

Создано: 01.04.2026 в 16:02

Обновлено: 11.04.2026 в 10:28

<https://move.ru/objects/9293201877>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют  
Недвижимость**

**79339376977**

**10 886 032 ₹**

## Квартира

Высота потолков

3.33 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

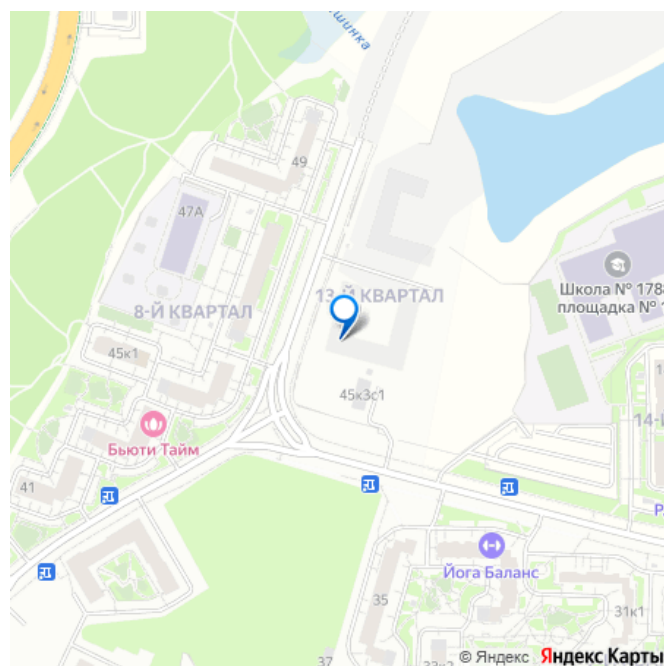
1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок



## Описание

Продается квартира-студия без отделки в городе-парке «Переделкино Ближнее». Общая площадь квартиры - 26 кв. м, этаж 13 из 17. Срок сдачи - 1 квартал 2028 года. Тип дома - монолитный. **ТОЛЬКО ДО 30 АПРЕЛЯ** выгодные условия на приобретение квартиры в ипотеку или рассрочку. Звоните - и мы подберем оптимальное предложение под ваш запрос! Корпус расположен в 13 фазе строительства и состоит из 8 секций с переменной этажностью 12-17 этажей. Все секции без отделки. Около 13 фазы запланировано строительство многоуровневого паркинга на 300 м/мест. 13 фаза имеет уникальное расположение и находится непосредственно на берегу Федосьинского пруда, который является сердцем города-парка «Переделкино Ближнее». Город-парк «Переделкино Ближнее» расположен в 8 км от МКАД по Боровскому шоссе. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - 15 минут пешком до станции МЦД-4 «Мичуринец» - 25 минут пешком до станции метро «Рассказовка» Солнцевской линии - 30 минут до центра Москвы - 2026 г. - открытие трассы Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе **РАЗВИТАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** - 7 детских садов, 3 школы - банки, продуктовые магазины, аптеки, фитнес центры, салоны красоты и пр **БЛАГОУСТРОЙСТВО:** - дворы без машин - игровые зоны и развивающие детские площадки - зоны для созерцательного и медитативного отдыха - зоны для занятий спортом **ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРЫ:** - высокие потолки от 3,03 м - безбарьерные входные группы - колясочные в каждой входной группе - кладовые помещения расположены на -1 этаже каждой секции - в

каждой секции 2 лифта: 1 пассажирский, 1 грузовой - на фасаде предусмотрены корзины для установки кондиционеров АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН: Входные группы выполнены по авторскому дизайну, благодаря панорамному остеклению наполнены естественным светом. В каждой входной группе будет располагаться комфортабельная зона ожидания с возможностью зарядить электронные устройства, почтовые ящики, колясочная, акцентные пуфы и столик.



