

Создано: 06.02.2026 в 13:01

Обновлено: 06.02.2026 в 13:01

<https://move.ru/objects/9289010696>

Андрей, ПРОФИТ
89251234567

Москва, Нижегородская ул, 32с15

9 854 000 ₽

Москва, Нижегородская ул, 32с15

Улица

[улица Нижегородская](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

26 м²

Этаж

3/8

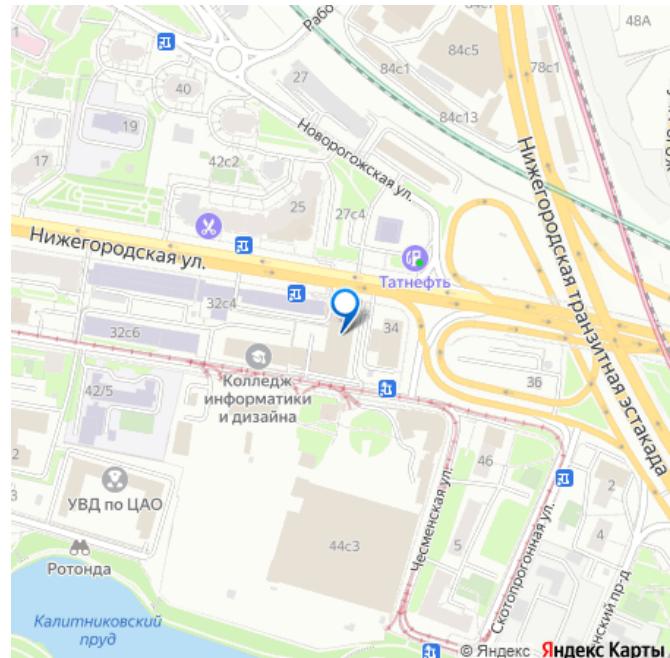
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

Описание

Продается не квартира. Продается образ жизни в ЦАО и стабильный доход от 60 000? в месяц! Студия 26 м² с дизайнерским ремонтом, идеально для себя или для инвестиций. Студия премиум-класса в сердце Москвы — ваш шанс войти на рынок недвижимости ЦАО по выгодной цене. Готовое решение для комфортной жизни или пассивного дохода. Уникальный ремонт, закрытая охраняемая территория и лучшая

транспортная доступность. Не просто квартира — а выгодная инвестиция в себя и свое будущее. Вы получаете в одной сделке:

— Готовый бизнес-актив: Объект, пользующийся бешеным спросом у арендаторов. Легко сдается от 60 000 руб./мес. Окупаемость выше, чем у банковского вклада.

— Квартиру мечты для себя: Дизайнерский ремонт «под ключ». Вам не нужно ничего делать — просто заезжайте и живите в комфорте.

— Лучшее расположение: ЦАО, район Таганский.

Престиж, статус и вся Москва у ваших ног.

ДЕТАЛИ, КОТОРЫЕ ВАС ПОРАДУЮТ:

— Роскошь в деталях: Авторский дизайн-проект, качественные материалы, продуманная эргономика. Вся новая техника остается вам.

— Безопасность: Круглосуточная охрана подъезда и видеонаблюдение на территории.

— Новое лицо дома: Современный фасад, стильный холл и скоростные лифты .

ГЕОГРАФИЯ ВАШИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ (все в шаговой доступности):

— Метро: 5-7 мин.

пешком до ст. МЦД «Калитники», 10 мин. на автобусе до «Таганской» и «Нижегородской».

— Инфраструктура: «Дикси», «Пятерочка», пекарня, салоны красоты, аптеки, кофейни — все прямо у дома.

— Транспорт: Остановка у парадной, быстрый выезд на ТТК.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

(Цифры говорят сами за себя):

— Отдельный кадастр, чистое право собственности.

— Возможность покупки в ипотеку в любом банке.

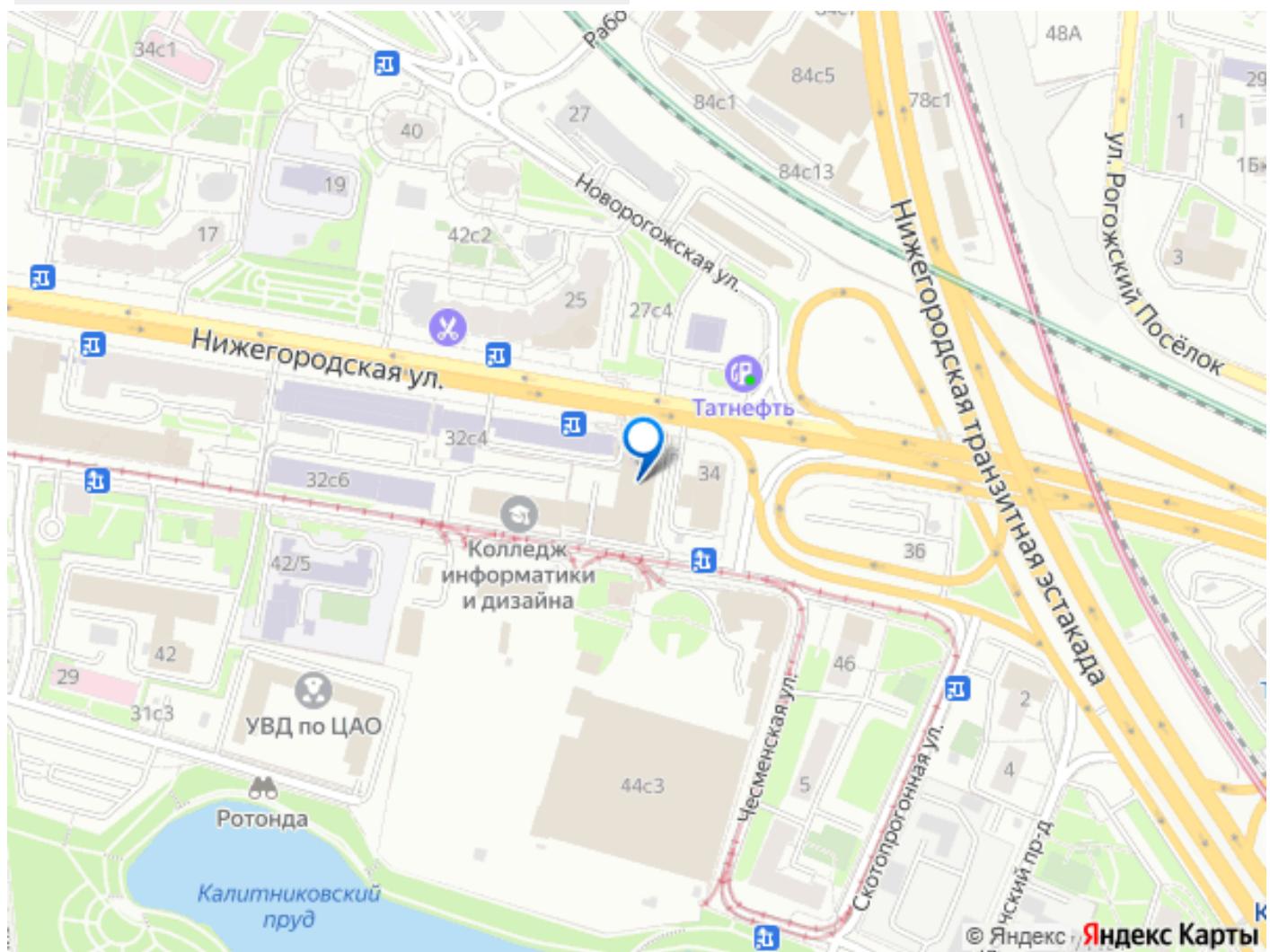
— Высокий спрос на аренду в этом районе гарантирует быструю сдачу . Такие предложения в ЦАО разбирают в первую очередь.

Цена соответствует рыночной, но преимущества объекта — выше рынка.

Не откладывайте решение! Количество просмотров в день ограничено . Прямо сейчас нажмите кнопку «Позвонить» или напишите

сообщение. Забронируйте приватный
просмотр , чтобы лично оценить все
преимущества и обсудить условия сделки.





Move.ru - вся недвижимость России