

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Создано: 08.02.2026 в 02:30

Обновлено: 08.02.2026 в 02:30

Москва, ул. Михайлова, 30акб

**12 300 000 ₽**

Москва, ул. Михайлова, 30акб

Улица

[улица Михайлова](#)

## Квартира

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

12/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

В новом доме ЖК Михайловский парк предлагается самая просторная студия 26 м<sup>2</sup> с хорошим ремонтом, с новой мебелью и техникой. Окна смотрят на детскую площадку во двор, юго-восточная сторона. Также квартира имеет высокий арендный потенциал 60 т.р в месяц и является хорошей инвестицией. Отличная транспортная доступность. До метро Окская 5 минут пешком, до метро Рязанский проспект и ж/д станции Плющево (D3) 15 мин пешком. Прямая трасса до метро Таганская 25 мин на

автобусе по выделенке, остановка рядом с домом. Удобный выезд на ТТК. Дом имеет огороженную территорию, двор без машин, систему видеонаблюдения и подземную парковку. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности есть все необходимое магазины, аптеки, кофейни, пекарня, почта, детский сад, службы доставки, пункты выдачи маркетплейсов, и большой облагороженный Кусковский парк и усадьба с озером где можно отдохнуть от городской суеты, заняться спортом, устроить пикник, порыбачить или покататься на лодке. Одно из лучших мест Москвы! Квартира приобретена у застройщика, без использования мат капитала, без обременения, один взрослый собственник. Риелторов просьба не беспокоить.





