

Создано: 05.02.2026 в 14:20

Обновлено: 06.02.2026 в 13:02

<https://move.ru/objects/9288872914>**Пользователь, Пользователь****89251234567****Москва, 3-я Гражданская ул, 21****11 000 000 ₽**

Москва, 3-я Гражданская ул, 21

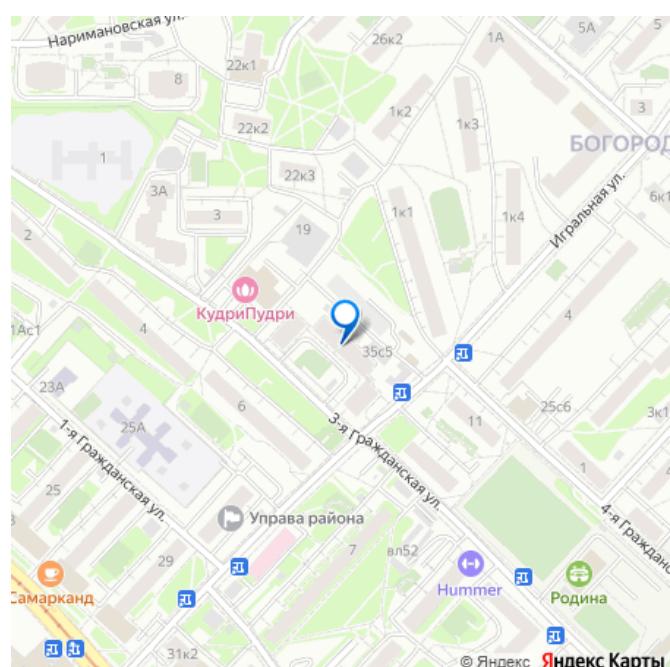
Квартира

Общая площадь

27.2 м²

Этаж

15/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается просторная студия площадью 27,2 кв.м на высоком 15 этаже, с которого открываются хорошие панорамные виды на город в новом современном жилом комплексе SELF построенном 2024 году. Жилой комплекс расположен в самом зеленом Преображенском районе ВАО г. Москвы. В окружении жилого комплекса есть вся необходимая социальная и коммерческая инфраструктура. Комплекс имеет хорошую транспортную доступность до метро и всех ключевых точек Москвы. Один собственник,

без обременений. Маткапитал для покупки не использовался. О проекте: SELF — современный парковый квартал, созданный архитектурным бюро WALL. Это не просто жилой комплекс, а полноценное пространство для жизни, где каждый найдёт свой идеальный формат жилья.

Преимущества комплекса:

- Престижное расположение в окружении лесных массивов и исторических парков Москвы;
- Высокий комфорт проживания благодаря продуманной инфраструктуре;
- Безопасность и приватность закрытого двора;
- Развитая инфраструктура на первых этажах. Архитектура и дизайн -Уникальный облик комплекса создан благодаря:

 - Оригинальному решению в виде кубиков;
 - Использованию трёх оттенков серого в отделке;
 - Впечатляющей 8-этажной арке;
 - Современным архитектурным решениям от топового бюро Локация и инфраструктура

Удобное расположение обеспечивает:

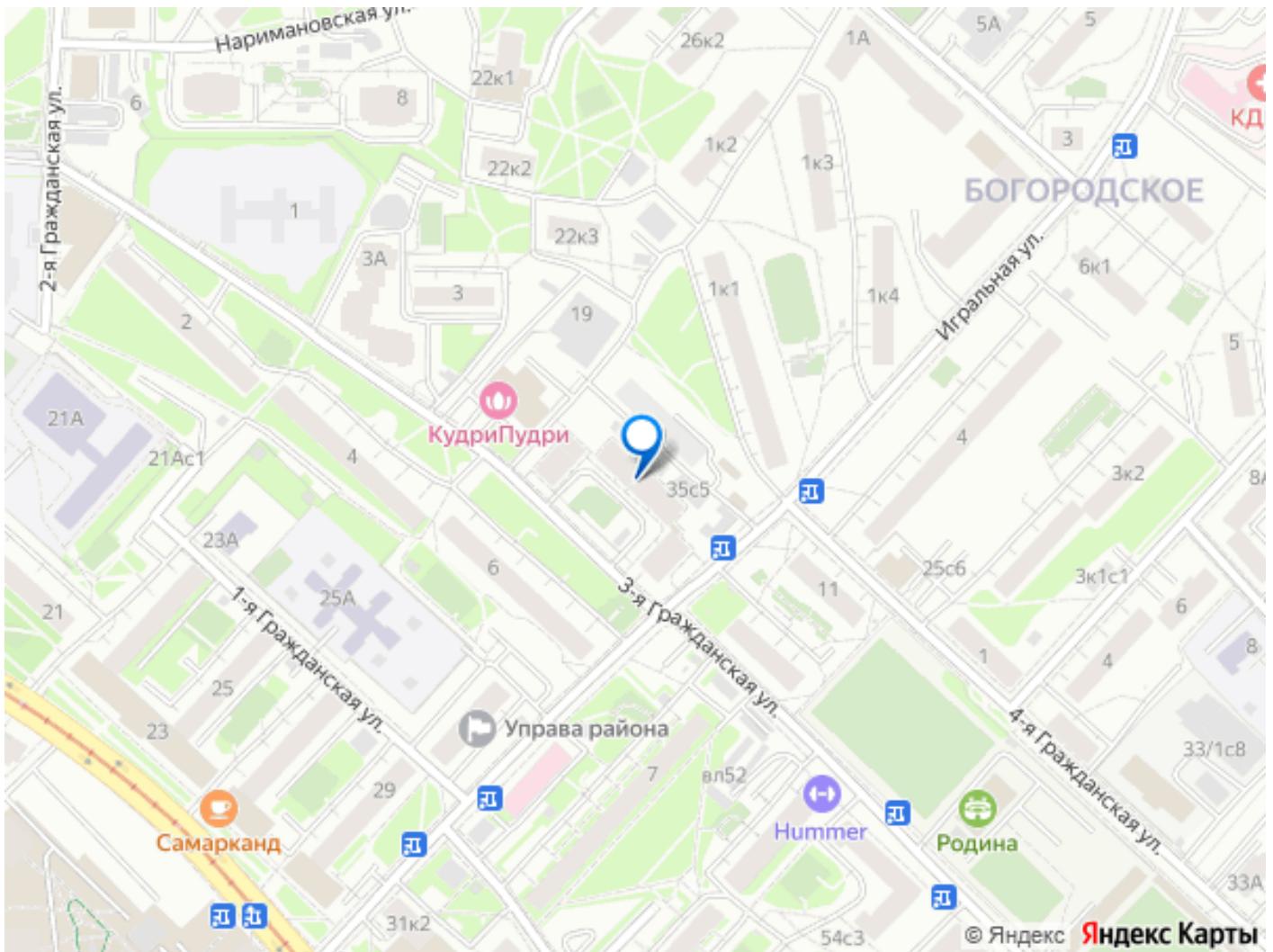
 - 1,7 км до метро Бульвар Рокоссовского;
 - 1 км до парка Сокольники;
 - 300 м до набережной Яузы
 - Развитая социальная инфраструктура района
 - Спортивные объекты в пешей доступности

Для жителей доступны:

 - Подземный паркинг - Келлеры для хранения
 - Сквозные подъезды - Закрытый двор с освещением
 - Коммерческие помещения на первых этажах

SELF — это больше, чем просто жильё. Это пространство, где каждый день наполнен комфортом, безопасностью и уютом. Здесь современный городской ритм гармонично сочетается с природной тишиной и спокойствием.





Move.ru - вся недвижимость России