

Москва, Уланский пер, 21с2

17 200 000 ₽

Москва, Уланский пер, 21с2

Улица

[Уланский переулок](#)

Квартира

Общая площадь

26 м²

Этаж

1/6

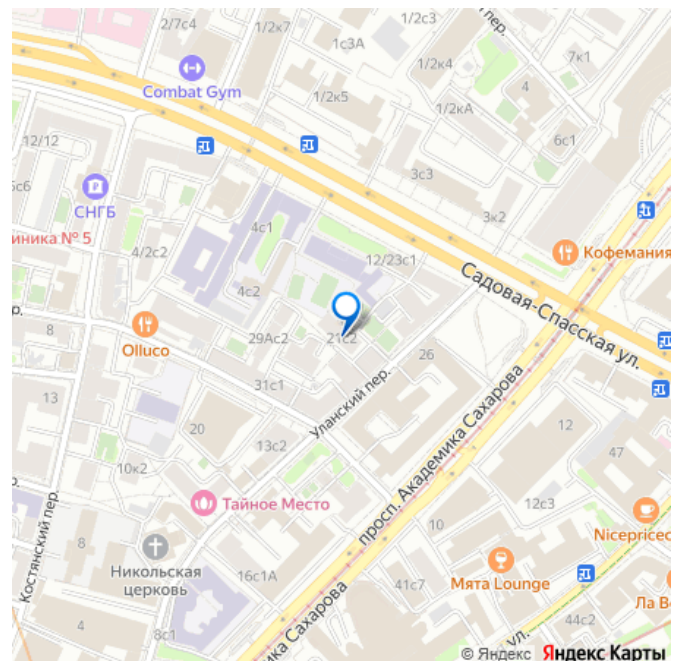
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Апартаменты в Центре, с новой отделкой.
Высокодоходные апартаменты, реальная
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ 9+% годовых Варианты
инвестиционных проектов: 1.сдача в
долгосрочную аренду под проживание
100-120+ т.р/мес 2.посуточная аренда 7000
р/сут , 140 000+ р/ мес 3.под аренду офисов
100 - 130+ т.р /мес УСЛОВИЯ: + все мокрые
точки согласованы + отдельный кадастровый
номер + чистая продажа без обременений,
физлицо. ОТДЕЛКА: + чистовая отделка
2025г. + подоконники шпон дуба + потолки

2,9 метра в чистовой отделке + теплый пол в с/у + входная дверь толщиной более 110 мм с повышенной шумоизоляцией + новые радиаторы отопления + выполнена разводка электрики, водоснабжения, канализации (100мм), ОКРУЖЕНИЕ: + ЦЕНТР деловых событий и искусства) + 5 мин м.

Тургеневская, 17 мин м. Лубянка, 20 мин м.

Кузнецкий мост + 25 мин м Красная площадь

, ГУМ, ЦУМ, Большой театр, Охотный ряд,

ЦДМ, ТРЦ Seasons + 30 мин парк "Зарядье",

смотровая площадка над р.Москва + 20 мин

Ильинский сквер + 10 мин Бульварное

кольцо, Чистый пруд +парковка во дворе под

шлагбаумом Свяжитесь с нами для

дополнительной информации !



