

**Наталья Баштанар, Isaev Estate**  
**89251234567**

Создано: 10.02.2026 в 15:00

Обновлено: 11.02.2026 в 04:33

**Москва, Ленинский пр-т, 111к1**

**12 900 000 ₽**

Москва, Ленинский пр-т, 111к1

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

3/48

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

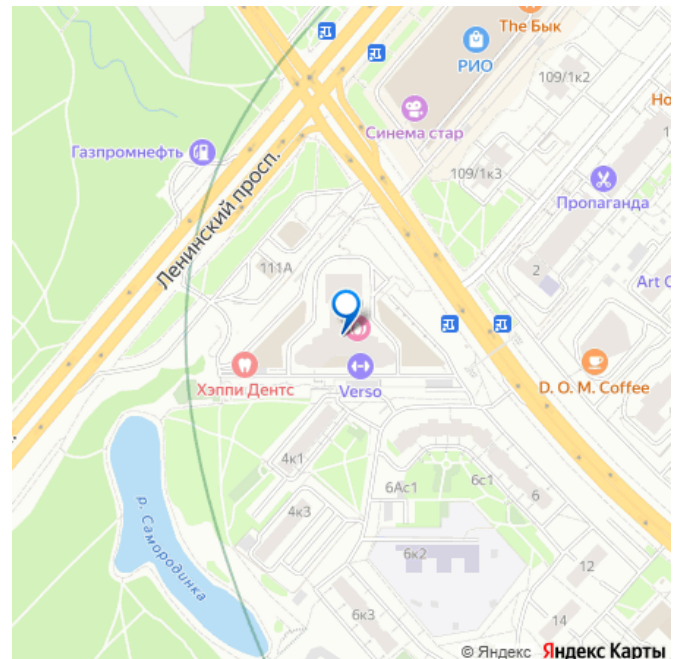
Квартира в новостройке

да

## Описание

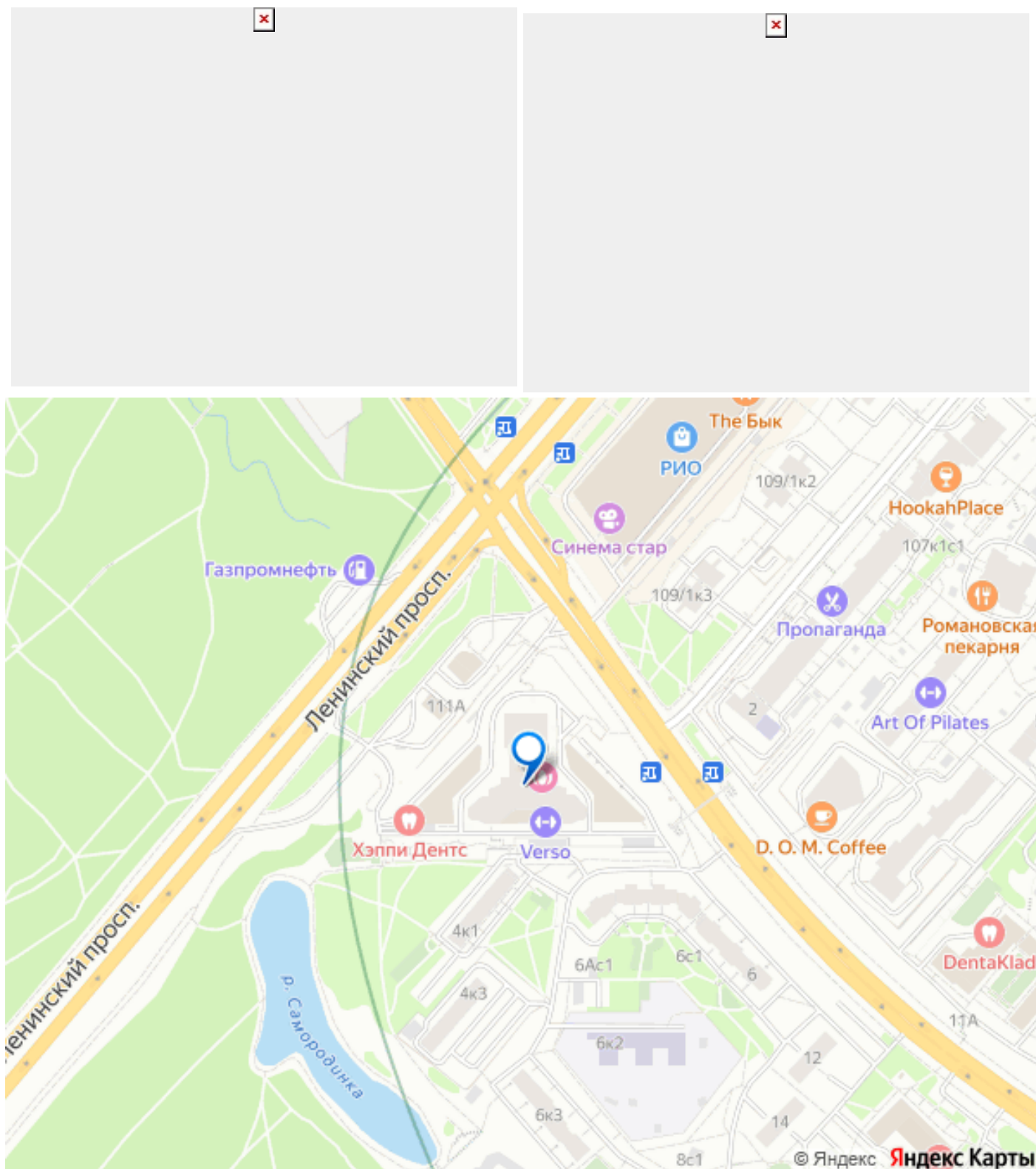
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТУДИЯ НА ЛЕНИНСКОМ — ОФИС, ЖИЛЬЕ ИЛИ ИНВЕСТИЦИЯ В ПЕРСПЕКТИВНЫЙ РАЙОН! ДОМ: Монолитный комплекс WellHouse на Ленинском, 2010 года, 48 этажей, часть Нового Высотного Кольца Москвы. 4 подъезда, 15 лифтов, консьерж, охрана 24/7. Подземная парковка на 34 места, наземная парковка. Закрытая охраняемая территория с детской площадкой. 646 квартир в

для заметок



комплексе. КВАРТИРА: Апартаменты-студия 26,1 м², 3-й этаж (низко — удобство входа-выхода). Совмещённый санузел, окна во двор — спокойствие и уют. Косметический ремонт может быть произведён под ваши пожелания. Коммерческая недвижимость — возможность оформить под офис или жилую недвижимость. Соседние помещения используются как жилые. ИНФРАСТРУКТУРА: Обручевский район (ЮЗАО), 10 минут от метро Новаторская. Экологичный район рядом с Тропарёвским лесопарком. В шаговой доступности: ТЦ РИО, магазины, рестораны, салоны красоты, фитнес, поликлиники, школы, детские сады. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: — 10 минут пешком до метро Новаторская (новая Троицкая линия с 2025 года + Большая кольцевая линия — пересадочный узел на 50-80 тыс. пассажиров/сутки) — 20 минут пешком до метро Новаторская (старая станция Сокольнической линии) — Развитая наземная сеть автобусов — Удобный выезд в центр Москвы, на МКАД, Лужники ДОКУМЕНТЫ: Свободная продажа, возможна ипотека, быстрый выход на сделку. ПРЕИМУЩЕСТВА: — Двойное назначение: коммерческая недвижимость (офис, коворкинг) или жилая недвижимость — максимальная гибкость — Низкий 3-й этаж — удобство входа без лифта, естественный свет — Косметический ремонт под ваши пожелания — персонализация пространства — Тихая обстановка: отделены от основной дороги трёхэтажным зданием — Окна во двор — спокойствие, без шума улицы — Лесопарк Тропарёво рядом — экология и зелень — Перспективный район: новая станция метро Новаторская (Троицкая линия) — крупный пересадочный узел, ожидается 50-80 тыс. пассажиров/день — Подземная парковка и охрана 24/7 Универсальное

решение — готовое пространство под офис, жильё или инвестицию в районе с растущей инфраструктурой и транспортной революцией!



Move.ru - вся недвижимость России