

🕒 Создано: 12.02.2026 в 02:10

Обновлено: 12.02.2026 в 02:10

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Москва, Дмитровское ш, 107ак5**

**12 300 000 ₽**

Москва, Дмитровское ш, 107ак5

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

## Квартира

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

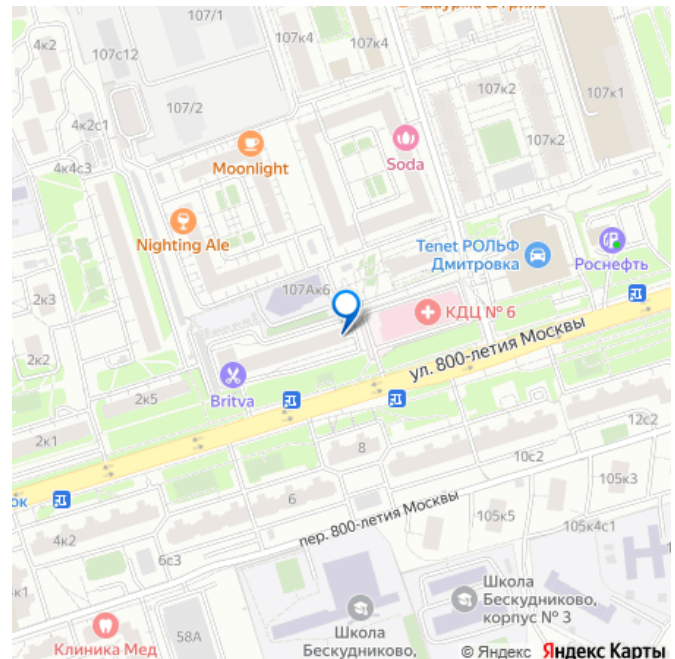
Квартира в новостройке

да

## Описание

ЖК«Город»- апартаменты, площадь 26 м2.  
Возможна прописка! Возле метро Яхромская,  
в 5 минутах пешком (новая станция 2023  
года). Подземный, наземный паркинг.  
Остановки в минутной доступности во все  
направления города. На территории  
Wildberries, Ozone, Яндекс и др., Пятёрочка,  
Диски, ВкусВил, Лента и др. Школы, садики,  
спортзалы, бассейны всё в пешей  
доступности 3-5 мин.ход. В 5-и минутах

для заметок



хотьбы большой красивый парк с озёрами,  
спорт площадками, тренажорами, теннисными  
кортами, Ангарские пруды. Апартаменты: -  
Необходимая мебель. - Бытовые приборы,  
холодильник, микроволновая печь, варочная  
поверхность, пылесос. - Фильтрация  
Питьевой воды, 4 степени очистки, система  
Аквафор. - Фильтрация центральной воды. -  
Датчики температуры и влажности. -  
Телевизор Xiaomi, 4K, 50 диагональ. - WiFi,  
усиленный роутер. TP-Linc - Комфортная  
кровать 2-а яруса, ортопедические матрасы,  
толщина 210 мм, низ 2-х местное, верх  
одноместное спальное место,  
водонепроницаемые чехлы. - Центральная  
горячая вода. -дополнительно Бойлер на 80  
литров, Ariston -Вместительная Гардеробная  
система, 4 этажа, ящики, тремпеля, полки  
трансформер, зеркала 2.80 м. - Везде  
вытяжки, вентиляторы, обратные клапаны. -  
Электрическая система защиты, Зубр, Дифы,  
ABB, Шнайдер. - Интернет. - Двери  
Антивзлом, три замка, глубина 125мм.,  
зеркало. - Проводка поменяна на медную, не  
от застройщика, всё по гостам. - Замена  
радиатора отопления,увеличение, скрытый  
монтаж трубы Rehau - Холодная горячая  
вода, поставлены редукторы давления,  
бойлер Ariston 80 литров. - Окно, алюминиевая  
Рол-штора. - Подготовлена трасса под  
кондиционер, с выводом дренажной системы  
в канализацию. - Потолок отшлифован и  
покрыт двумя слоями матового лака, стиль  
Лофт. Ремонт выполняли специалисты:  
>>>Электрика- полный электропакет с  
применением профессиональных материалов  
со всеми степенями защиты под ключ без  
всяких удешевлений. >>> Сантехника-  
применение только качественных  
материалов, инсталляция Grohe, труба Rehau,  
фитинги,краны, переходники, фильтация,

редуктора давления всё делалось для надёжности денег на этом не экономили.

>>> Отделка- соблюдались все стандарты, 90 углы в любой точке квартиры, диагонали, сан.узел все стены гидроизоляция, плитка соблюдение уровней горизонталь вертикаль и др. параметры по строительству .

Апартаменты в аренду НЕ здавались, квартира делалась для себя. Один собственник. В апартаментах всё остаётся новому владельцу. Отличный вариант как для проживания так и для сдачи в аренду!

Агентства прошу не беспокоить !!! Спасибо за понимание!!!



