

Создано: 10.02.2026 в 12:10

Обновлено: 11.02.2026 в 09:44

<https://move.ru/objects/9289412442>

ML Realty, ML Realty

89251234567

Москва, Уланский пер, 21с2

17 200 000 ₽

Москва, Уланский пер, 21с2

Улица

[Уланский переулок](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

26 м²

Этаж

1/6

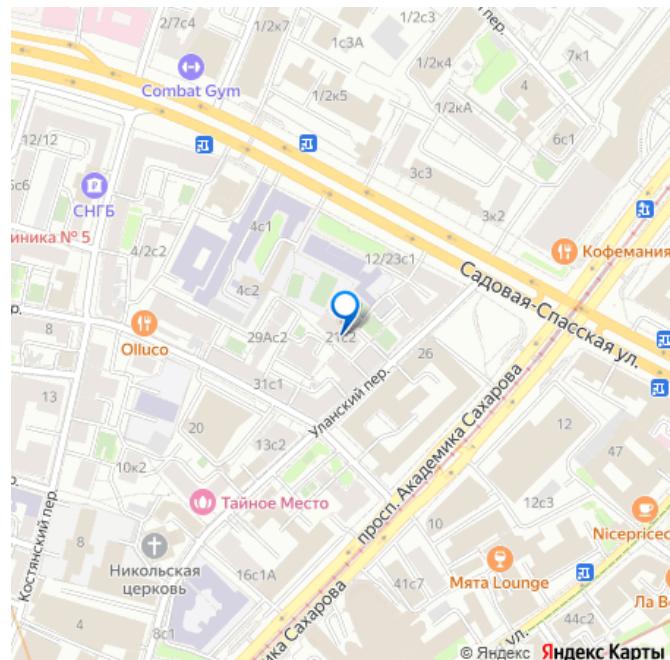
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Апартаменты в Центре, с новой отделкой.

Высокодоходные апартаменты, реальная

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ 9+% годовых Варианты

инвестиционных проектов: 1.сдача в

долгосрочную аренду под проживание

100-120+ т.р/мес 2.посуточная аренда 7000

р/сут , 140 000+ р/ мес 3.под аренду офисов

100 - 130+ т.р /мес УСЛОВИЯ: + все мокрые

точки согласованы + отдельный кадастровый

номер + чистая продажа без обременений,

физлицо. ОТДЕЛКА:: + чистовая отделка

2025г. + подоконники шпон дуба + потолки

2,9 метра в чистовой отделке + теплый пол в с/у + входная дверь толщиной более 110 мм с повышенной шумоизоляцией + новые радиаторы отопления + выполнена разводка электрики, водоснабжения, канализации (100мм), ОКРУЖЕНИЕ: + ЦЕНТР деловых событий и искусства) + 5 мин м.

Тургеневская, 17 мин м. Лубянка, 20 мин м.

Кузнецкий мост + 25 мин м Красная площадь , ГУМ, ЦУМ, Большой театр, Охотный ряд, ЦДМ, ТРЦ Seasons + 30 мин парк "Зарядье", смотровая площадка над р.Москва + 20 мин Ильинский сквер + 10 мин Бульварное кольцо, Чистый пруд +парковка во дворе под шлагбаумом Свяжитесь с нами для дополнительной информации !



