

Создано: 29.01.2026 в 21:30

Обновлено: 29.01.2026 в 21:00

<https://move.ru/objects/9288563368>

Михаил Боженов, Isaev Estate

**79169561143, 7985259
8243**



Москва, Лобненская улица, 13к3

13 300 000 ₽

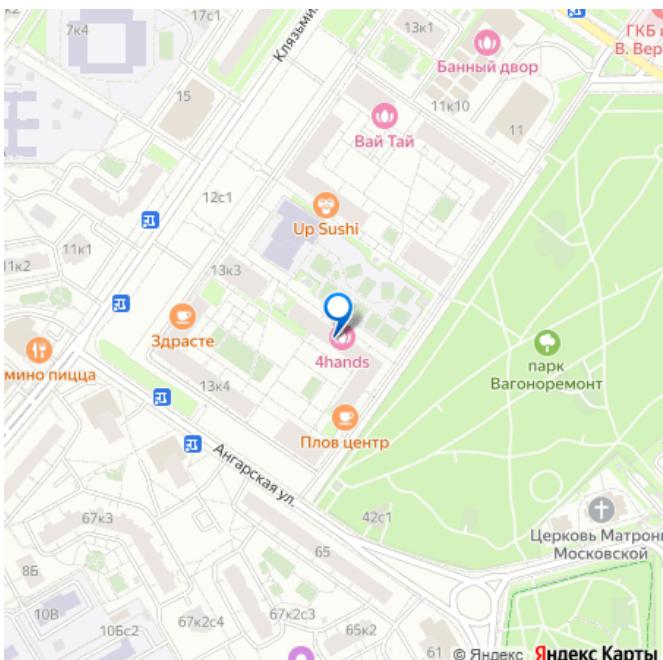
Москва, Лобненская улица, 13к3

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)



Квартира

Жилая площадь

16 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

25/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: • монолитный, 2022 г. постройки; • 33 этажа; • 5 подъездов; • 2 пассажирских и 1 грузовой лифт; • подземный паркинг + открытая парковка во дворе; • закрытая огороженная территория с контролем доступа; • двор без машин (доступ по пропускам/ключам); • въезд на территорию через шлагбаум; • круглосуточное видеонаблюдение по периметру и в местах общего пользования; • консьерж в каждом подъезде; • дизайнвходная группа.

КВАРТИРА: • студия, общая площадь — 25,5 м?; • жилая площадь — 16 м?; • этаж — 25 из 33; • высота потолков — 2,8 м; • санузел — совмещённый; • ремонт — евро; • мебель — кухня, система хранения, спальные места; • техника — холодильник, стиральная машина; • окна — выходят во двор; • дополнительные элементы: • надёжная входная дверь Торекс; • шкафкупе в прихожей; • водонагреватель.

ИНФРАСТРУКТУРА: • Транспорт: • м. Лианозово и Яхромская — в пешей доступности; • остановки общественного транспорта (маршруты до метро Лианозово, Ховрино, Алтуфьево) — рядом с домом. •

Зелёные зоны: • 2 парка с прудами — шаговая доступность; • Храм Матроны Московской — возле дома. • Соцобъекты и сервисы: • магазины — в шаговой

доступности; • пункты выдачи заказов — рядом; • кафе — поблизости; • салоны красоты — в районе дома. ДОКУМЕНТЫ: • 1 собственник (взрослый); • основание права собственности — ДКП 2022 года; • сделка — свободная; • без обременений; • без перепланировок (соответствует техпаспорту); • полная стоимость указывается в ДКП; • прописанные — 1 человек (выписывается до сделки). ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ ЭТУ КВАРТИРУ? •

Современный дом 2022 года с надёжными

инженерными системами и качественными материалами. • Высокий этаж (25й) — хорошая освещённость и панорамные виды. • Безопасность и комфорт: закрытый двор, видеонаблюдение, консьерж, контроль доступа. • Развитая инфраструктура: парки, храм, магазины, кафе и транспорт — всё в шаговой доступности. • Готовность к проживанию: евроремонт, встроенная мебель и техника. • Юридическая чистота: один собственник, полная сумма в договоре, отсутствие обременений. • Удобное транспортное сообщение: несколько станций метро и маршрутов общественного транспорта. Записывайтесь на показ!



