

Создано: 20.09.2025 в 13:00

Обновлено: 20.09.2025 в 14:33

## Москва, Муравская улица, 46к4

# 9 500 000 ₽

Москва, Муравская улица, 46к4

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Муравская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

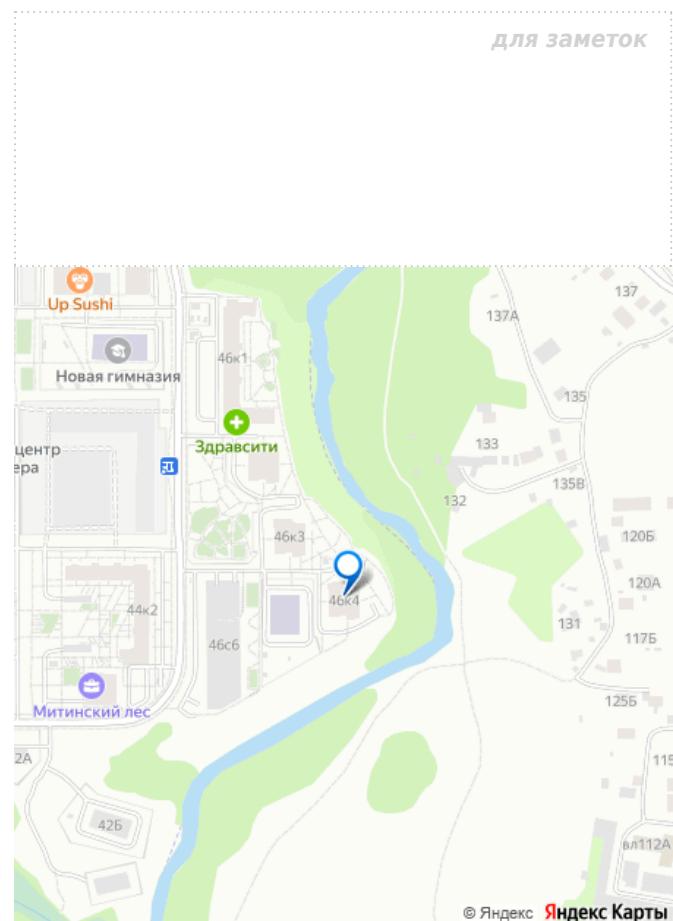
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Внимание! Агенты и риэлторы, НЕ звоните со своими предложениями по продаже, продвижению и прочим вашим интересам!

Цену не меняю, комиссию никому не плачу и т.п. Если будет у вас реальный покупатель, тогда и будем разговаривать. Продается уютная студия в новом доме! Квартира расположена в Москве на Муравской улице, 4бк4. Общая площадь составляет 27.4 кв. м, жилая площадь — 16 кв. м, кухня — 5 кв. м.

Находится на 4 этаже из 24, что обеспечивает прекрасный вид из окон, которые выходят во двор. Дом был построен в 2023 году. В квартире выполнен косметический ремонт (WhiteBox).

Просторная и светлая студия с удобной планировкой. Совмещенный санузел. Также есть лоджия, где можно обустроить зону отдыха. Дом оснащен всеми необходимыми удобствами: одним пассажирским и тремя грузовыми лифтами, мусоропроводом и пандусом. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для стоянки.

Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. До метро «Пятницкое шоссе» можно дойти пешком за 20 минут, что удобно для ежедневных поездок на работу или учебу. Юридически чистая сделка: один взрослый собственник, обременений нет. Возможна ипотека. Все документы готовы для быстрого оформления. Приезжайте на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры! Записывайтесь заранее, чтобы не упустить свой шанс стать обладателем уютной студии в новом доме.

