

Создано: 11.07.2024 в 17:29

Обновлено: 03.12.2025 в 16:27

**Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2**

**15 500 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Жилая площадь

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/29

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

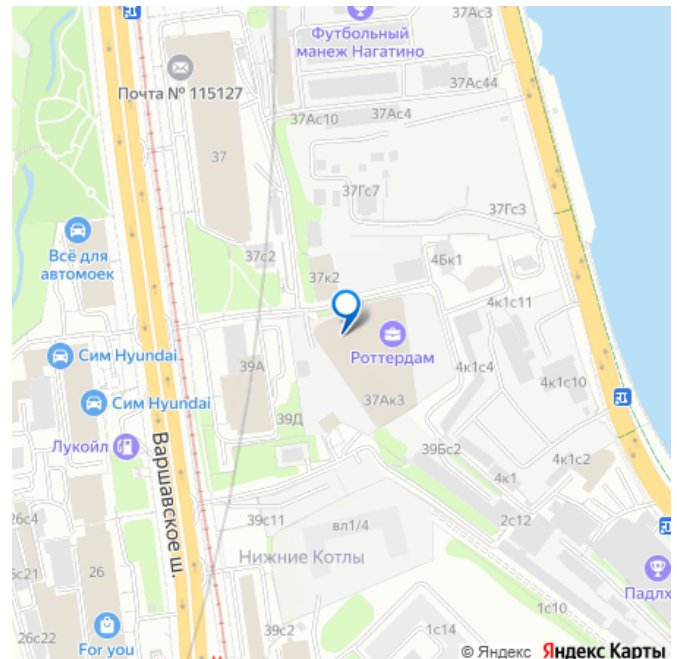
Год сдачи

4 квартал 2025 г.

## Описание

Продается просторная студия в корпусе 2.1 на 6 этаже окнами на Юго-Восток с отделкой

для заметок

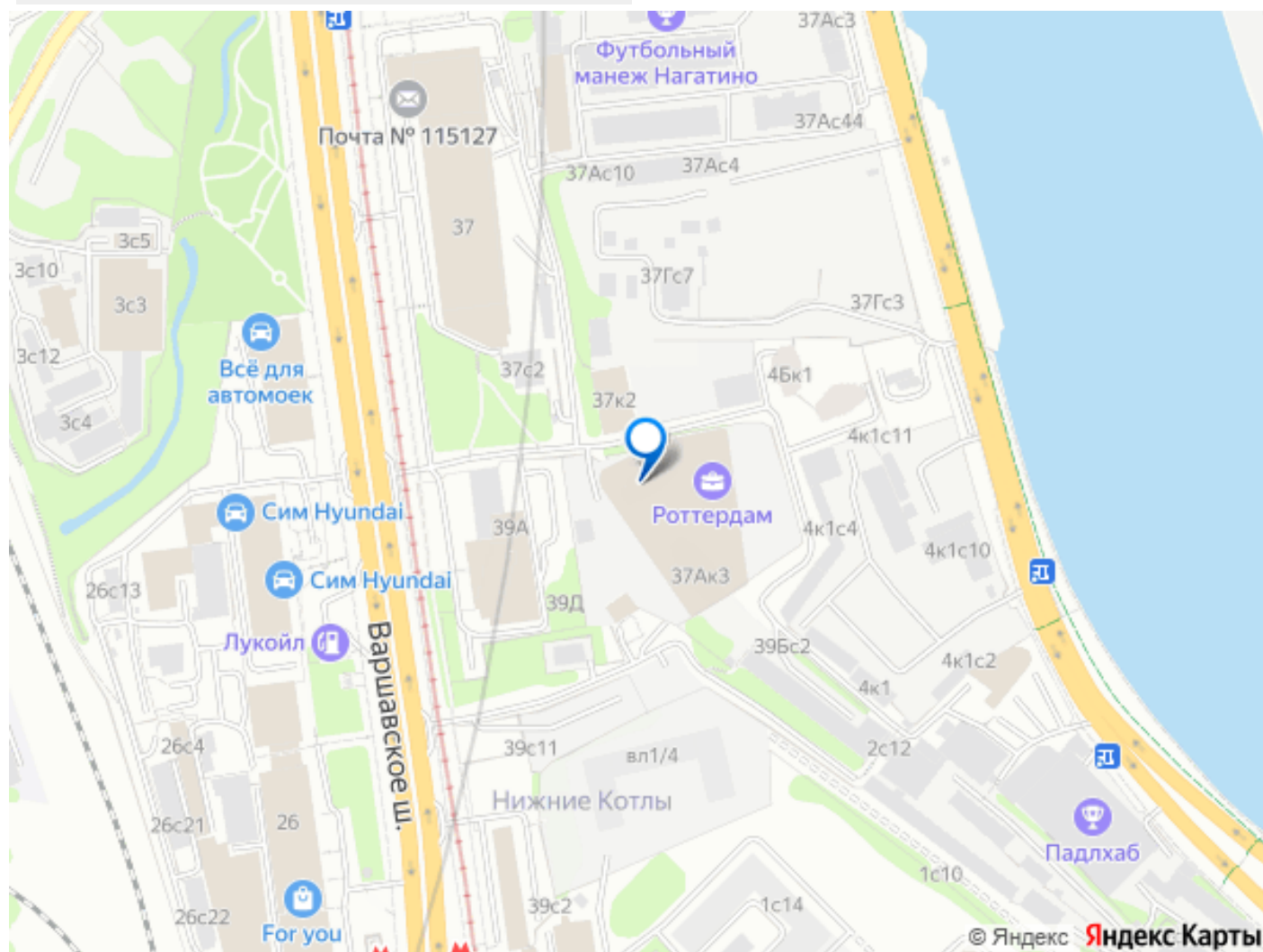


white-box ! В ЖК «Роттердам» отличное расположение, которое позволит вам выбирать свой сегодняшшний маршрут и транспорт исходя из настроения, целей и погоды. Отсюда удобно добираться в центр как на метро - станция находится в пешей доступности, так и на автомобиле.

Варшавское шоссе связывает жилой комплекс с ТТК, а через Люсиновскую и Мытную улицы - с Садовым кольцом. В качестве альтернативного маршрута можно использовать Нагатинскую набережную: дорога вдоль Москва-реки приведет к Кремлю и Павелецкому вокзалу. Для неспешной поездки предусмотрены трамвайные маршруты, а в теплое время года - вело маршруты вдоль реки. Транспортная доступность: всего в 5 минутах пешком до метро «Нагатинская» и 8 минутах от МЦК «Верхние Котлы». Рядом Аэроэкспресс до метро «Домодево». До ТТК 2,2 км и 4,9 км до Садового кольца. Внутренняя инфраструктура: если вы ищете идеальный баланс между отдыхом и работой и обладаете активной жизненной позицией - ЖК «Роттердам» вам понравится. В ЖК: зоны коворкинга, плейхаб и детские площадки для отдыха всей семьей. Близость к деловому центру Москвы, в окружении 5 парков, рядом спортивные и развлекательные центры Если вы любите живописные виды и долгие прогулки - ЖК «Роттердам» - отличный вариант для вас, так как он расположен прямо на Нагатинской набережной с выходом на Москву реку! В ЖК «Роттердам» соблюден баланс между высотой и малоэтажным зданием, которое не потеряло ощущение уюта и не создает впечатление городских джунглей Если вы любите быть на высоте и без ограничений - выбирайте верхние этажи Для тех, кто ценит комфорт и собственное

время Для тех, кто ценит комфорт и личное пространство Для тех, кому важен комфорт, безопасность и личное пространство на придомовой





Move.ru - вся недвижимость России