

Создано: 06.02.2026 в 13:01

Обновлено: 06.02.2026 в 13:01

<https://move.ru/objects/9289010696>

Андрей, ПРОФИТ

**89251234567**

Москва, Нижегородская ул, 32с15

**9 854 000 ₽**

Москва, Нижегородская ул, 32с15

Улица

[улица Нижегородская](#)

## Квартира

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

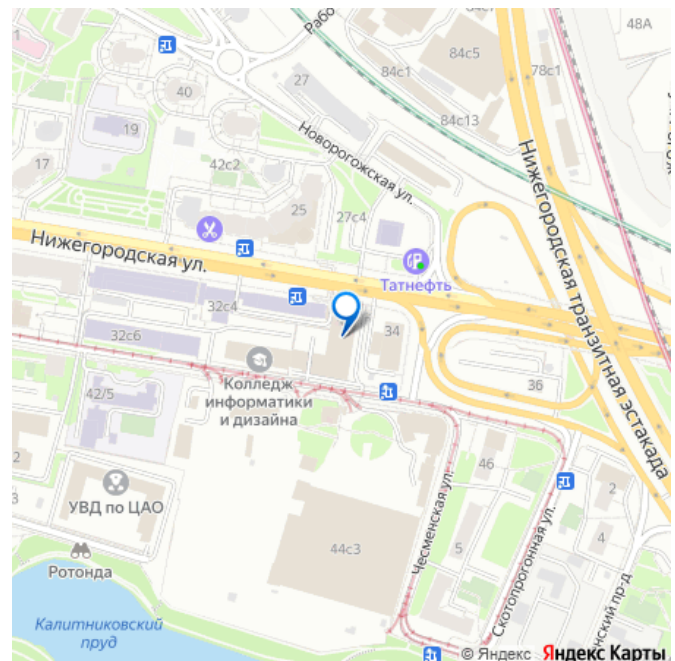
Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается не квартира. Продается образ жизни в ЦАО и стабильный доход от 60 000? в месяц! Студия 26 м? с дизайнерским ремонтом , идеально для себя или для инвестиций. Студия премиум-класса в сердце Москвы — ваш шанс войти на рынок недвижимости ЦАО по выгодной цене. Готовое решение для комфортной жизни или пассивного дохода. Уникальный ремонт, закрытая охраняемая территория и лучшая

для заметок



транспортная доступность. Не просто квартира — а выгодная инвестиция в себя и свое будущее. Вы получаете в одной сделке:

- Готовый бизнес-актив: Объект, пользующийся бешеным спросом у арендаторов. Легко сдается от 60 000 руб./мес. Окупаемость выше, чем у банковского вклада. — Квартиру мечты для себя: Дизайнерский ремонт «под ключ». Вам не нужно ничего делать — просто заезжайте и живите в комфорте. — Лучшее расположение: ЦАО, район Таганский. Престиж, статус и вся Москва у ваших ног.

**ДЕТАЛИ, КОТОРЫЕ ВАС ПОРАДУЮТ:** —

- Роскошь в деталях: Авторский дизайн-проект, качественные материалы, продуманная эргономика. Вся новая техника остается вам.
- Безопасность: Круглосуточная охрана подъезда и видеонаблюдение на территории.
- Новое лицо дома: Современный фасад, стильный холл и скоростные лифты .

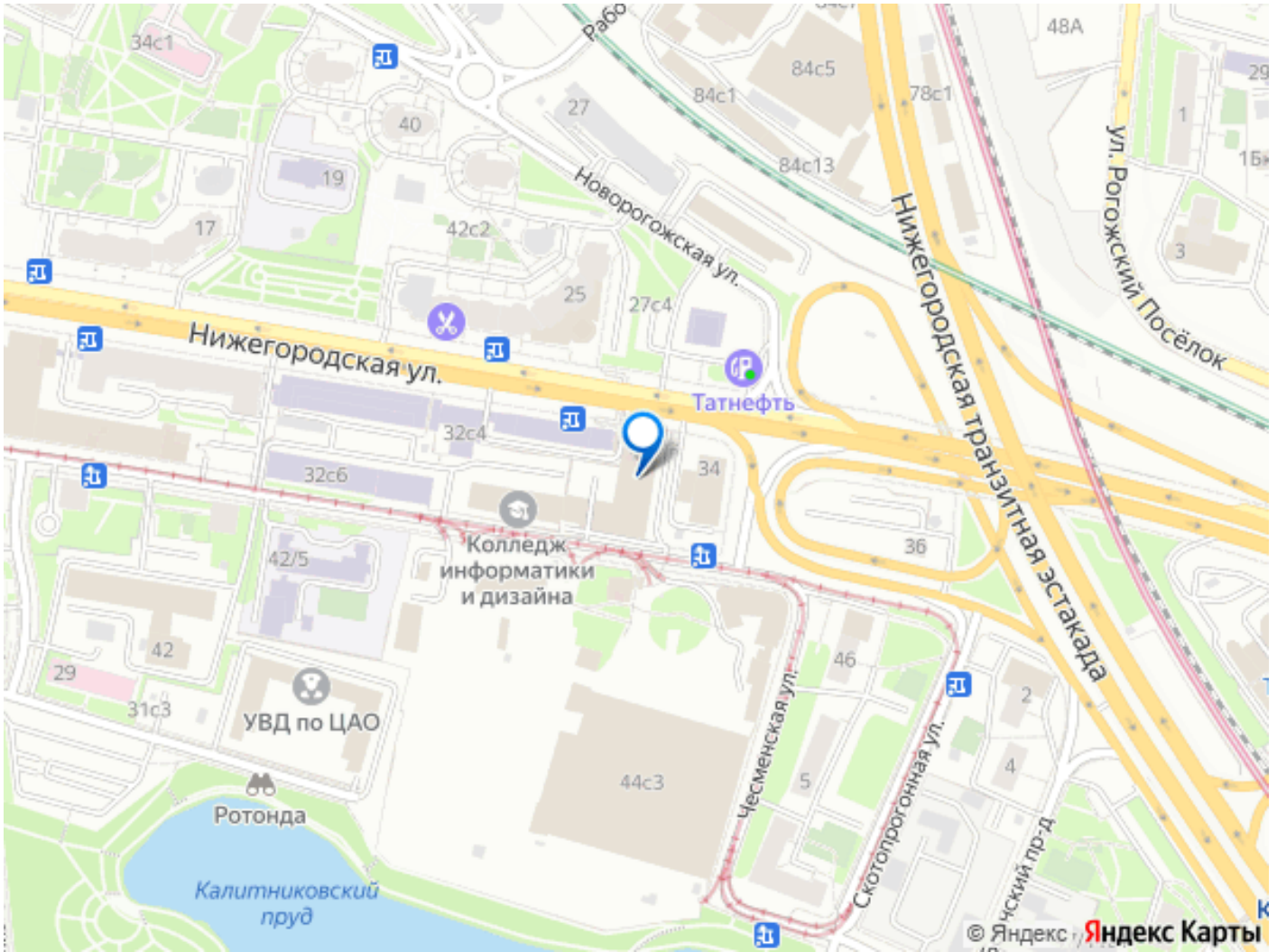
**ГЕОГРАФИЯ ВАШИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ** (все в шаговой доступности): — Метро: 5-7 мин. пешком до ст. МЦД «Калитники», 10 мин. на автобусе до «Таганской» и «Нижегородской».

- Инфраструктура: «Дикси», «Пятерочка», пекарня, салоны красоты, аптеки, кофейни — все прямо у дома. — Транспорт: Остановка у парадной, быстрый выезд на ТТК.

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ** (Цифры говорят сами за себя): — Отдельный кадастр, чистое право собственности. — Возможность покупки в ипотеку в любом банке. — Высокий спрос на аренду в этом районе гарантирует быструю сдачу . Такие предложения в ЦАО разбирают в первую очередь. Цена соответствует рыночной, но преимущества объекта — выше рынка. Не откладывайте решение! Количество просмотров в день ограничено . Прямо сейчас нажмите кнопку «Позвонить» или напишите

сообщение. Забронируйте приватный просмотр , чтобы лично оценить все преимущества и обсудить условия сделки.





Move.ru - вся недвижимость России