

Создано: 09.02.2026 в 15:30

Обновлено: 09.02.2026 в 15:30

<https://move.ru/objects/9289311677>

Александр, FilFlipping

**89251234567**

Москва, Грайвороновская ул, 6с1

**6 800 000 ₽**

Москва, Грайвороновская ул, 6с1

Улица

[улица Грайвороновская](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

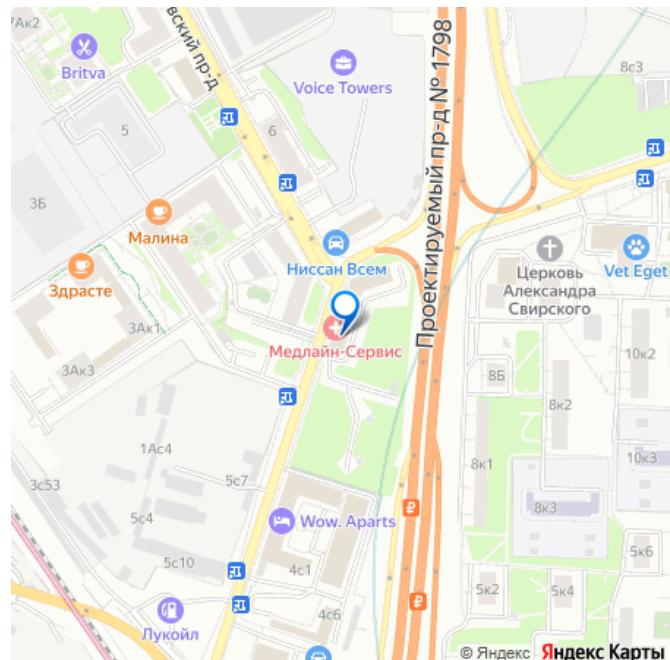
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

## Описание

Апартаменты в гостиничном комплексе WOW Aparts Moscow. Отдельный кадастровый номер. Лучшее предложение для инвестиций и проживания в Москве.

**ВАЖНО!!!!НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЛИ ГОСТИНИЦА.**

Покупать апартаменты в Москве без назначения земли Гостиница, на которой стоит здание нельзя!!! Меня зовут Александр, я имею большой опыт в работе с апартаментами для посуточной аренды и для

проживания. Я И МОЯ КОМАНДА ОКАЗЫВАЕМ ПОЛНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ: 1. Продажа апартамента с ремонтом, но без мебели. 2. Дизайн и меблировка под потребности клиента( для сдачи в посутку, для проживания). Мы сделали уже более 100 дизайнов и меблировок. 3. Управление подготовленными апартаментами.

ДОХОДНОСТЬ ДАННОЙ СТУДИИ: от 65 000 р.

НА РУКИ. Вы получайте лишь пассивный

доход, либо просто заехал ваш ребенок

студент или вы лично. ПРЕИМУЩЕСТВА

ГОСТИНИЦЫ: Гостиница с современным

дизайном и закрытой территорией и

бесплатной охраняемой стоянкой,

бесплатным фитнес клубом для

собственников и проживающих. Очень

удобная локация, 12 минут до Метро

Текстильщики, прямая ветка до центра

Москвы за 25 минут. Низкий годовой налог

0,5% от кадастровой стоимости 6500 в год.

Цена указана с ремонтом , туалетом ,

раковиной , душевой , с ламинатом ,

потолками навесными , только без

меблировки. На фото реальные примеры

реализованных меблировок нашим клиентам

на этом объекте нашей компаний FilFlipping ,

кто то берет для проживания детей

студентов, кто для себя, кто то под

инвестиции под посуточную или

долгосрочную аренду. Я вам все организую в

лучшем виде в зависимости от ваших

потребностей. На фото пример

реализованных меблировок лично моих и

нашим клиентам на этом объекте. Наши

клиенты заказывают разные меблировки в

зависимости от бюджета. Стоимость

меблировок под ключ от 700 до 900 т. р. Срок

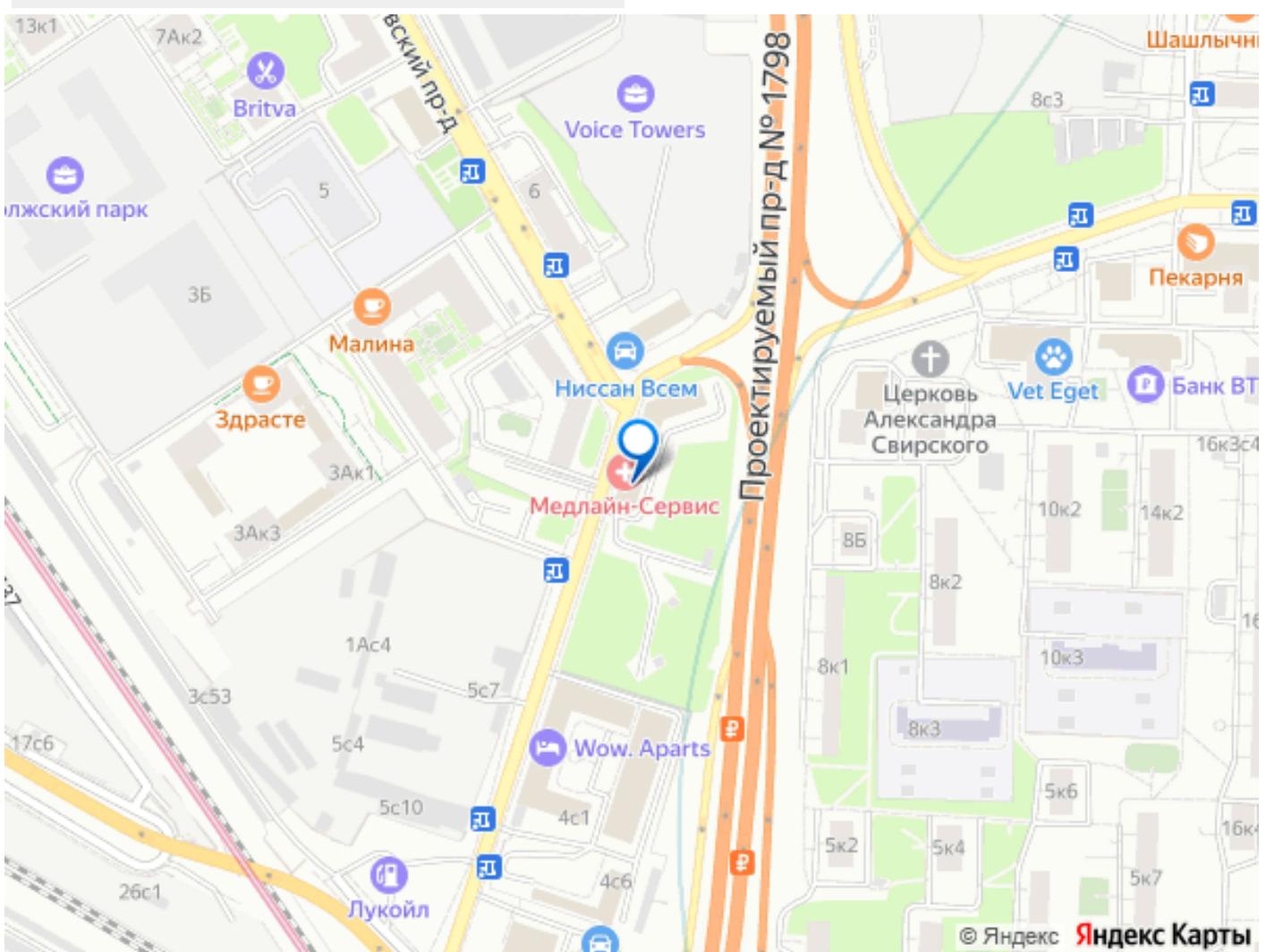
меблировки 1,5 месяца . Можно купить без

меблировки и обставить самому, если хотите.

На территории бесплатный фитнес клуб для

проживающих, недорогое кафе с домашней кухней, бесплатная парковка на территории для проживающих, салон красоты, массажный кабинет, маркетплейсы и т. д.





Move.ru - вся недвижимость России