

Создано: 16.02.2026 в 23:20

Обновлено: 18.02.2026 в 09:22

<https://move.ru/objects/9289989267>

дСК-1, дСК-1

**89251234567**

**Москва, поселок Сосенское, поселок  
Коммунарка**

**15 454 904 ₽**

Москва, поселок Сосенское, поселок Коммунарка

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Общая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Этаж

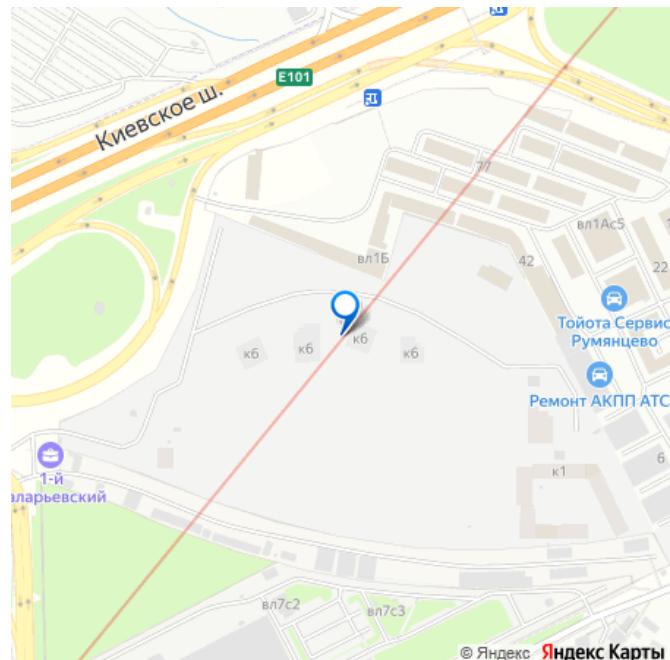
2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел



[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

**СТАНДАРТНАЯ ИПОТЕКА 10% БЕЗ НАЦЕНКИ!**

Прямая продажа от застройщика! Жилой

Комплекс класса Комфорт+. Продаётся

квартира-студия номер 599 общей площадью

27.2 кв.м. на 2-м этаже 25 этажного здания.

Без отделки. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры: - Угловая планировка  
- больше пространства для ваших идей. -  
Увеличенная ширина окна/окон - больше  
света и визуального простора. - Увеличенное  
количество окон - дополнительное  
освещение и свежий воздух. - Линейная  
кухня - функциональность и практичность в  
одном решении. - Возможность добавить  
спальное место - дополнительный комфорт  
для гостей. - Ниша под шкаф - компактное и  
удобное место для вещей. Информация о  
комплексе: Весь микрорайон спроектирован в  
концепции «без машин». Пейзаж не портят  
припаркованные автомобили, а родители  
могут не опасаться за перемещение детей по  
всему кварталу. Территория комплекса -  
царство пешеходов. А что делать, если Вы  
или Вам подвезли что?то габаритное?  
Проблему решают сквозные подъезды,  
открывающие доступ в здание с внешней  
стороны комплекса. Проезд к домам  
организован по внешнему контуру  
микрорайона. Места для автомобилей  
отведены на 7 этажах наземного паркинга и  
в подземном паркинге 6-го корпуса. За  
порядком и безопасностью зорко следит  
множество камер. Безбарьерная среда  
облегчает передвижение по территории  
молодых родителей с колясками, маленьких  
детей и жильцов с ограниченными  
возможностями. Транспортная доступность:  
«1-й Саларьевский» расположен в Новой  
Москве всего в 2 км от МКАД и 5 минутах  
ходьбы от метро Саларьево. Если Вы за  
рулем, для Вас удобный выезд на скоростное  
Киевское шоссе. Передвигаетесь не на  
автомобиле? Станция метро Саларьево и  
автовокзал в пешей доступности. У метро  
находится один из крупнейших ТЦ Новой  
Москвы «Саларис». Это значит, что  
всевозможные покупки и разнообразные

развлечения для всей семьи тоже рядом.

Личный автотранспорт: До Киевского шоссе - 0,2 км До МКАД - 2,4 км До Калужского шоссе - 5 км До Ленинского проспекта - 3,2 км

Общественный транспорт: До станции метро «Саларьево» - 7 мин пешком До остановок наземного транспорта - 5-10 мин пешком До Ленинского проспекта на автобусе - 10 мин

Внутренняя инфраструктура: Во дворе царит атмосфера легкого беззаботного настроения.

По сторонам расположились любимые местными жителями магазинчики, где можно купить товары первой необходимости, кафе, где приятно посидеть с друзьями, и кофе-пойнты. На бульваре можно посмотреть уличную выставку, поиграть с соседями в шахматы и покачаться на световых качелях.

Дети растут быстро, и вот уже возникает вопрос садика. На территории есть свой современный садик на 225 мест. Из садика ребенок плавно переходит в свою же муниципальную школу, рассчитанную на 450 мест. Построенная по индивидуальному проекту, она соответствует эстетической и дружелюбной концепции ЖК. Комплекс соседствует с районом, где присутствует уже сложившаяся и развитая инфраструктура. До магазинов, фитнес-центров или кафе легко можно добраться пешком, а до соседних парков можно прокатиться на велосипеде или самокате. В шаговой доступности находится ТРЦ «Саларис». Разнообразный шопинг, салоны красоты, кафе и рестораны можно назвать основными в палитре развлечений.

