

Создано: 12.02.2026 в 18:27

Обновлено: 13.02.2026 в 01:20

<https://move.ru/objects/9289683913>

Вартуш, Isaev Estate

89251234567

Москва, ул. Красного Маяка, 26

11 000 000 ₽

Москва, ул. Красного Маяка, 26

Улица

[улица Красного Маяка](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

26 м²

Этаж

14/23

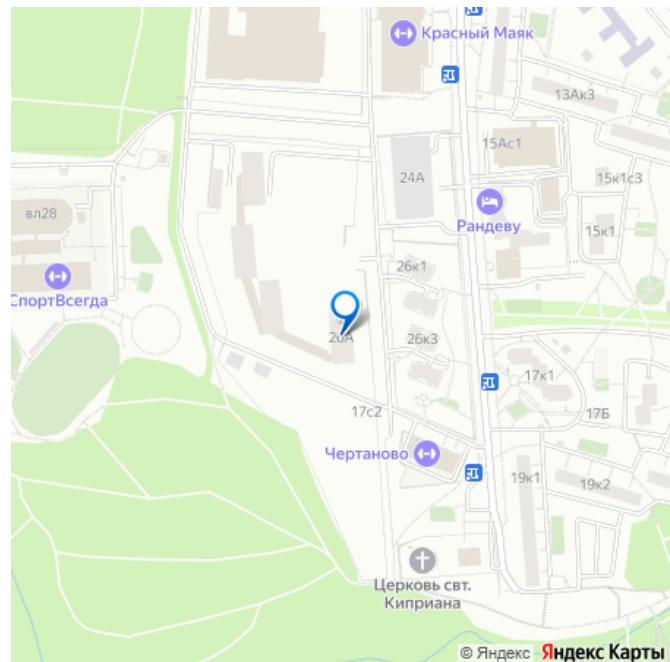
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

ДОМ: монолит 2025 года постройки. ЖК Parkside это проект бизнес-класса, с консьерж-сервисом, лифт, двор без машин с современными детскими и спортивными площадками, с подземным паркингом.

СТУДИЯ: Студия без отделки свободной планировки. Общая площадь 26 кв.м., жилая пл. 13 кв.м., кухня 5 кв.м. У ЖК есть аккредитованная строительная организация, представитель которой находится в УК, цены на ремонт такой студии вполне приемлемые. В квартире разведено отопление, выведена

вода и датчики пожарной сигнализации, интернет, в каждую квартиру заведено 2 канала принудительной вентиляции - проблем с установкой полноценной вытяжки не будет. ИНФРАСТРУКТУРА: Дом утопает в зелени, т.к. ЖК расположен в непосредственной близости с Битцевским лесопарком. Рядом находятся сетевые магазины, пункты выдачи, спорткомплекс, детский сад, школа, церковь. Во дворе детская площадка. 20 минут пешком до трех ближайших станций метро: Новоясеневская, Пражская, Битцевский парк. Напротив дома, через неоживленную дорогу, автобусная остановка (до метро Пражская 5 минут в пути). На автомобиле 5 км до МКАД и МСД по Варшавскому шоссе. ДОКУМЕНТЫ: ДКП 2025 года, ключи на руках, два взрослых собственника, есть обременение ипотека, закроется в ближайшие сроки. от дома до метро ходят автобусы. Необходим ремонт. Продажа без альтернативы, свободная.



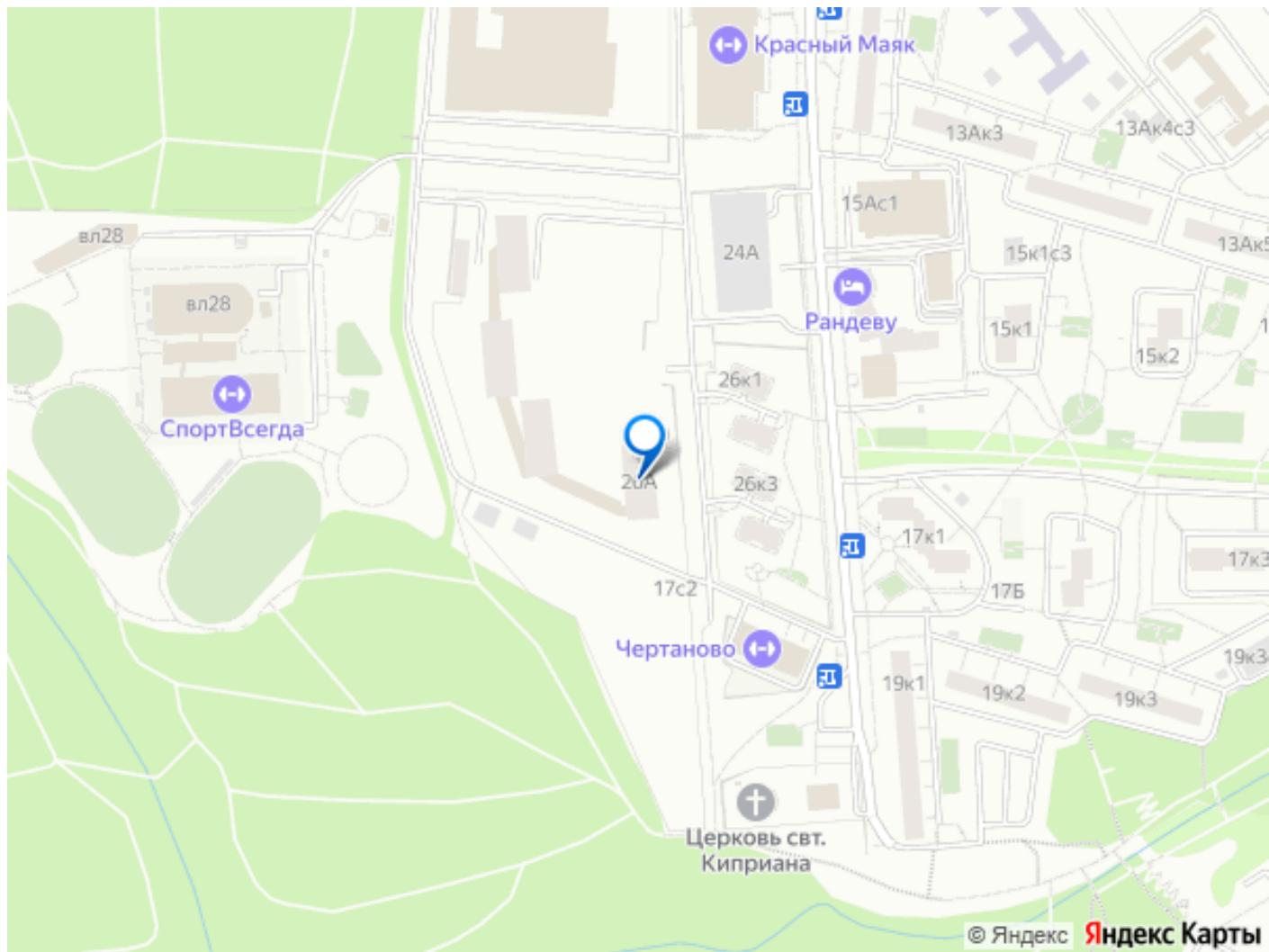
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России