

Создано: 05.02.2026 в 03:30

Обновлено: 05.02.2026 в 20:31

<https://move.ru/objects/9288843940>**Тимофей, Риелтор****89251234567****Москва, Нижегородская ул, 32с3****11 000 000 ₽**

Москва, Нижегородская ул, 32с3

Улица

[улица Нижегородская](#)**Квартира**

Общая площадь

26 м²

Этаж

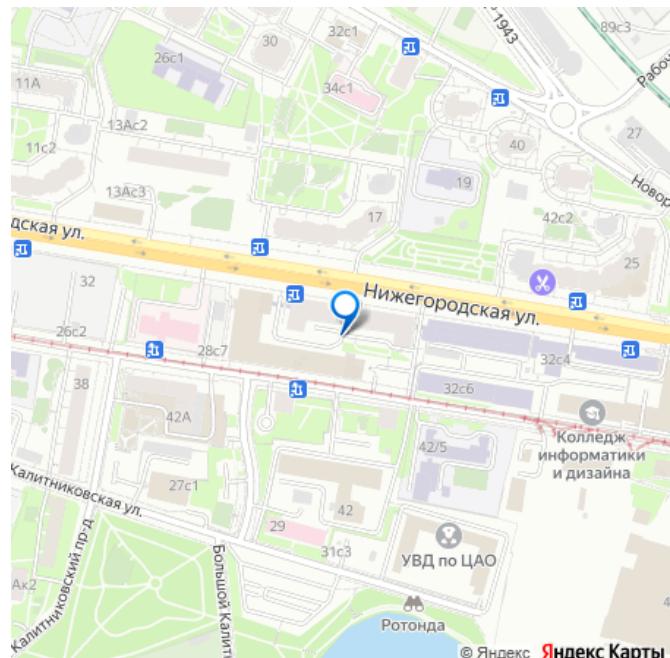
2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

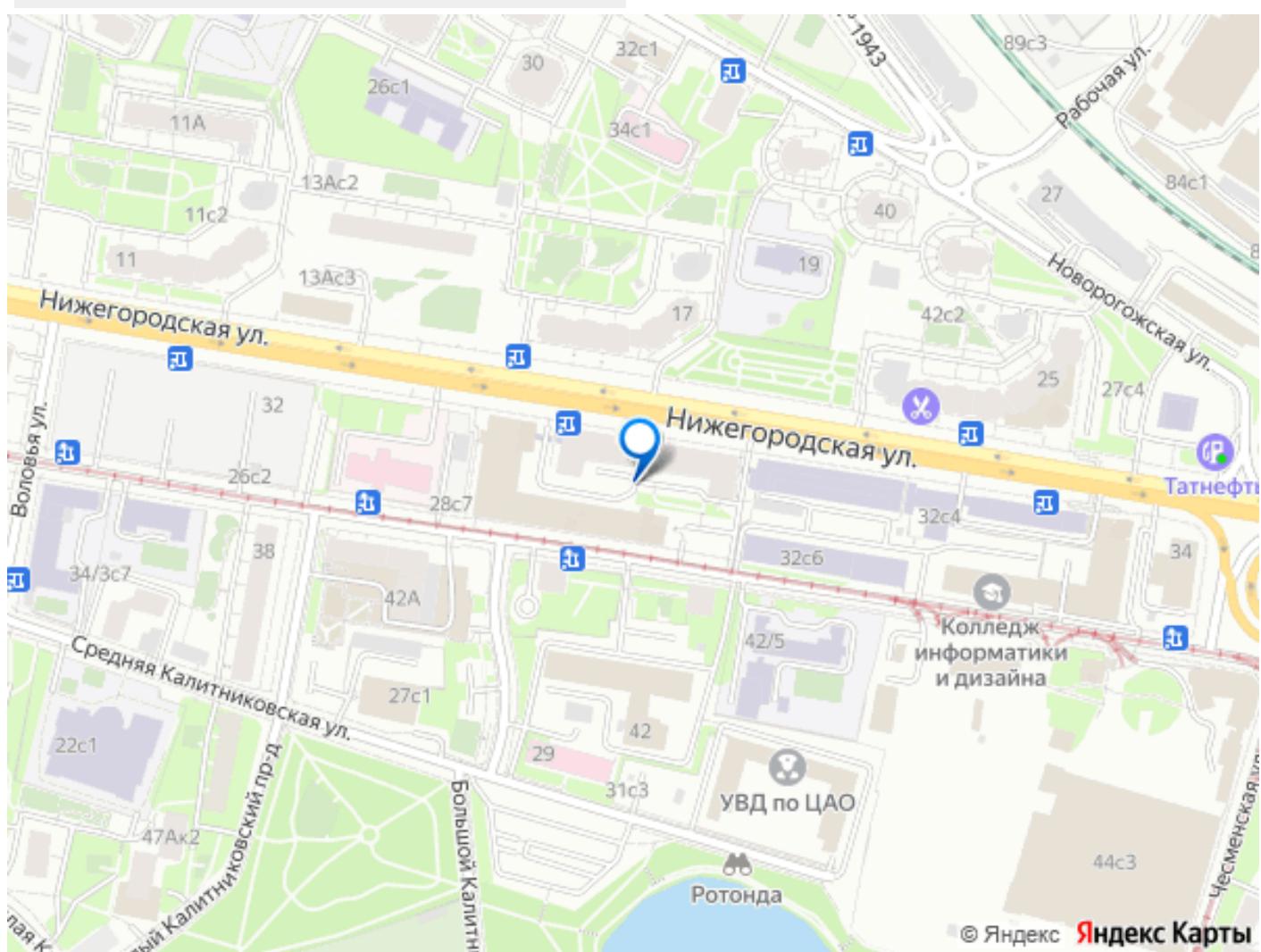
Описание

Продается апартамент в ЖК Loft FM. Два этажа, продуманная планировка квартиры и шумоизоляция (везде кроме пола), позволяет комфортно проживать 2 людям с собакой (я на минуточку 190см и 100кг, тоже думал не помещусь, но оказалось сильно комфортнее чем в 32м квартире). Дом отличный, на удивление хорошая УК, очень быстро реагирует на все. В доме расположены: два очень вкусных ресторана с доставкой до

квартиры, кальянная, типография, озон и вб, салон красоты (2шт), БЕСПЛАТНЫЙ круглосуточный спортзал для всех жильцов, поздемный паркинг, кладовки, все ключевые магазины в пешей доступности от дикси до азбуки вкуса и тд. До центра на машине в любые пробки 10-20 мин, остановка трамвая и автобуса почти в любую точку Москвы в 10 метрах от дома. До ближайшего метро 15 мин пешком. Парковка очень большая, зачастую есть места. Планировка: - 1 этаж • Полноценная кухня с полноразмерным холодильником Leibherr, посудомоечной машиной Bosh, стиральной машиной LG • Барный стол и стулья IKEA • Двухместный раскладной диван с системой хранения IKEA • Огромный подоконник, на который можно положить подушки и уютно провести вечер, наблюдая закат - 2 этаж На втором этаже расположена спальня, есть место для установки шкафов/систем хранения (мы ставить не стали, нам не нужно) - Ванна Полноразмерный душ, раковина со шкафом для хранения, полотенцесушитель Grotta, итальянская сантехника и туалет от cerutti и армт. - Коридор и лестница Коридор широкий, что позволяет поставить большие шкафы или полноценную систему хранения. Лестница сварена из добротного и толстого металла - конструкция на века! Подойдет как для себя, так и на сдачу/инвестиции (на котловане стоила в районе 4млн). Средняя стоимость аренды в этом доме 75тыс (квартира не даст таких результатов в этом бюджете), но интереснее посуточная аренда - 90тыс спокойно, заполняемость без рекламы и опыта отличная + есть З УК именно по аренде посуточно. Продаю не спеша, хочу закрыть ипотеку за другую квартиру. Так же в продаже есть работающий бизнес в этом же доме по

аренде кладовок)





Move.ru - вся недвижимость России