

Создано: 10.12.2025 в 22:00

Обновлено: 16.01.2026 в 18:51

<https://move.ru/objects/9287403717>

Евгений Козлов, ФСК Агент

79230709573

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

16 000 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Жилая площадь

10.7 м²

Общая площадь

27.2 м²

Этаж

14/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

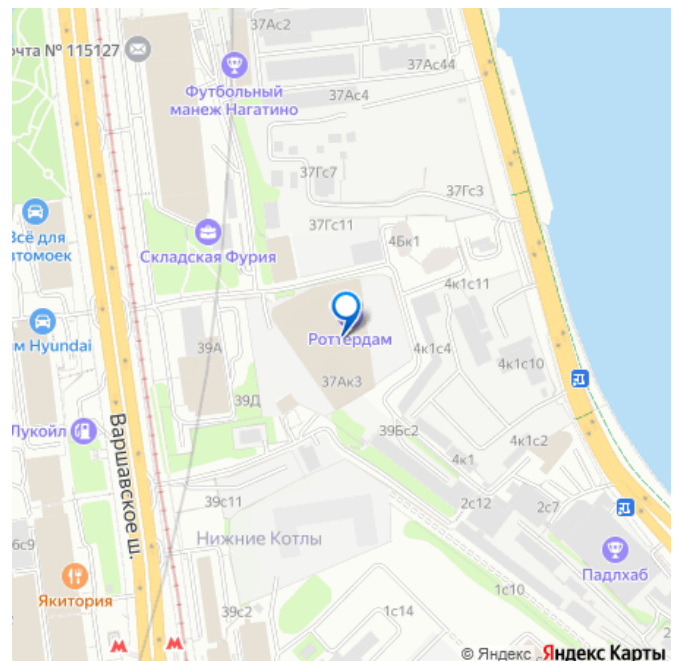
Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Описание

Продается просторная студия во втором корпусе на 14 этаже окнами на Юго-Восток с отделкой white-box ! Квартира европейского формата - совмещенная кухня и гостиная. В ЖК «Роттердам» отличное расположение,

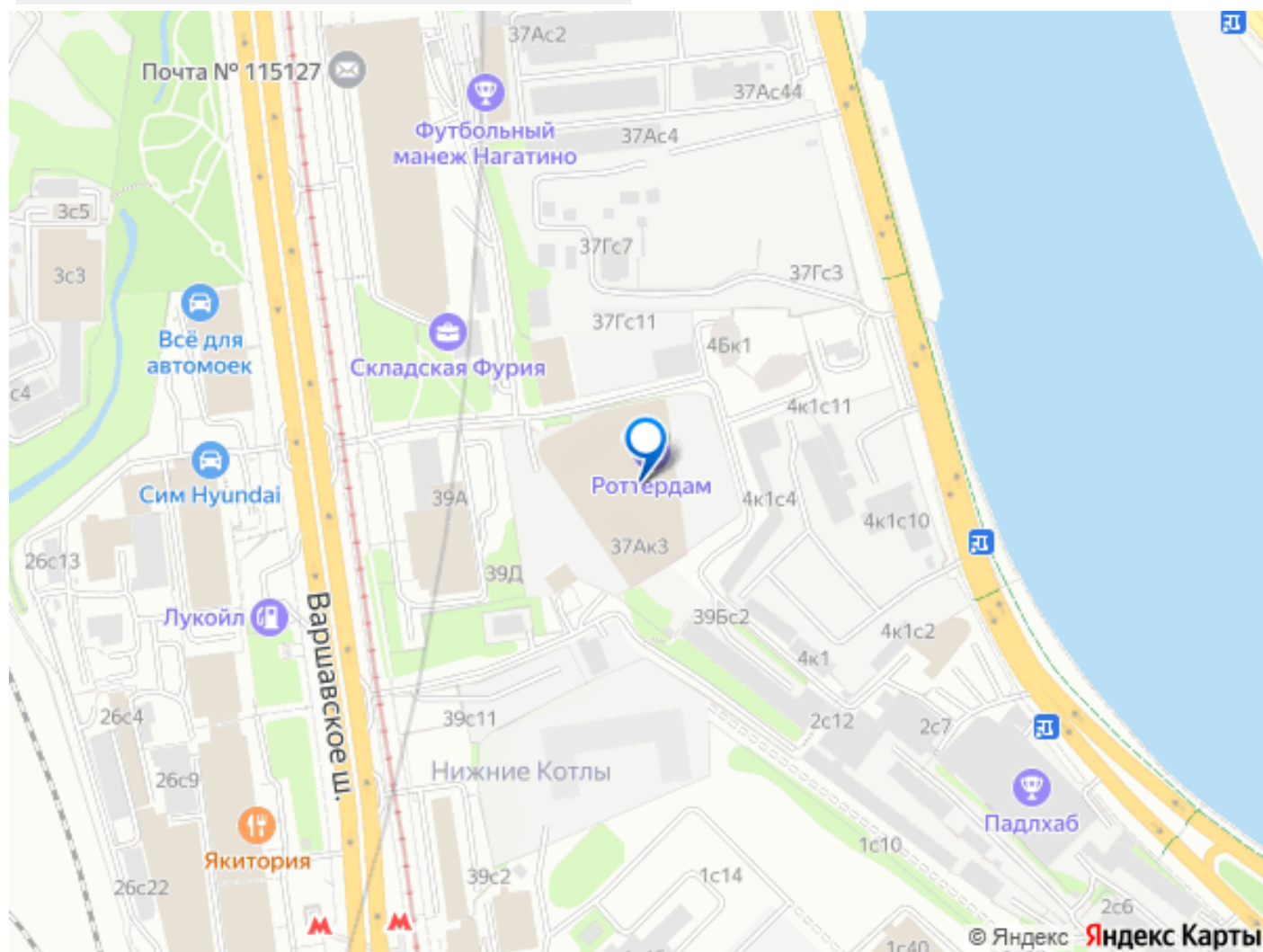
для заметок



которое позволит вам выбирать свой сегодняшний маршрут и транспорт исходя из настроения, целей и погоды. Отсюда удобно добираться в центр как на метро - станция находится в пешей доступности, так и на автомобиле. Варшавское шоссе связывает жилой комплекс с ТТК, а через Люсиновскую и Мытную улицы - с Садовым кольцом. В качестве альтернативного маршрута можно использовать Нагатинскую набережную: дорога вдоль Москва-реки приведет к Кремлю и Павелецкому вокзалу. Для неспешной поездки предусмотрены трамвайные маршруты, а в теплое время года - веломаршруты вдоль реки. Транспортная доступность: Всего в 5 минутах пешком до метро «Нагатинская» и 8 минутах от МЦК «Верхние Котлы». Рядом Аэроэкспресс до метро «Домодево». До ТТК 2,2 км и 4,9 км до Садового кольца. Внутренняя инфраструктура: Если вы ищете идеальный баланс между отдыхом и работой и обладаете активной жизненной позицией - ЖК «Роттердам» вам понравится. В ЖК: зоны коворкинга, плейхаб и детские площадки для отдыха всей семьей. Близость к деловому центру Москвы, в окружении 5 парков, рядом спортивные и развлекательные центры. Если вы любите живописные виды и долгие прогулки - ЖК «Роттердам» - отличный вариант для вас, так как он расположен прямо на Нагатинской набережной с выходом на Москву реку! В ЖК «Роттердам» соблюден баланс между высотой и малоэтажным зданием, которое не потеряло ощущение уюта и не создает впечатление городских джунглей. Если вы любите быть на высоте и без ограничений - выбирайте верхние этажи. Для тех, кто ценит комфорт и собственное время. Для тех, кто ценит комфорт и личное

пространство Для тех, кому важен комфорт,
безопасность и личное пространство на
придомовой территории.





Move.ru - вся недвижимость России