

Создано: 10.02.2026 в 15:00

Обновлено: 11.02.2026 в 04:33

<https://move.ru/objects/9289413652>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

89251234567

Москва, Ленинский пр-т, 111к1

12 900 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 111к1

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Общая площадь

26 м²

Этаж

3/48

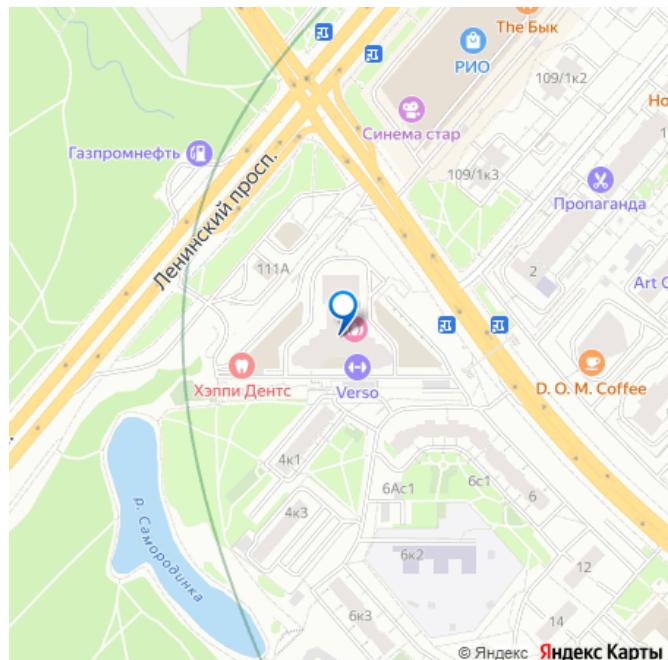
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

Описание

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТУДИЯ НА
ЛЕНИНСКОМ — ОФИС, ЖИЛЬЕ ИЛИ
ИНВЕСТИЦИЯ В ПЕРСПЕКТИВНЫЙ РАЙОН!

ДОМ: Монолитный комплекс WellHouse на
Ленинском, 2010 года, 48 этажей, часть
Нового Высотного Кольца Москвы. 4
подъезда, 15 лифтов, консьерж, охрана 24/7.
Подземная парковка на 34 места, наземная
парковка. Закрытая охраняемая территория с
детской площадкой. 646 квартир в

комплексе. КВАРТИРА: Апартаменты-студия 26,1 м², 3-й этаж (низко — удобство входа-выхода). Совмещённый санузел, окна во двор — спокойствие и уют. Косметический ремонт может быть произведён под ваши пожелания. Коммерческая недвижимость — возможность оформить под офис или жилую недвижимость. Соседние помещения используются как жилые. ИНФРАСТРУКТУРА: Обручевский район (ЮЗАО), 10 минут от метро Новаторская. Экологичный район рядом с Тропарёвским лесопарком. В шаговой доступности: ТЦ РИО, магазины, рестораны, салоны красоты, фитнес, поликлиники, школы, детские сады. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: — 10 минут пешком до метро Новаторская (новая Троицкая линия с 2025 года + Большая кольцевая линия — пересадочный узел на 50-80 тыс.

пассажиров/сутки) — 20 минут пешком до метро Новаторская (старая станция Сокольнической линии) — Развитая наземная сеть автобусов — Удобный выезд в центр Москвы, на МКАД, Лужники ДОКУМЕНТЫ: Свободная продажа, возможна ипотека, быстрый выход на сделку. ПРЕИМУЩЕСТВА: — Двойное назначение: коммерческая недвижимость (офис, коворкинг) или жилая недвижимость — максимальная гибкость — Низкий 3-й этаж — удобство входа без лифта, естественный свет — Косметический ремонт под ваши пожелания — персонализация пространства — Тихая обстановка: отделены от основной дороги трёхэтажным зданием — Окна во двор — спокойствие, без шума улицы — Лесопарк Тропарёво рядом — экология и зелень — Перспективный район: новая станция метро Новаторская (Троицкая линия) — крупный пересадочный узел, ожидается 50-80 тыс. пассажиров/день — Подземная парковка и охрана 24/7 Универсальное

решение — готовое пространство под офис, жильё или инвестицию в районе с растущей инфраструктурой и транспортной революцией!

