

Создано: 16.02.2026 в 23:20

Обновлено: 18.02.2026 в 09:22

<https://move.ru/objects/9289989267>

ДСК-1, ДСК-1

89251234567

**Москва, поселок Сосенское, поселок
Коммунарка**

15 454 904 ₽

Москва, поселок Сосенское, поселок Коммунарка

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

27.2 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

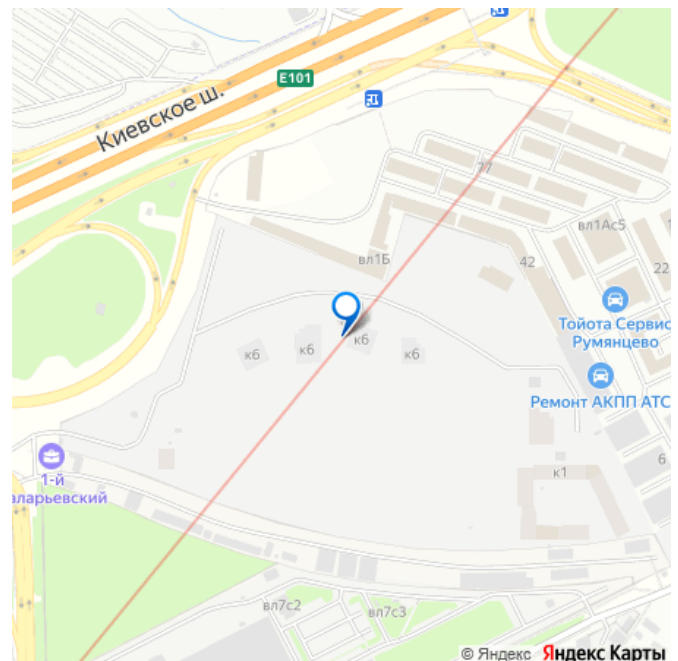
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



Описание

СТАНДАРТНАЯ ИПОТЕКА 10% БЕЗ НАЦЕНКИ!

Прямая продажа от застройщика! Жилой

Комплекс класса Комфорт+. Продаётся

квартира-студия номер 599 общей площадью

27.2 кв.м. на 2-м этаже 25 этажного здания.

Без отделки. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры: - Угловая планировка
- больше пространства для ваших идей. -
Увеличенная ширина окна/окон - больше
света и визуального простора. - Увеличенное
количество окон - дополнительное
освещение и свежий воздух. - Линейная
кухня - функциональность и практичность в
одном решении. - Возможность добавить
спальное место - дополнительный комфорт
для гостей. - Ниша под шкаф - компактное и
удобное место для вещей. Информация о
комплексе: Весь микрорайон спроектирован в
концепции «без машин». Пейзаж не портят
припаркованные автомобили, а родители
могут не опасаться за перемещение детей по
всему кварталу. Территория комплекса -
царство пешеходов. А что делать, если Вы
или Вам подвезли что-то габаритное?
Проблему решают сквозные подъезды,
открывающие доступ в здание с внешней
стороны комплекса. Проезд к домам
организован по внешнему контуру
микрорайона. Места для автомобилей
отведены на 7 этажах наземного паркинга и
в подземном паркинге 6-го корпуса. За
порядком и безопасностью зорко следит
множество камер. Безбарьерная среда
облегчает передвижение по территории
молодых родителей с колясками, маленьких
детей и жильцов с ограниченными
возможностями. Транспортная доступность:
«1-й Саларьевский» расположен в Новой
Москве всего в 2 км от МКАД и 5 минутах
ходьбы от метро Саларьево. Если Вы за
рулем, для Вас удобный выезд на скоростное
Киевское шоссе. Передвигаетесь не на
автомобиле? Станция метро Саларьево и
автовокзал в пешей доступности. У метро
находится один из крупнейших ТЦ Новой
Москвы «Саларис». Это значит, что
всевозможные покупки и разнообразные

развлечения для всей семьи тоже рядом.

Личный автотранспорт: До Киевского шоссе - 0,2 км До МКАД - 2,4 км До Калужского шоссе - 5 км До Ленинского проспекта - 3,2 км

Общественный транспорт: До станции метро «Саларьево» - 7 мин пешком До остановок наземного транспорта - 5-10 мин пешком До Ленинского проспекта на автобусе - 10 мин
Внутренняя инфраструктура: Во дворе царит атмосфера легкого беззаботного настроения.

По сторонам расположились любимые местными жителями магазинчики, где можно купить товары первой необходимости, кафе, где приятно посидеть с друзьями, и кофейни. На бульваре можно посмотреть уличную выставку, поиграть с соседями в шахматы и покататься на световых качелях.

Дети растут быстро, и вот уже возникает вопрос садика. На территории есть свой современный садик на 225 мест. Из садика ребенок плавно переходит в свою же муниципальную школу, рассчитанную на 450 мест. Построенная по индивидуальному проекту, она соответствует эстетической и дружелюбной концепции ЖК. Комплекс соседствует с районом, где присутствует уже сложившаяся и развитая инфраструктура. До магазинов, фитнес-центров или кафе легко можно добраться пешком, а до соседних парков можно прокатиться на велосипеде или самокате. В шаговой доступности находится ТРЦ «Саларис». Разнообразный шопинг, салоны красоты, кафе и рестораны можно назвать основными в палитре развлечений.

