

🕒 Создано: 20.09.2025 в 13:00

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 19:27

Собственник

79852063225

Москва, Муравская улица, 46к4

10 900 000 ₺

Москва, Муравская улица, 46к4

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Муравская](#)



Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

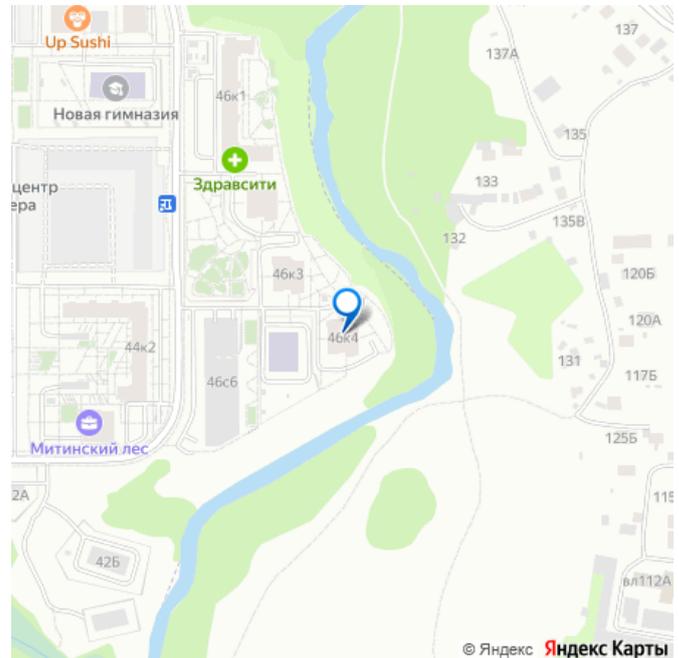
5 м²

Общая площадь

27.4 м²

Этаж

4/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Сразу ответим на частые вопросы: - один единственный собственник с самого начала и по сегодняшний день; - никто в квартире не прописан сейчас и никогда прописан не был; - в договоре купли-продажи будет указана полная стоимость и никаких скрытых платежей; - никаких согласий от супруга не требуется, потому что это отрегулировано брачным договором; - все коммунальные платежи ежемесячно платятся; - никаких протечек и прочих форс-мажоров с момента получения квартиры не было; - в комнате вайт-бокс, в ванной строй вариант; - живем далеко, поэтому по звонку в тот же день не встречаемся, а только по договоренности на выходных; - показ по договоренности реальным покупателям, а если вы прицениваетесь и только размышляете над покупкой, то просьба сначала осмотреть район, определиться с бюджетом, прежде чем записываться на просмотр; - на сделку выйдем в короткий срок и предоставим полный комплект документов, относящийся к объекту в соответствии со стандартным

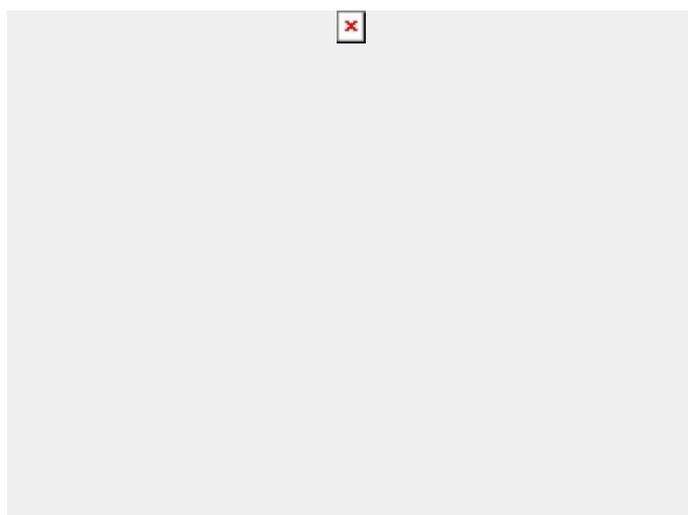
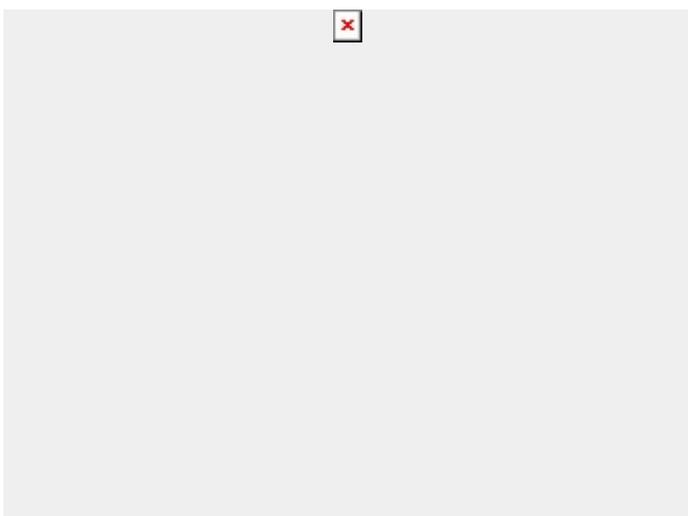
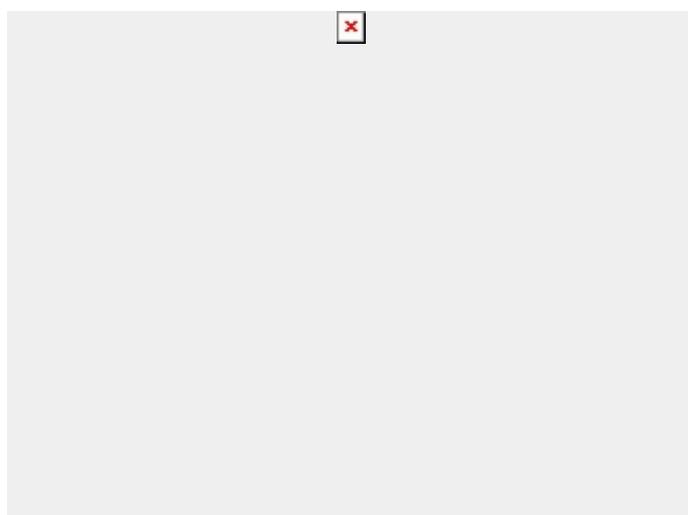
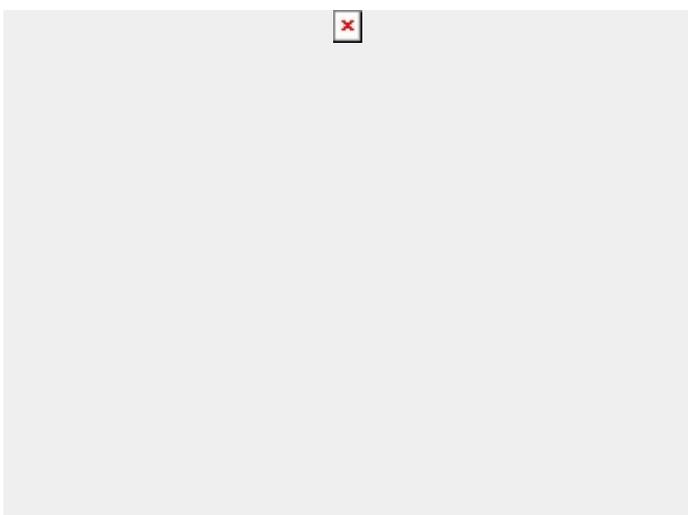
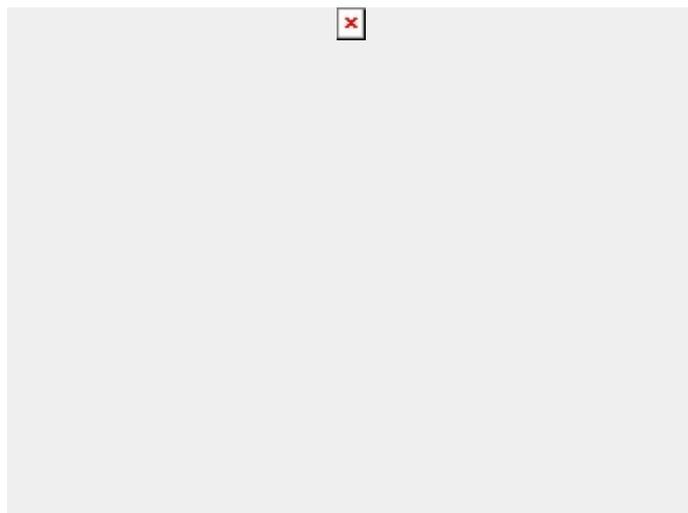
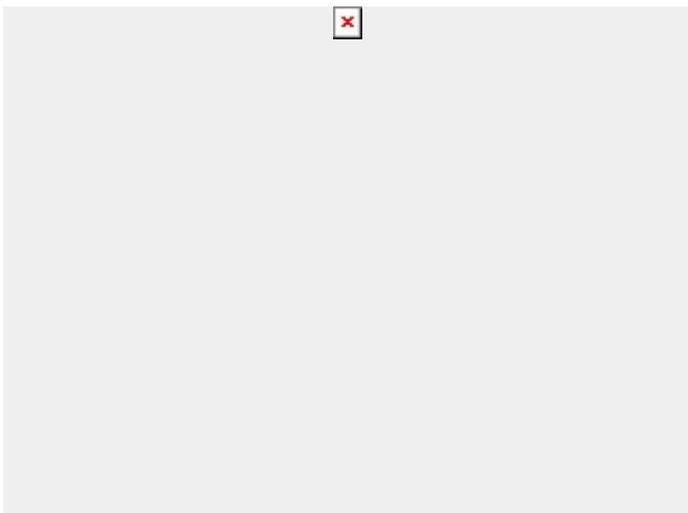
перечнем, а не тот комплект, который надумал ваш риелтор; - площадь по выписке из Росреестра 24.8 (без учета балкона); - заказывать профессиональную фотосъемку не видим надобности и если вам нужна реально квартира, а не картинки, то вы поймете. Внимание! Агенты и риэлторы, НЕ звоните со своими предложениями по продаже, продвижению и прочим вашим интересам! Цену не меняю, комиссию никому не плачу и т.п. Если будет у вас реальный покупатель, тогда и будем разговаривать.

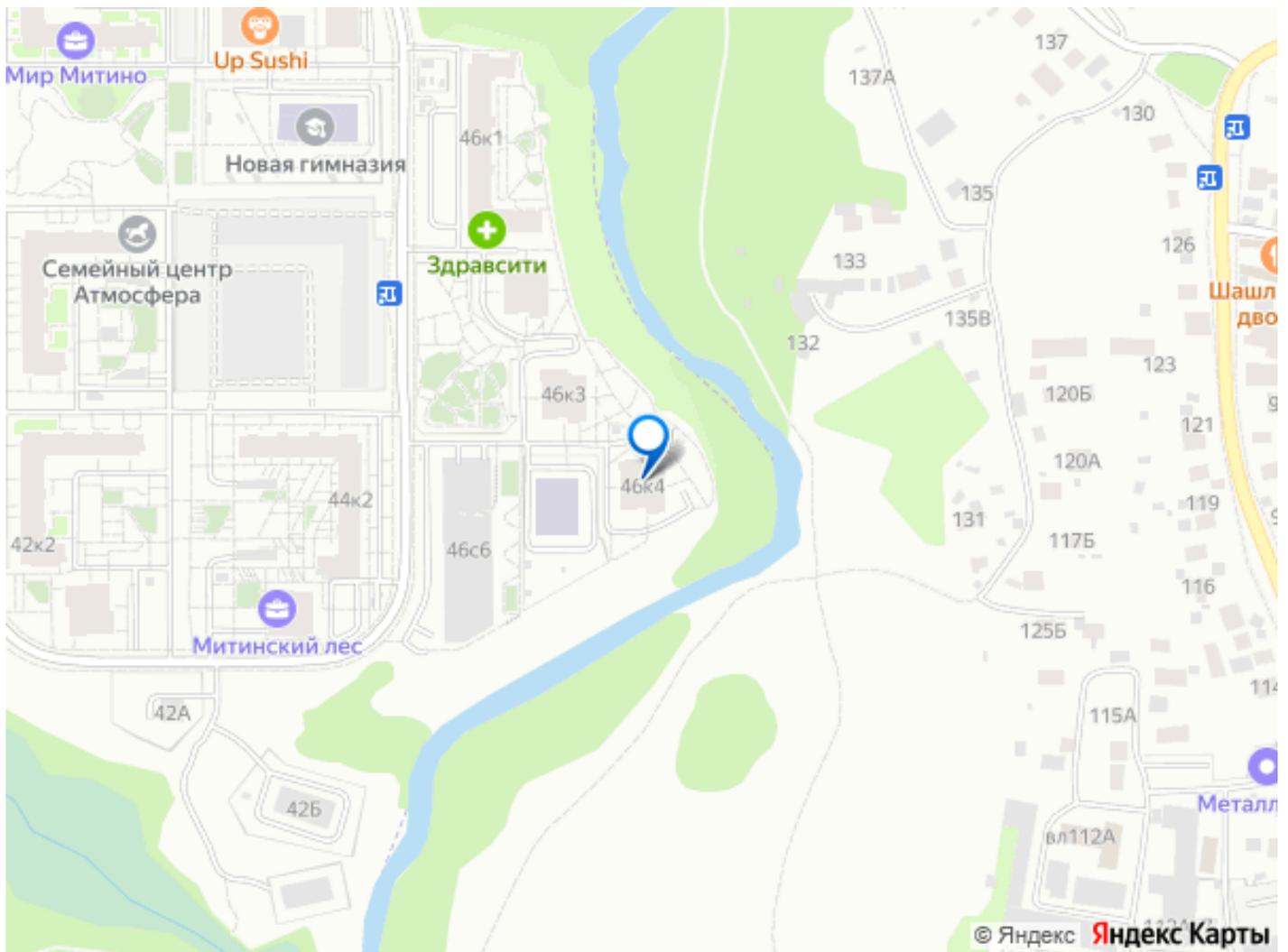
Продается уютная студия в новом доме!

Квартира расположена в Москве на Муравской улице, 46к4. Общая площадь составляет 27.4 кв. м, жилая площадь — 16 кв. м, кухня — 5 кв. м. Находится на 4 этаже из 24, что обеспечивает прекрасный вид из окон, которые выходят во двор. Дом был построен в 2023 году. В квартире выполнен косметический ремонт (WhiteBox).

Просторная и светлая студия с удобной планировкой. Совмещенный санузел. Также есть лоджия, где можно обустроить зону отдыха. Дом оснащен всеми необходимыми удобствами: одним пассажирским и тремя грузовыми лифтами, мусоропроводом и пандусом. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для стоянки. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. До метро «Пятницкое шоссе» можно дойти пешком за 20 минут, что удобно для ежедневных поездок на работу или учебу. Юридически чистая сделка: один взрослый собственник, обременений нет. Возможна ипотека. Все документы готовы для быстрого оформления. Приезжайте на просмотр, чтобы оценить все

преимущества этой квартиры! Записывайтесь
заранее, чтобы не упустить свой шанс стать
обладателем уютной студии в новом доме.





Move.ru - вся недвижимость России