

🕒 Создано: 05.02.2026 в 23:10

Обновлено: 15.02.2026 в 21:08

Москва, 1-я ул. Леонова, 18

14 890 000 ₽

Москва, 1-я ул. Леонова, 18

Квартира

Общая площадь

27.2 м²



Этаж

24/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Арт. 127972688 Студия для жизни, работы, учёбы и инвестиций — в шаге от метро и парков - редкое сочетание природы и города
В этом ЖК высокий арендный доход + капитализация! Современная уютная студия расположена в апарт-отеле YE'S Botanica, всего в 150 метрах от метро «Ботанический сад». Высокий 24 этаж дарит панорамные виды, тишину и ощущение уюта над городом. Студия подходит как для одного человека, так и для пары — пространство не ощущается тесным за счёт грамотной организации. О студии и планировке При входе организована полноценная прихожая зона — здесь удобно снять верхнюю одежду,

<https://move.ru/objects/9288913500>

**Болтовская Елена, Самолет Плюс
Москва**

89251234567

для заметок



присесть и спокойно переобуться.

Продуманная система хранения: встроенные шкафы позволяют разместить вещи так, чтобы жилая зона оставалась свободной и лёгкой. В шкафу есть сейф — удобное решение для хранения документов и ценных вещей. Жилая зона зонирована под сон, отдых и работу. Кухня и бытовое оснащение

Кухонная зона компактная, но полностью функциональная: холодильник; микроволновая печь; варочная поверхность; установлена система фильтрации воды (Аквафор); удобные рабочие поверхности и места хранения; стиральная машина. Санузел выполнен в современном формате: просторная душевая кабина; инсталляция с подвесным унитазом (скрытые коммуникации); продуманная организация пространства; достаточно мест для хранения бытовых принадлежностей. Все для комфорта: стильная входная группа; просторное фойе с коворкингом, Wi-Fi и lounge-баром; круглосуточный консьерж-сервис; дополнительные услуги: уборка, доставка корреспонденции и продуктов; служба безопасности и круглосуточное видеонаблюдение. При этом вы остаетесь в центре событий: метро и МЦК — буквально 1-2 минуты пешком; удобный выезд в центр города; отличная транспортная доступность в любом направлении; не более 10 минут на автомобиле до проспекта Мира, Ярославского и Алтуфьевского шоссе; 15 минут до МКАД; расстояние до ТТК — около 7 км, до Садового кольца — около 9 км. И еще, в пешей доступности: Botanica Mall; продуктовые магазины: Перекрёсток, ВкусВилл, Мираторг; рестораны и кофейни; фитнес-центры и йога-студии; бытовые и сервисные услуги *

* Вокруг — пространство для прогулок, отдыха и перезагрузки: Главный Ботанический сад

РАН, Сад Будущего, Леоновская роща,
набережная реки Яузы с вело- и пешими
маршрутами. По апартаментам возможна
ипотека 13,4% годовых от Альфа-Банка. Наш
ипотечный специалист поможет подобрать
выгодные условия в банках и посчитать
комфортный платёж. Звоните или пишите, с
удовольствием отвечу на вопросы и
организу просмотр. Такие варианты долго
не задерживаются — лучше увидеть лично!
По апартаментам возможна ипотека 13,4%
годовых от Альфа-Банка. Оформим договор
купли-продажи в подарок!





