

Создано: 07.02.2026 в 15:50

Обновлено: 07.02.2026 в 15:50

<https://move.ru/objects/9289109555>

Александр, FilFlipping

89251234567

Москва, Грайвороновская ул, 4с1

7 700 000 ₽

Москва, Грайвороновская ул, 4с1

Улица

[улица Грайвороновская](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

26 м²

Этаж

3/3

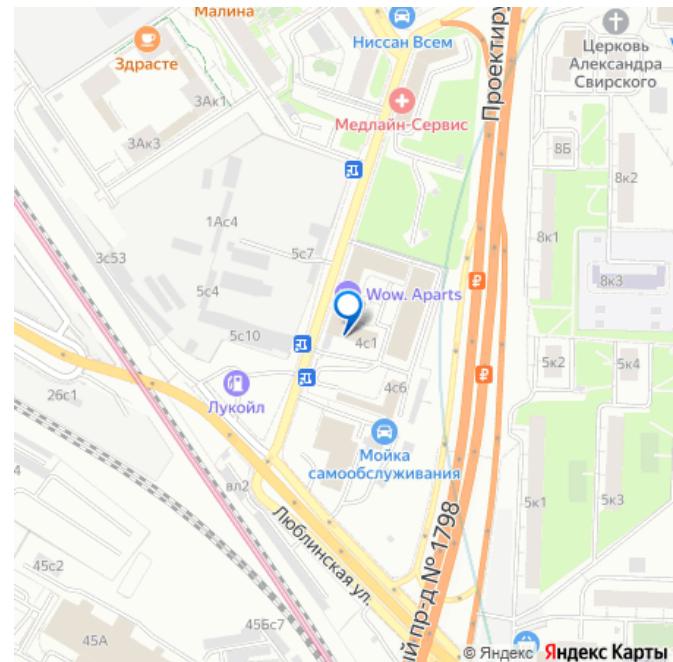
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Отдельный кадастровый номер. Готовый номер под ключ с мебелью для инвестиций или проживания. Купил, заезжай живи, либо заберем в Управление и получай пассивный доход. Лучшее предложение для инвестиций и проживания в Москве в гостинице

WOW.Aparts отель ВАЖНО!!!!НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЛИ ГОСТИНИЦА. Покупать апартаменты в Москве без назначения земли Гостиница, на которой стоит здание нельзя!!! Так как они не законны, суды и запреты регистрации, подробности по запросу. У нас : Назначение

земли 4.7 Гостиничное обслуживание и 4.1

Деловое управление. Меня зовут Александр, я имею большой опыт в работе с апартаментами для посуточной аренды и для проживания. Я И МОЯ КОМАНДА ОКАЗЫВАЕМ ПОЛНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ: 1. Продажа апартамента с ремонтом, но без мебели.

2.Продажа готовых мебелированных апартаментов. 2.Дизайн и меблировка под потребности клиента(для сдачи в посутку, для проживания). Мы сделали уже более 100 дизайнов и меблировок. 3. Управление подготовленными апартаментами.

ДОХОДНОСТЬ ДАННОЙ СТУДИИ: от 65 000 до 85000 р. НА РУКИ. Вы получайте лишь пассивный доход, либо просто заехал ваш ребенок студент или вы лично.

ПРЕИМУЩЕСТВА ГОСТИНИЦЫ: Гостиница с современным дизайном и закрытой территорией и бесплатной охраняемой стоянкой, бесплатным фитнес клубом для собственников и проживающих. Очень удобная локация, 12 минут до Метро Текстильщики, прямая ветка до центра Москвы за 25 минут. Возможна временная регистрация сроком на 5 лет с продлением для иностранных граждан . Низкий годовой налог 0,5% от кадастровой стоимости. На территории бесплатный фитнес клуб для проживающих, недорогое кафе с домашней кухней, бесплатная парковка на территории для проживающих, салон красоты, массажный кабинет, маркетплейсы и т. д.

☒

☒

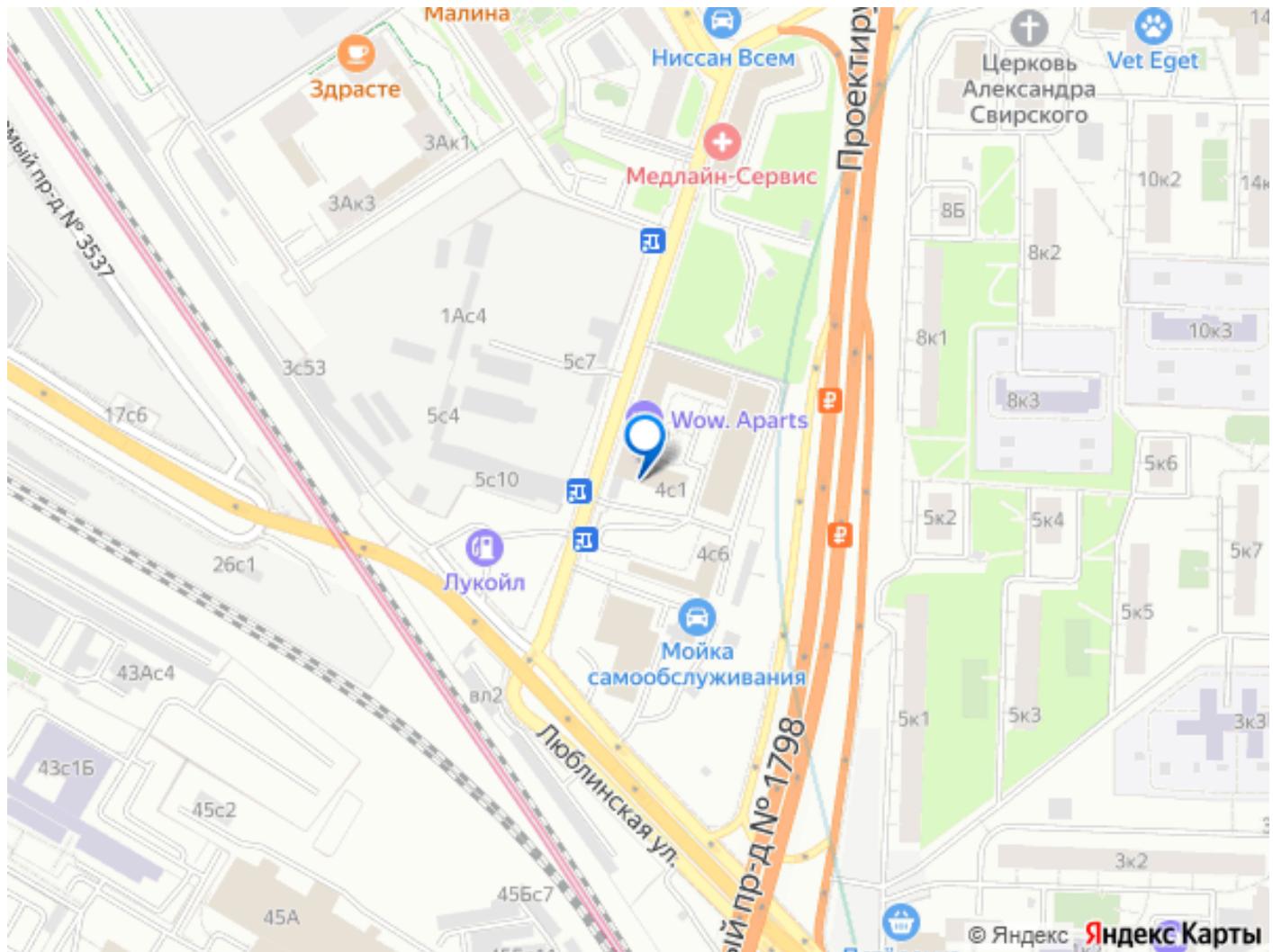
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России