

Создано: 08.02.2026 в 01:43

Обновлено: 08.02.2026 в 01:43

<https://move.ru/objects/9289143510>

Пользователь, Собственник

89251234567

**Московская область, Красногорский
район, село Николо-Урюпино**

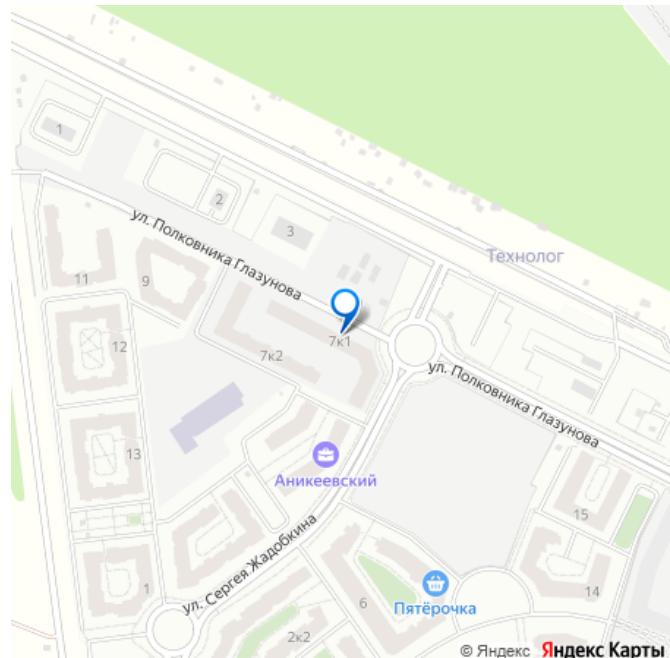
5 800 000 ₽

Московская область, Красногорский район, село Николо-
Урюпино

Шоссе



[Волоколамское](#)



Квартира

Общая площадь

27.1 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

БЕЗ ОТДЕЛКИ Продаётся студия в новом
жилом комплексе Аникеевский Общей
площадью 27.12 кв.м., на 6 этаже. ЖК
«АНИКЕЕВСКИЙ» - жилой экокомплекс от ГК
«Гранель» в г.о. Красногорск, всего в 15

минутах езды от МКАД. Комплекс имеет уникальную транспортную развязку в три направления: Волоколамское, Новорижское и в сторону Павловской Слободы (через п. Нахабино). Новорижское шоссе одно из самых престижных и развитых направлений Подмосковья. Инфраструктура вся на территории комплекса, передана в муниципалитет:

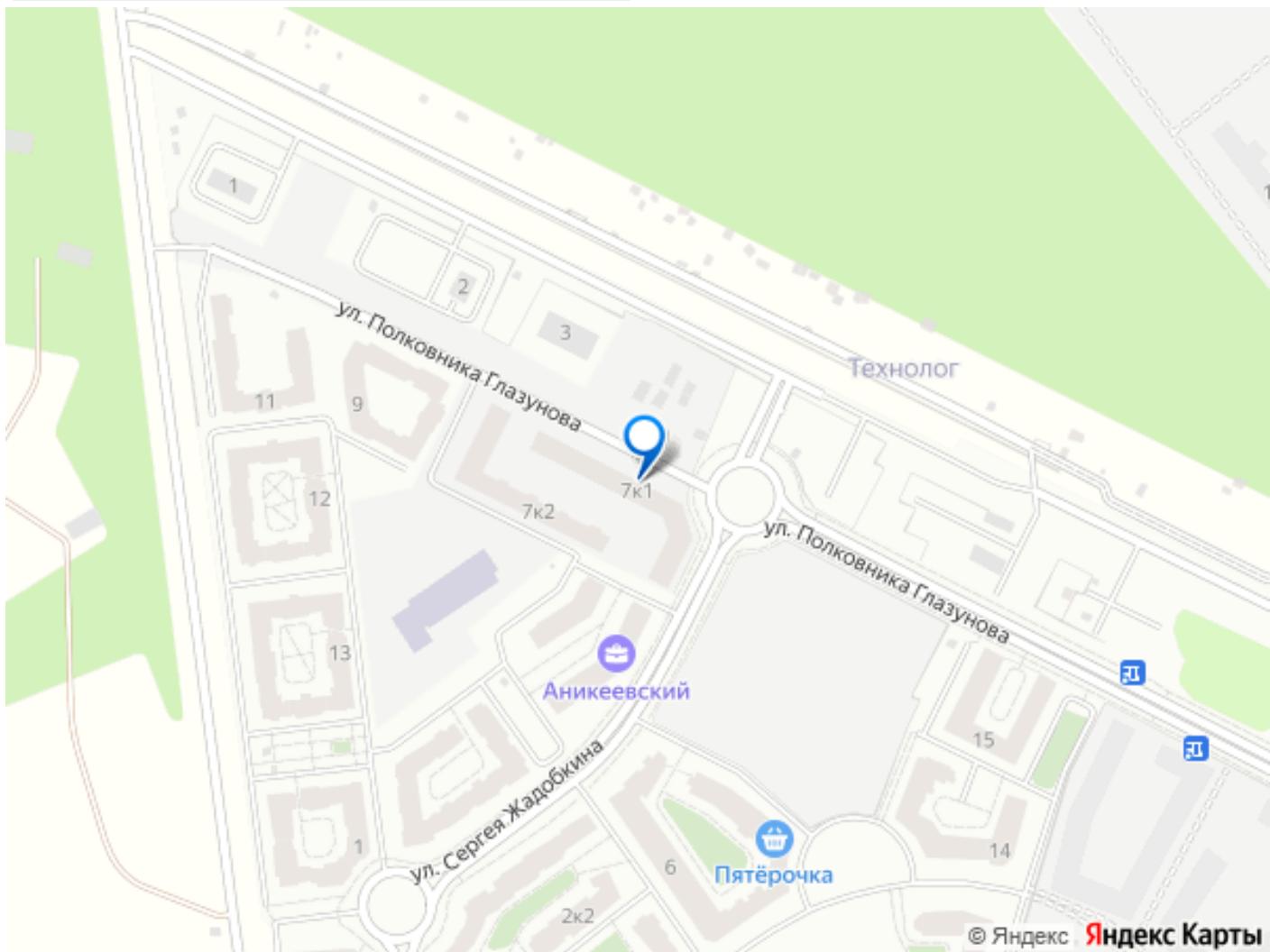
- 3 дет. сада, школа, 2 поликлиники детская и взрослая. Так же точечно, на территории ЖК, предусмотрены на 1 этажах коммерческие помещения, где расположатся: супермаркеты, пункты выдачи, аптеки, парикмахерские, кафе и другие необходимые для жизни услуги!
- В 10 минутах транспортной доступности от ЖК Аникеевский располагаются крупнейшие торговые центры с ресторанами, кинотеатрами, спортивными комплексами, продуктами, строительными материалами и многим другим!
- Транспортная доступность (12 км от МКАД):

 - Выезд на 2 шоссе - Новорижское и Волоколамское
 - 15 - 20 мин. пешая доступность до станции МЦД Аникеевка
 - Автобусная остановка - 5 мин. шаговая доступность (до МЦД на автобусе 4 мин.)
 - до 2027 г. в 4 км от комплекса расположится станция метро Ильинская, 10 мин. на автомобиле или на автобусе (Рублево-Архангельская ветка метро).

Одно из главных преимуществ жилого комплекса расположение в экологически чистом месте, недалеко от водоемов, в окружении реликтового хвойного леса. Свежий воздух, наполненный ароматом сосен, формирует уникальный микроклимат, который помогает сохранить здоровье и бодрость. В каждом дворе будет высажен мини-сад, организованы зоны отдыха, площадки для занятий спортом. Для безопасности жильцов будет установлено видеонаблюдение

территории (смонтированы камеры по углам домов, видеопанели домофонов).





Move.ru - вся недвижимость России