

Создано: 21.02.2026 в 20:30

Обновлено: 28.02.2026 в 08:20

**Александр, FilFlipping**

**89251234567**

**Москва, Грайвороновская ул, 6с1**

**6 800 000 ₺**

Москва, Грайвороновская ул, 6с1

Улица

[улица Грайвороновская](#)

### Квартира

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

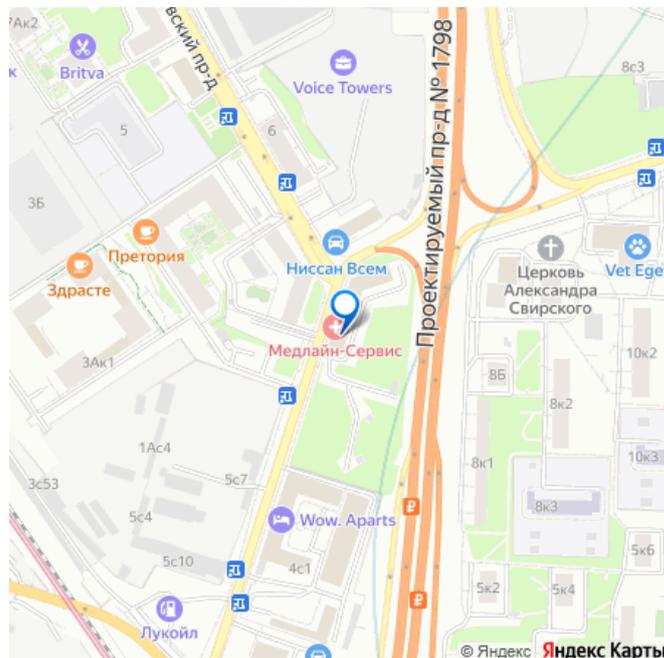
Квартира в новостройке

да

### Описание

Апартаменты в гостиничном комплексе WOW Aparts Moscow. Отдельный кадастровый номер. С ремонтом, но без мебели, меблировка отдельно оплачивается. Лучшее предложение для инвестиций и проживания в Москве. ВАЖНО!!!! НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЛИ ГОСТИНИЦА. Покупать апартаменты в Москве без назначения земли Гостиница, на которой стоит здание нельзя!!! Меня зовут Александр, я имею большой опыт в работе с

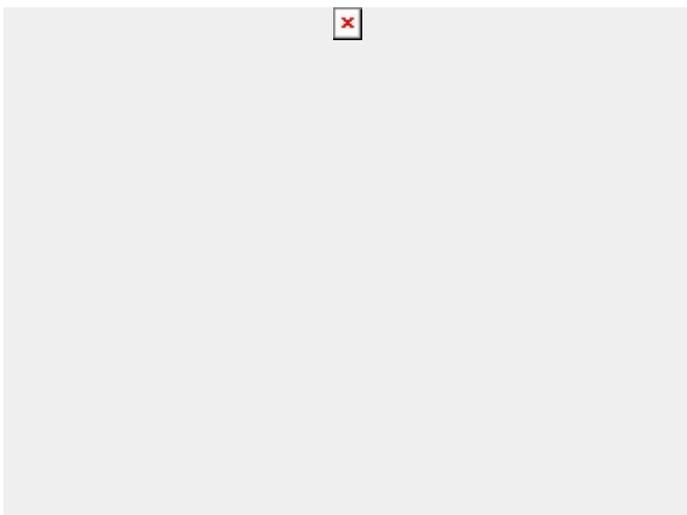
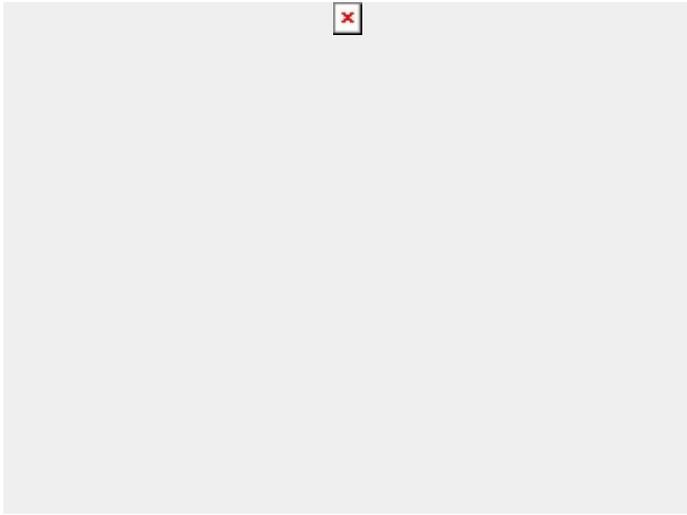
для заметок

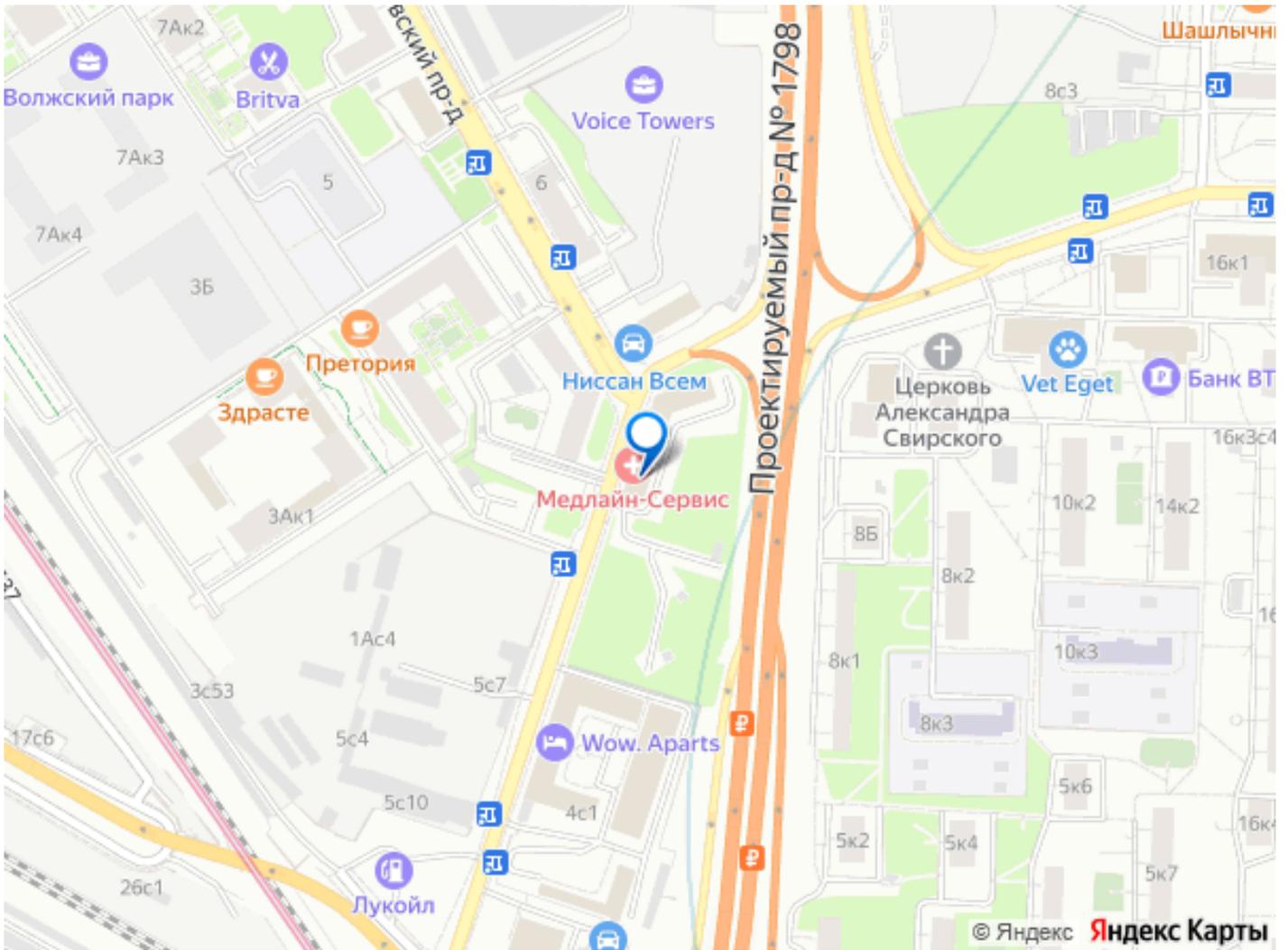


апартаментами для посуточной аренды и для проживания. Я И МОЯ КОМАНДА ОКАЗЫВАЕМ ПОЛНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ: 1. Продажа апартамента с ремонтом, но без мебели. 2. Дизайн и меблировка под потребности клиента( для сдачи в посутку, для проживания). Мы сделали уже более 100 дизайнов и меблировок. 3. Управление подготовленными апартаментами.

ДОХОДНОСТЬ ДАННОЙ СТУДИИ: от 65 000 р. НА РУКИ. Вы получаете лишь пассивный доход, либо просто заехал ваш ребенок студент или вы лично. ПРЕИМУЩЕСТВА ГОСТИНИЦЫ: Гостиница с современным дизайном и закрытой территорией и бесплатной охраняемой стоянкой, бесплатным фитнес клубом для собственников и проживающих. Очень удобная локация, 12 минут до Метро Текстильщики, прямая ветка до центра Москвы за 25 минут. Низкий годовой налог 0,5% от кадастровой стоимости 6500 в год. Цена указана с ремонтом , туалетом , раковиной , душевой , с ламинатом , потолками навесными , только без меблировки. На фото реальные примеры реализованных меблировок нашим клиентам на этом объекте нашей компаний FilFlipping , кто то берет для проживания детей студентов, кто для себя, кто то под инвестиции под посуточную или долгосрочную аренду. Я вам все организую в лучшем виде в зависимости от ваших потребностей. На фото пример реализованных меблировок лично моих и нашим клиентам на этом объекте. Наши клиенты заказывают разные меблировки в зависимости от бюджета. Стоимость меблировок под ключ от 700 до 900 т. р. Срок меблировки 1,5 месяца . Можно купить без меблировки и обставить самому, если хотите.

На территории бесплатный фитнес клуб для проживающих, недорогое кафе с домашней кухней, бесплатная парковка на территории для проживающих, салон красоты, массажный кабинет, маркетплейсы и т. д.





Move.ru - вся недвижимость России