

🕒 Создано: 17.02.2026 в 02:26

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 14:42

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230761596**

**16 546 400 ₹**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

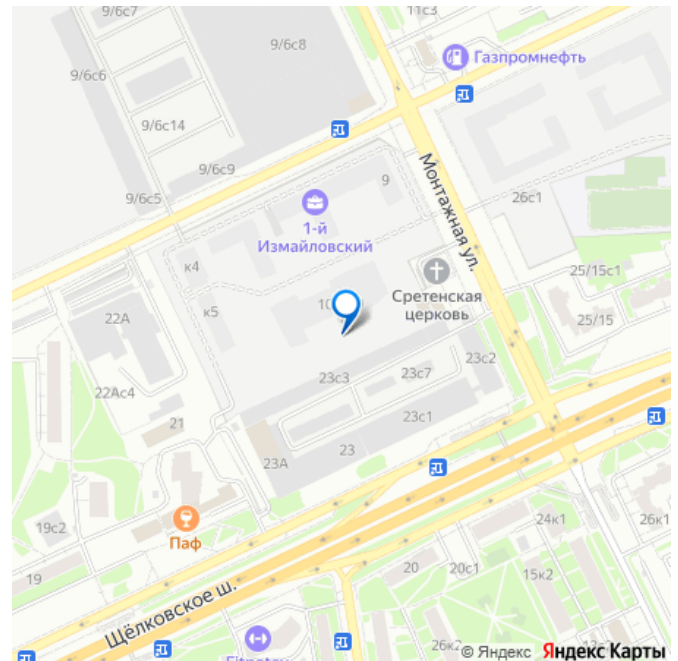
3.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

3/32



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой  
Комплекс Комфорт класса. Продаётся  
квартира-студия номер 445 общей площадью  
26 кв.м. на 3-м этаже 32 этажного здания.

Без отделки. Особенности квартиры: -  
Организуем показ в удобное для вас время! -  
Линейная планировка - максимальная  
функциональность и удобство. - Гибкая  
планировка - создайте пространство по  
своему вкусу. - Место для игры/занятия  
спортом - идеальное пространство для  
активных детей. - Можно оборудовать  
рабочее место - комфорт для работы и учёбы.  
- Линейная кухня - функциональность и  
практичность в одном решении. - Ниша под  
шкаф - компактное и удобное место для  
вещей. Квартира без отделки. Чистый холст  
для воплощения интерьера вашей мечты.

Информация о комплексе: ЖК «1-й  
Измайловский» в восточной части Москвы:  
идеальное место для жизни в окружении 14  
000 гектаров леса. Наслаждайтесь лыжными  
прогулками зимой и пробежками летом в  
сиреневом саду и лесопарках. Комплекс  
отгорожен от шоссе застройкой первой  
линии и садами здоровья. Из окон  
открываются виды на парк «Лосиный остров»  
и зеленые двory. Близость к природе и  
спортивным объектам создаёт атмосферу  
здорового образа жизни. Транспортная  
доступность: Не более 2,5 км до станций  
метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК  
«Локомотив». Щёлковское шоссе соединяет  
квартал с Северо-восточной хордой и МКАД,  
Центральным автовокзалом и Восточным  
железнодорожным вокзалом. Две автобусные  
остановки в паре минут ходьбы и 11  
маршрутов общественного транспорта. На  
автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК

15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: ЖК расположен в историческом районе Москвы с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: 6 детских садов (включая собственный на 125 мест), 3 школы, поликлиники, торговые центры и парки. Проект создан для здорового образа жизни: рядом стадионы, спортивные объекты для футбола, баскетбола и конного спорта, а также более 30 км беговых и велодорожек. Всё для активной жизни в окружении зелени и современной инфраструктуры. Квартира без отделки - чистый холст для вашего интерьера.



