

🕒 Создано: 14.04.2026 в 11:23

🔄 Обновлено: 06.05.2026 в 11:17

<https://move.ru/objects/9293572765>

**MOVE Брокер, ООО Генезис**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, г Лыткарино, ул Спортивная, 1**

**5 691 543 ₺**

Москва, г Лыткарино, ул Спортивная, 1

Улица

[улица Спортивная](#)

для заметок

### Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

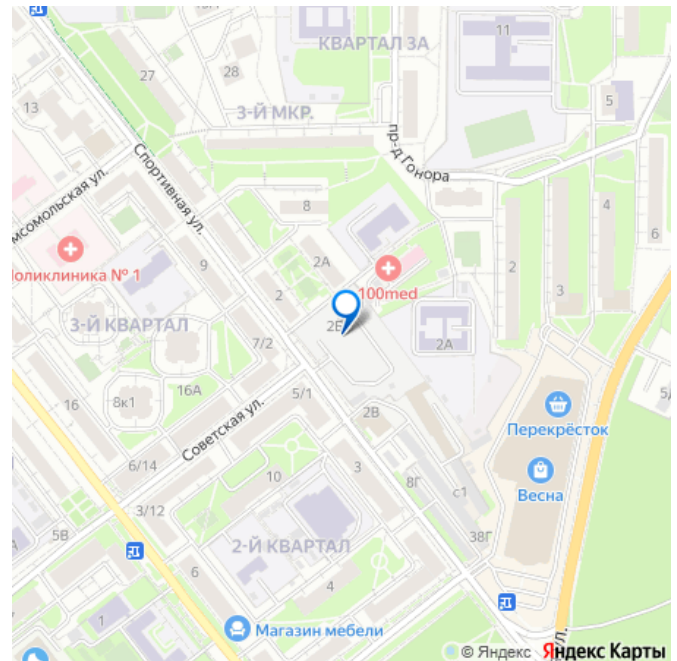
16.75 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.18 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

### Описание

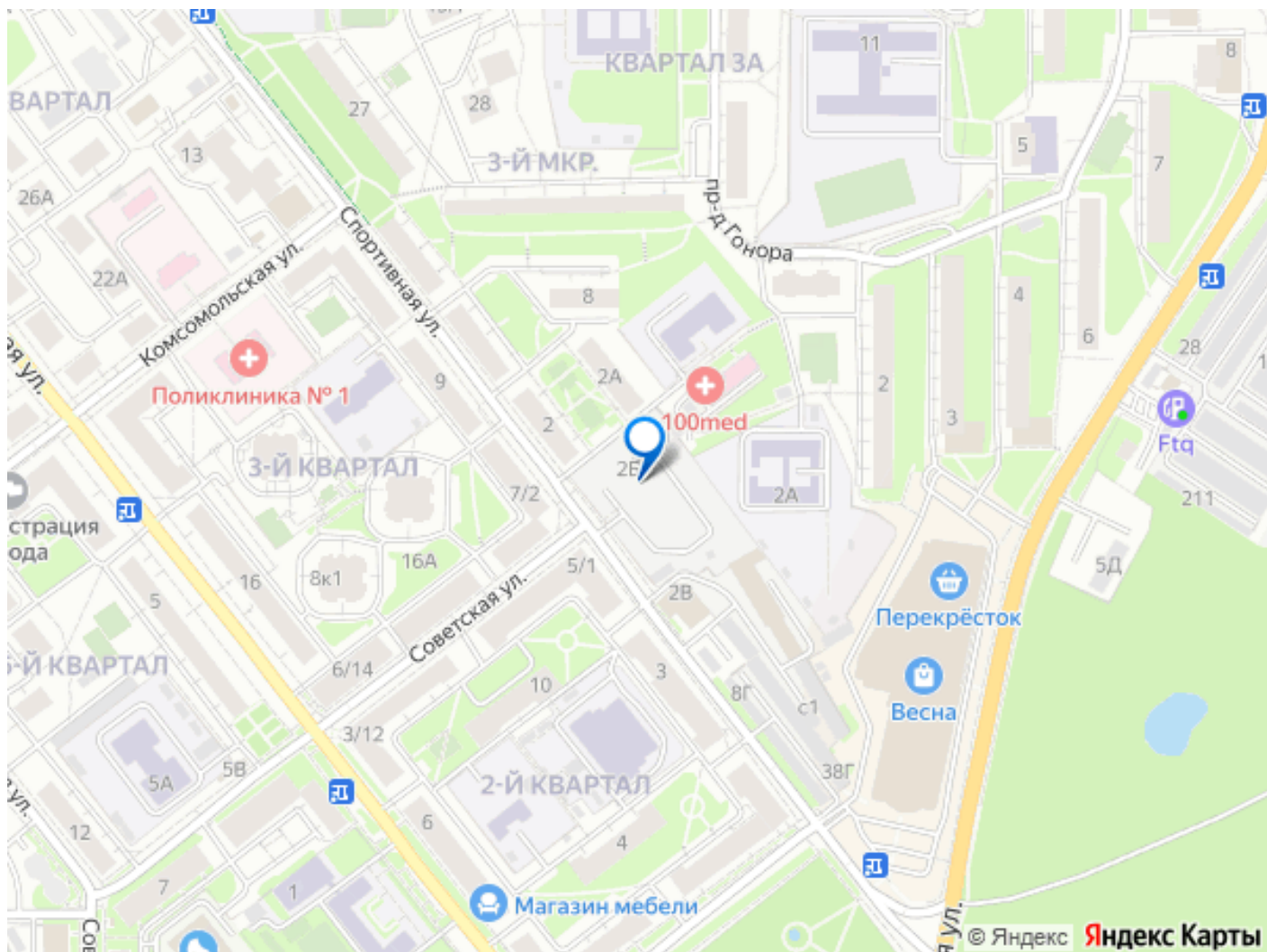
Студия в ЖК Сердце Лыткарино, очередь 1

(застройщик ООО Генезис) расположенном в районе ГО Лыткарино, МО. Высота потолков 2.8 м. Общая площадь балконов/лоджий 3.91 кв.м. Возможна военная ипотека. Неподалёку расположены станции метро Томилино (D3).

Жилой комплекс комфорт-класса представляет собой 18-этажный дом, возведенный по кирпично-монолитной технологии, фасады выполнены с использованием комбинированных материалов. В подъездах установлены грузовые лифты. В проекте представлены студии и квартиры с 1-2 комнатами, в том числе европланировки. В помещениях установлены стандартные окна. Высота потолков типового этажа — 2,8 м, на последнем этаже — 3,3 м. Квартиры передаются без межкомнатных стен.

Территория комплекса благоустроена: предусмотрен озелененный двор с зонами отдыха, оборудованы детская и спортивная площадки, установлены столы для настольного тенниса. Пространство закрыто от посторонних. На первом этаже здания размещены коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей организован подземный паркинг. Проект расположен в городе Лыткарино. В 5-10 минутах пешком находятся детские сады, школы, медицинские учреждения, магазины, аптеки, пункты выдачи, кафе и рестораны, салоны красоты, парки, торговые центры и автостанция. В 15-20 минутах пешком — Планетарий Лыткаринского музея, Арена Лыткарино, лесопарк Волкуша, Волкушинский карьер и пляж. До МЦД-3 Томилино и выезда на МКАД — 15 минут транспортом, до аэропорта Жуковский — 35 минут, до центра Москвы — 45 минут.





Move.ru - вся недвижимость России