

🕒 Создано: 07.02.2026 в 16:10

Обновлено: 07.02.2026 в 16:10

<https://move.ru/objects/9289109657>

**Сергей, Сергей**

**89251234567**

**Москва, ул. Лётчика Бабушкина, 21/2**

**9 900 000 ₽**

Москва, ул. Лётчика Бабушкина, 21/2

Улица

[улица Лётчика Бабушкина](#)

## Квартира

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

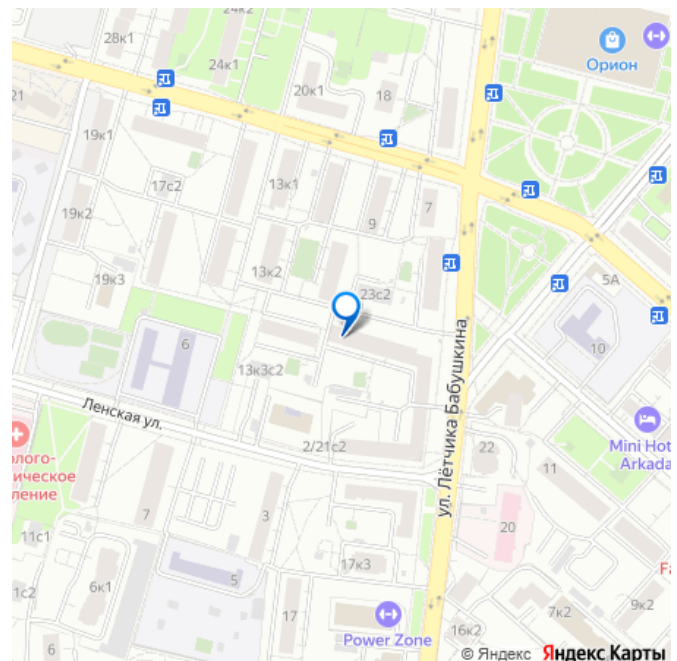
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



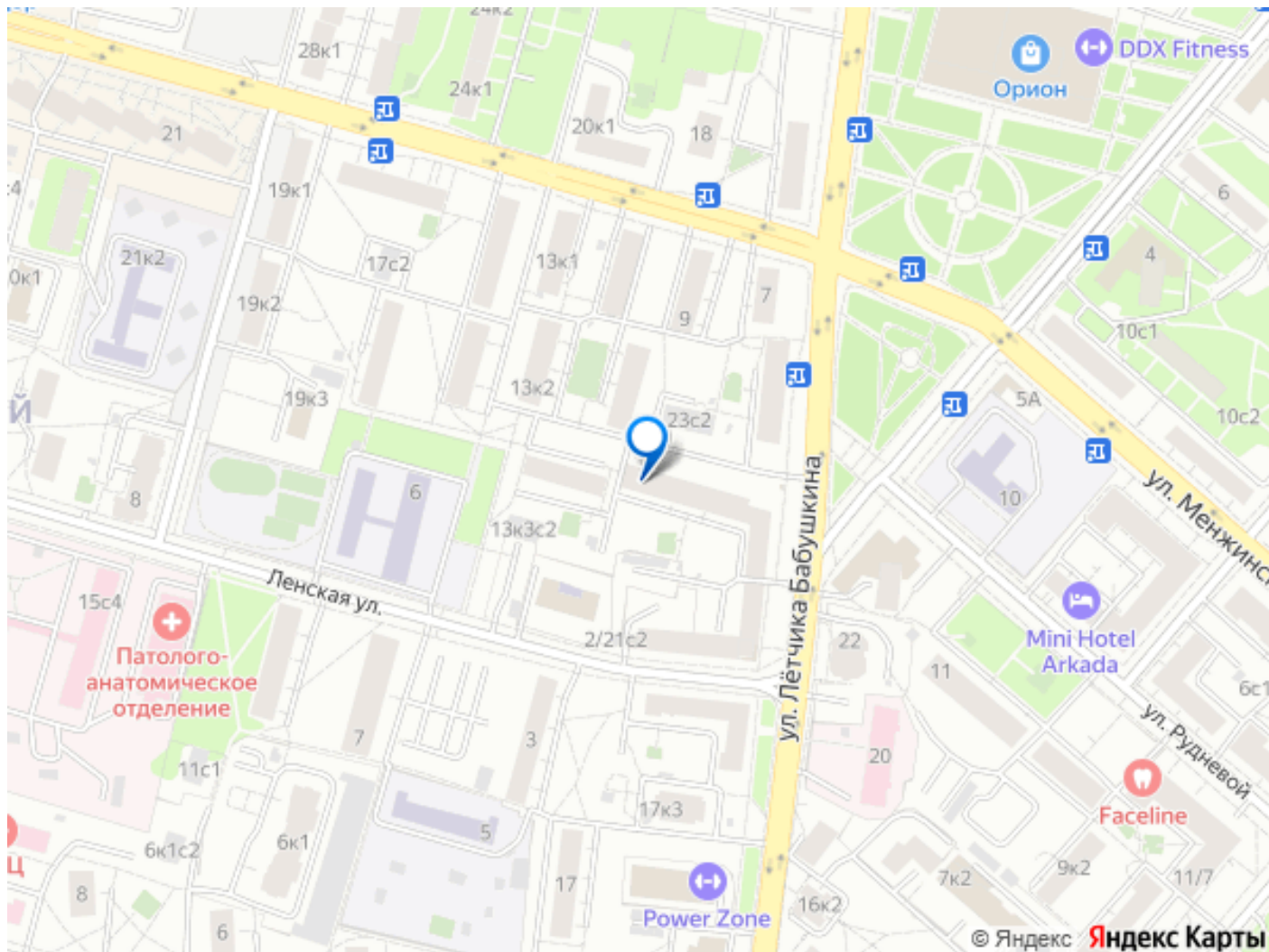
## Описание

Назначение ЖИЛОЕ!! Ремонт доводим до конца, + спальная антресоль, металлоконструкция(пока не вышли на чистовую отделку). Продажа от физического лица. Постоянная регистрация (прописка)!!! НЕ доля !!!! Дом сталинской постройки!!! Отдельный кадастровый номер !!! Высокие потолки 3.25 !!! Дом после капитального ремонта ! Дом НЕ под реновацию ! Канализация СВОЙ стояк, гор/хол вода центральные. Хорошая звукоизоляция! Внимание, площадь по полу!!!! Подходит под

ипотеку! Арендная стоимость в отремонтированном состоянии 60-70 т.р/мес. (есть практика). Коммунальные платежи среднее из практики 6000- 7000р. Наши помещения расположенное в ЖИЛОМ многоквартирном доме. Вашему вниманию предлагается отличный вариант отдельной собственной полноценной студии, очень подходит для молодых людей, начинающих свой жизненный путь самостоятельно. Шаговая доступность до станции метро Бабушкинская 8-10 минут, жд/ст Лосиноостровская 8-10 мин, развитая инфраструктура (магазины, школа, детский сад), прекрасный сталинский дом со свежим капремонтом дома станут дополнительным приятным бонусом к собственной жилплощади, на которой есть все необходимое для жизни кухня, санузел и жилая зона. Высокие потолки позволяют создать второй уровень для спального места, что существенно увеличивает полезную площадь. Также это может стать удачным инвестиционным проектом для последующей сдачи в аренду. Звоните! Все расскажем, покажем и с удовольствием приблизим вас к вашей мечте! Один взрослый собственник. Никто не прописан. Полный ремонт под ключ 10 500 млн.







Move.ru - вся недвижимость России