

Создано: 02.02.2026 в 14:50

Обновлено: 03.02.2026 в 13:21

<https://move.ru/objects/9288637036>**Вариант, Вариант****89251234567****Москва, ул. Правды, 1/2****7 616 000 ₽**

Москва, ул. Правды, 1/2

Улица

для заметок

[улица Правды](#)**Квартира**

Общая площадь

27.2 м²

Этаж

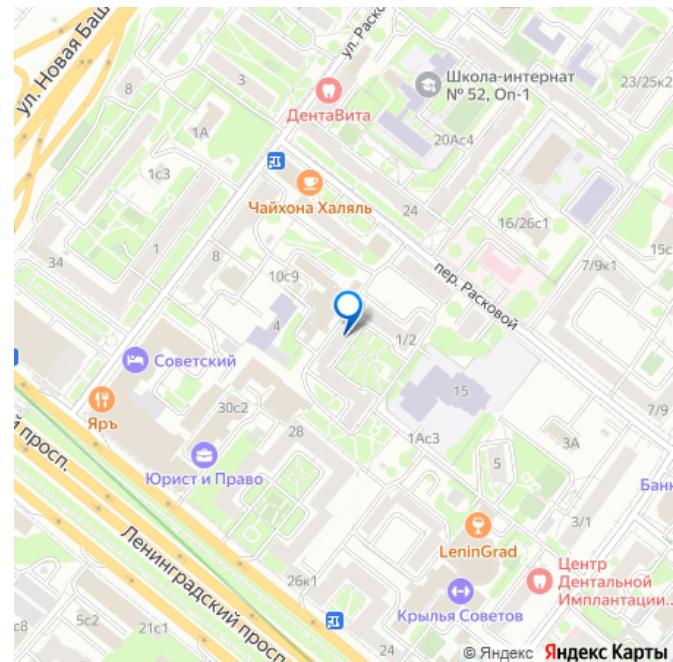
1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Ваш ключ к центру Москвы: 90 000 ? пассивного дохода у парка в 8 минутах от метро Продается уникальное помещение 27,2 м? у м. «Динамо». Готовое решение для инвесторов и для жизни. Это не квадратные метры — это ваша финансовая стратегия или личный оазис в самом сердце Москвы. Что вы получаете, приобретая это помещение ? Для Инвестора: «Под ключ» для пассивного дохода — Готовый cash-flow от 90 000 ?/мес. Помещение в идеальном состоянии. Поставьте мебель — и уже совсем скоро оно

может приносить вам стабильный доход. —

Локация мечты для аренды: Район с самым высоким спросом на аренду — деловые гости, туристы, молодые специалисты — Высочайшая ликвидность и быстрая окупаемость. Недвижимость у двух ключевых станций метро, у ТТК и парка — это актив, который всегда в цене и легко продается.

Для Жильца: Ваша студия в центре по выгодной цене . Жизнь в самом центре без миллионных ипотек. Всё лучшее — в шаговой доступности. Идеальный вариант для : молодого специалиста, пары , студента магистратуры, фрилансера, ценящего время и комфорт. Всё готово к въезду: Не нужно делать ремонт. Просто приезжайте со своими вещами. Почему локация — это главная ценность? Премьерная транспортная доступность: Метро: Узловая станция «Динамо» Замоскворецкой линии, а также переход на БКЛ (Большую кольцевую линию).

Это прямой выход в центр (Театральная, Тверская) и на юг, а также связь со всей Москвой через БКЛ. — Ж/д: Платформа «ЦСКА» Ленинградского направления (быстрое сообщение с севером Москвы и областью). — Авто: Ленинградский проспект — одна из главных радиальных магистралей города, выезд на Ленинградское и Волоколамское шоссе, ТТК и МКАД рядом — Статусный деловой и исторический район: Ленинградский проспект — это исторически сложившаяся престижная магистраль. — Высокая деловая активность и пешеходный трафик: Рядом находятся штаб-квартиры крупных компаний (в т.ч. «Аэрофлот»), бизнес-центры, гостиницы (Советская, Азимут), ВТБ Арена. Постоянный поток сотрудников, жителей, туристов и болельщиков. Честно и прозрачно: — Единственный собственник. Никаких

обременений и долгов. — Чистая, быстрая сделка. Можем уложиться в рекордные сроки — Лучшее использование как коммерческую недвижимость (под офис, кабинет, салон) Кому это нужно срочно? — Инвесторам, ищущим надежный актив с высокой доходностью. — Молодым амбициозным специалистам, которые ценят каждую минуту и хотят открыть свое дело — Тем, кто ищет удобную «берлогу» в центре для жизни или на время командировок. — Родителям студентов, чтобы обеспечить детям безопасное и комфортное жилье в центре. Не упустите! Такие предложения не залеживаются. Последнее аналогичное помещение было продано за 4 дня. Проведем онлайн-показ сегодня! Увидите всё своими глазами прямо с телефона. Звоните, чтобы задать вопросы и зафиксировать за собой право первого просмотра!

