

Создано: 19.12.2025 в 01:13

Обновлено: 19.01.2026 в 14:39

<https://move.ru/objects/9287568124>

Владимир Вишняков, Частный маклер

**79152661761, 7917506
3642**

Москва, 3-я Гражданская улица, 21

11 000 000 ₽

Москва, 3-я Гражданская улица, 21

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

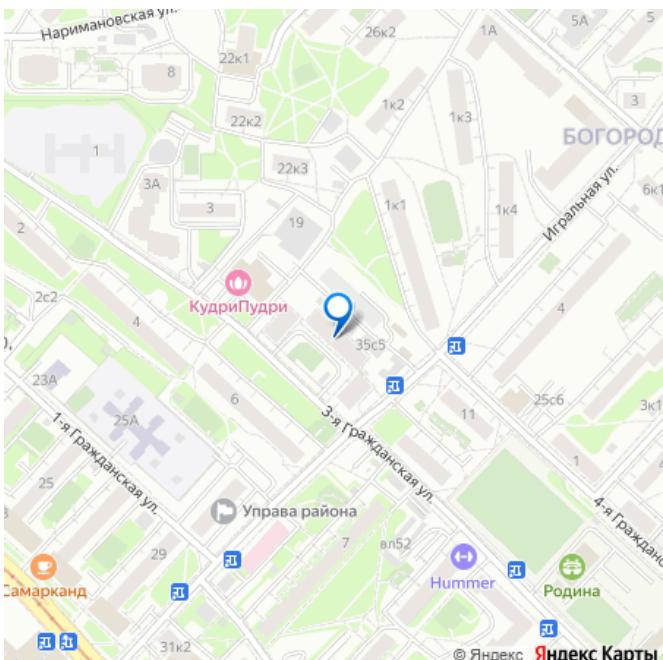
для заметок

Квартира



Высота потолков

2.7 м



Общая площадь

27.2 м²

Этаж

15/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная студия площадью 27,2 кв.м на высоком 15 этаже, с которого открываются хорошие панорамные виды на город в новом современном жилом комплексе SELF построенном 2024 году. Жилой комплекс расположен в самом зеленом Преображенском районе ВАО г. Москвы. В окружении жилого комплекса есть вся необходимая социальная и коммерческая инфраструктура. Комплекс имеет хорошую транспортную доступность до метро и всех ключевых точек Москвы. Один собственник, без обременений. Маткапитал для покупки не использовался. О проекте: SELF — современный парковый квартал, созданный архитектурным бюро WALL. Это не просто жилой комплекс, а полноценное пространство для жизни, где каждый найдёт свой идеальный формат жилья.

Причины для покупки:
Преимущества комплекса: - Престижное расположение в окружении лесных массивов и исторических парков Москвы; - Высокий комфорт проживания благодаря продуманной инфраструктуре; - Безопасность и приватность закрытого двора; - Развитая инфраструктура на первых этажах. Архитектура и дизайн -Уникальный облик комплекса создан благодаря: - Оригинальному решению в виде кубиков; - Использованию трёх оттенков серого в отделке; - Впечатляющей 8-этажной арке; - Современным архитектурным решениям от топового бюро Локация и инфраструктура Удобное расположение обеспечивает: - 1,7 км до метро Бульвар Рокоссовского; - 1 км до парка Сокольники; - 300 м до набережной Яузы - Развитая социальная инфраструктура

района - Спортивные объекты в пешей доступности Для жителей доступны: - Подземный паркинг - Келлеры для хранения - Сквозные подъезды - Закрытый двор с освещением - Коммерческие помещения на первых этажах SELF — это больше, чем просто жильё. Это пространство, где каждый день наполнен комфортом, безопасностью и уютом. Здесь современный городской ритм гармонично сочетается с природной тишиной и спокойствием.



