближайших станций метро: Новоясеневская, Пражская, Битцевский парк. Напротив дома, через неоживленную дорогу, автобусная остановка ( до метро Пражская 5 минут в пути). На автомобиле 5 км до МКАД и МСД по Варшавскому шоссе. ДОКУМЕНТЫ:

ДКП 2025 года, ключи на руках, два взрослых собственника, есть обременение ипотека, закроется в ближайшие сроки.





Move.ru - вся недвижимость России