

🕒 Создано: 07.04.2026 в 11:39

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 11:19

<https://move.ru/objects/9293462629>

Кирилл Смирнов, На Петровке

79843219322

Москва, проспект 40 лет Октября, 7

16 500 000 ₹

Москва, проспект 40 лет Октября, 7

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[проспект 40 лет Октября](#)

Квартира

Общая площадь

27.1 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

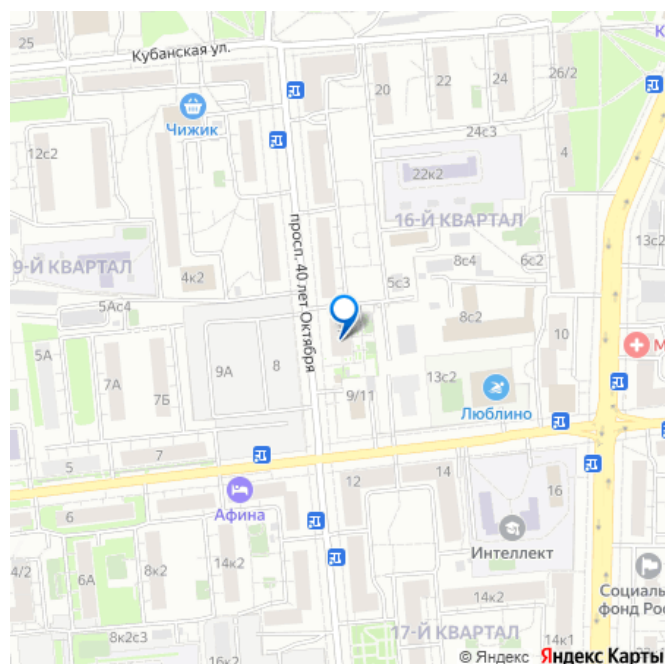
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

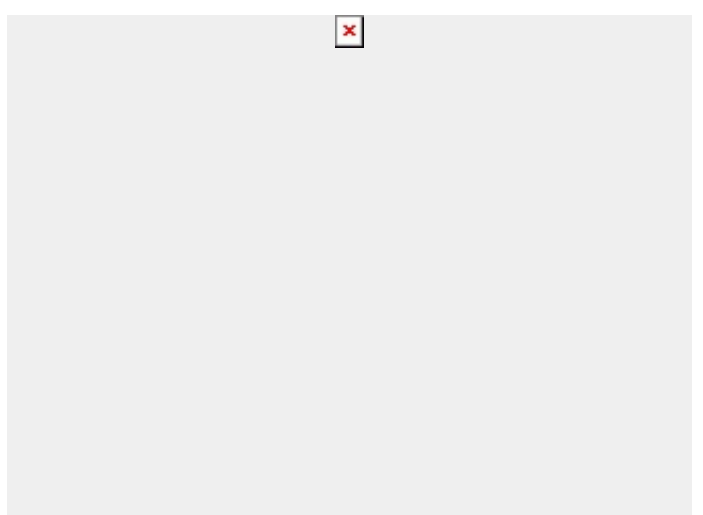
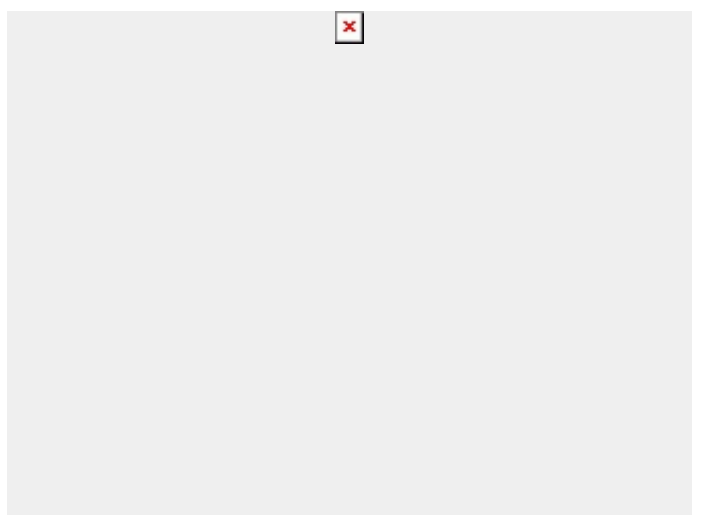
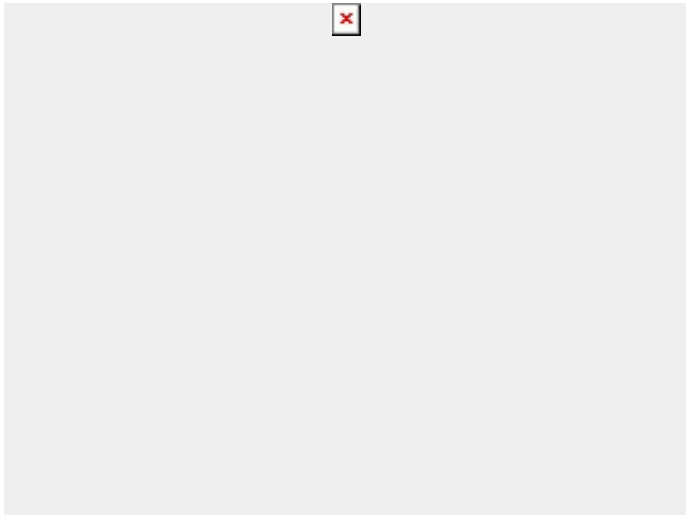
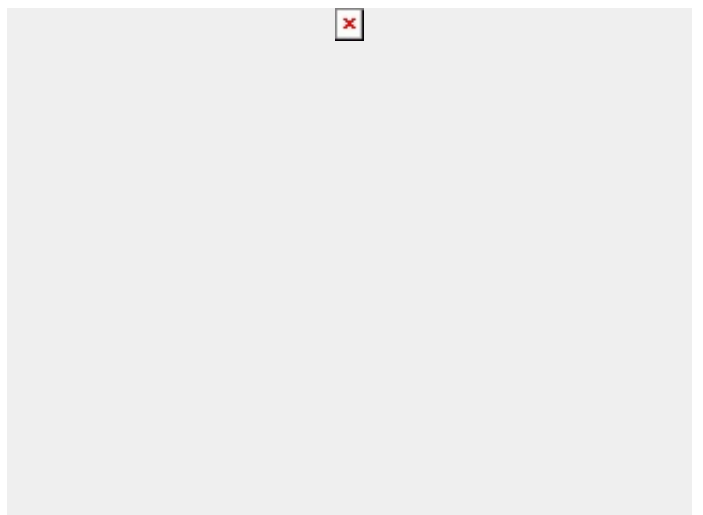
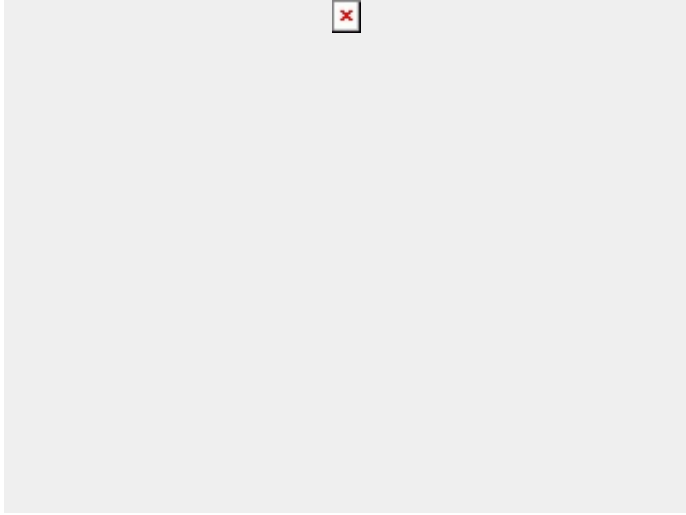
Продается уютная 1-комнатная квартира-студия в новом элитном доме клубного типа — идеальное сочетание комфорта, безопасности и городской доступности. Информация о жилом комплексе Жилой комплекс «Расцветай в Люблино», расположенный по адресу проспект 40 лет Октября, дом 7, — это современный монолитный дом, построенный в 2022 году по индивидуальному архитектурному проекту. Дом представляет собой объект клубного типа, что подчеркивает его эксклюзивность и высокий уровень благоустройства. Территория комплекса — закрытая и охраняемая, с детской игровой площадкой и продуманной зоной отдыха. Особое внимание уделено безопасности и комфорту: реализована концепция «двор без машин», а для автовладельцев предусмотрена двухуровневая подземная парковка на -1 и -2 этажах с выходом на грузовой лифт. Информация об объекте 1-комнатная квартира-студия площадью 27,1 м², расположенная в центре дома, что обеспечивает тишину, стабильную температуру и потрясающие видовые характеристики. Квартира никогда не эксплуатировалась — здесь никто не жил, и вы станете первым жильцом. Проведен качественный ремонт премиум-класса с использованием дорогих и экологичных материалов: На полу — натуральный паркет; Установлен бризер для постоянного притока свежего воздуха; Подключены видеодомофон

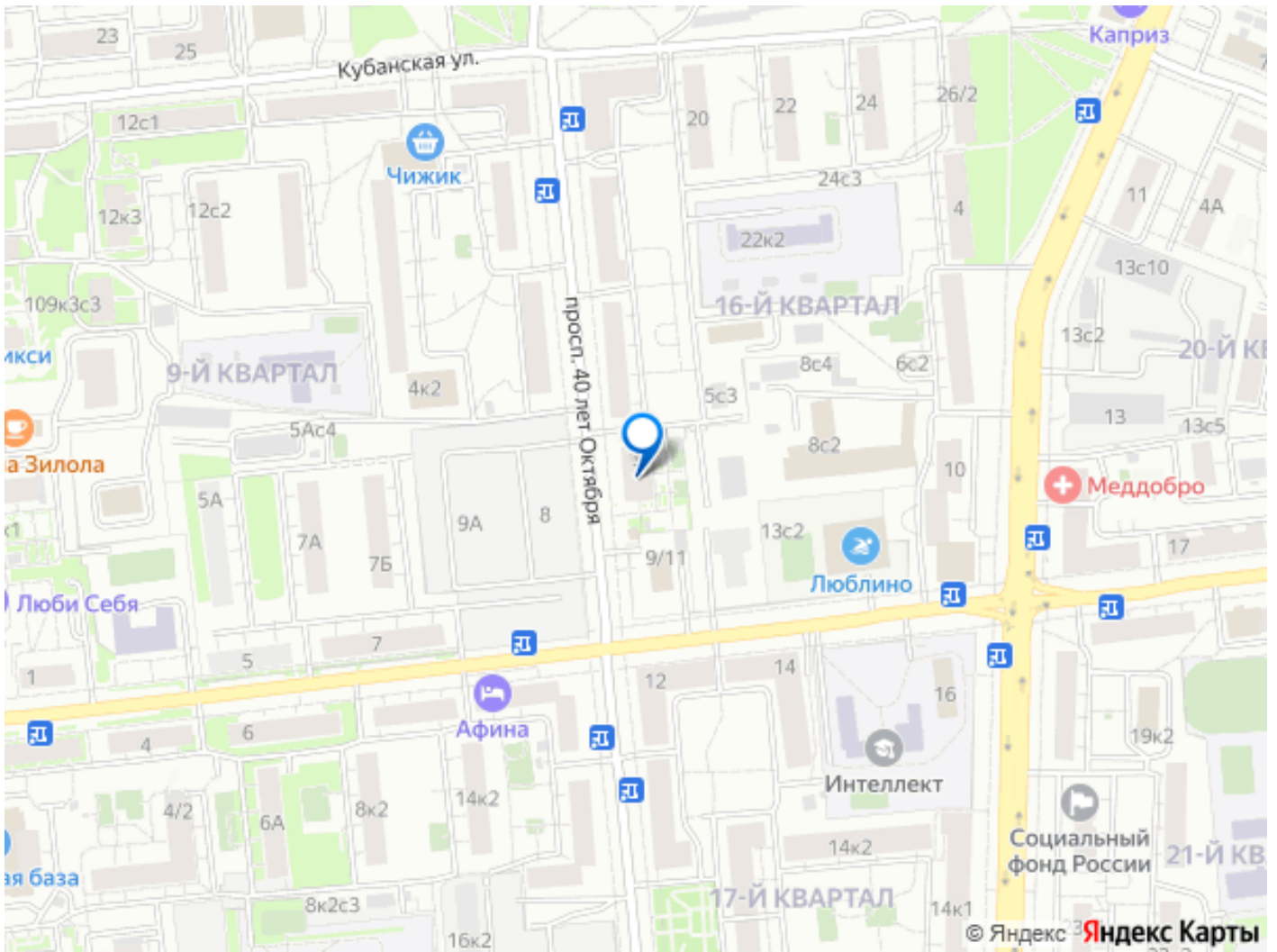
и система защиты от протечек в санузле;
Сантехника и санфаянс импортного производства, стильные и долговечные. В гостиной установлен угловой диван, в кухонной зоне — раздвижной стол и 4 мягких стула. Вся мебель и техника остаются — можно заезжать и жить с первого дня.

Квартира теплая, светлая, с продуманной планировкой, подходит как для одного человека, так и для пары. Транспортная доступность На общественном транспорте: Ближайшая станция метро Волжская в 10 минутах ходьбы; Также рядом станция метро и МЦД Люблино и Текстильщики (7 и 10 минут пешком); Остановки наземного транспорта (автобусы, троллейбусы) в 2-3 минутах ходьбы от дома. На машине: Удобный выезд на Волгоградский проспект, МКАД и ТТК; Дом оснащен подземной парковкой, доступ к которой — через грузовой лифт (Otis), что особенно удобно при выезде с коляской или крупногабаритными вещами.

Инфраструктура В шаговой доступности — всё необходимое для комфортной жизни: 12 школ и 9 детских садов; 47 магазинов, включая продуктовые сети, аптеки и магазины повседневного спроса; Усадьба Люблино — живописный парк с озером, аллеями, зонами для прогулок и отдыха — всего в нескольких минутах ходьбы; Клиники, фитнес-центры, кафе и рестораны — всё в шаговой доступности. Это район с развитой городской инфраструктурой, сочетающий спокойствие жилого квартала и удобство мегаполиса. Документы 1 собственник; Никто не зарегистрирован; Полная стоимость в договоре; Объект без обременений (без использованного материнского капитала и без ипотеки); Подходит под ипотеку, в том числе под субсидированные ставки. Успеете

записаться на ближайшие презентации
объекта: суббота (11.04.2026) и среда
(15.04.2026). Арт. 134095752





Move.ru - вся недвижимость России