

Создано: 02.02.2026 в 14:50

Обновлено: 03.02.2026 в 13:21

Москва, ул. Правды, 1/2

7 616 000 ₽

Москва, ул. Правды, 1/2

Улица

[улица Правды](#)

Квартира

Общая площадь

27.2 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

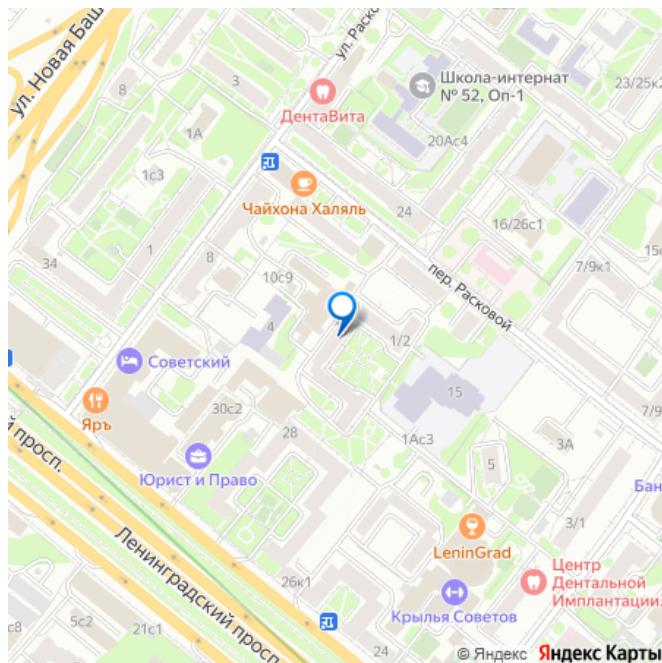
Ваш ключ к центру Москвы: 90 000 ?
пассивного дохода у парка в 8 минутах от метро
Продается уникальное помещение 27,2 м? у м. «Динамо» . Готовое решение для инвесторов и для жизни. Это не квадратные метры — это ваша финансовая стратегия или личный оазис в самом сердце Москвы. Что вы получаете, приобретая это помещение ? Для Инвестора: «Под ключ» для пассивного дохода — Готовый cash-flow от 90 000 ?/мес. Помещение в идеальном состоянии. Поставьте мебель — и уже совсем скоро оно

<https://move.ru/objects/9288637036>

Вариант, Вариант

89251234567

для заметок



может приносить вам стабильный доход. —
Локация мечты для аренды: Район с самым
высоким спросом на аренду — деловые гости,
туристы, молодые специалисты —
Высочайшая ликвидность и быстрая
окупаемость. Недвижимость у двух ключевых
станций метро, у ТТК и парка — это актив,
который всегда в цене и легко продается.
Для Жильца: Ваша студия в центре по
выгодной цене . Жизнь в самом центре без
миллионных ипотек. Всё лучшее — в шаговой
доступности. Идеальный вариант для :
молодого специалиста, пары , студента
магистратуры, фрилансера, ценящего время
и комфорт. Всё готово к въезду: Не нужно
делать ремонт. Просто приезжайте со своими
вещами. Почему локация — это главная
ценность? Премьерная транспортная
доступность: Метро: Узловая станция
«Динамо» Замоскворецкой линии, а также
переход на БКЛ (Большую кольцевую линию).
Это прямой выход в центр (Театральная,
Тверская) и на юг, а также связь со всей
Москвой через БКЛ. — Ж/д: Платформа
«ЦСКА» Ленинградского направления
(быстрое сообщение с севером Москвы и
областью). — Авто: Ленинградский проспект
— одна из главных радиальных магистралей
города, выезд на Ленинградское и
Волоколамское шоссе, ТТК и МКАД рядом —
Статусный деловой и исторический район:
Ленинградский проспект — это исторически
сложившаяся престижная магистраль. —
Высокая деловая активность и пешеходный
трафик: Рядом находятся штаб-квартиры
крупных компаний (в т.ч. «Аэрофлот»),
бизнес-центры, гостиницы (Советская,
Азимут), ВТБ Арена. Постоянный поток
сотрудников, жителей, туристов и
болельщиков. Честно и прозрачно: —
Единственный собственник. Никаких

обременений и долгов. — Чистая, быстрая сделка. Можем уложиться в рекордные сроки — Лучшее использование как коммерческую недвижимость (под офис, кабинет, салон) Кому это нужно срочно? — Инвесторам, ищущим надежный актив с высокой доходностью. — Молодым амбициозным специалистам, которые ценят каждую минуту и хотят открыть свое дело — Тем, кто ищет удобную «берлогу» в центре для жизни или на время командировок. — Родителям студентов, чтобы обеспечить детям безопасное и комфортное жилье в центре. Не упустите! Такие предложения не залеживаются. Последнее аналогичное помещение было продано за 4 дня. Проведем онлайн-показ сегодня! Увидите всё своими глазами прямо с телефона. Звоните, чтобы задать вопросы и зафиксировать за собой право первого просмотра!



