

🕒 Создано: 30.01.2026 в 17:11

Обновлено: 30.01.2026 в 17:12

<https://move.ru/objects/9288595768>

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230750830**

**14 971 360 ₽**

## Квартира

Высота потолков

3.34 м



Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

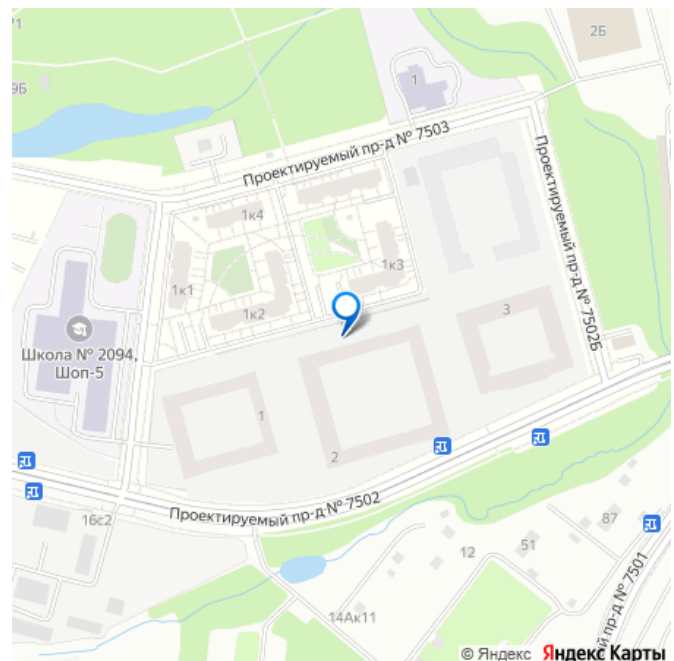
Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

для заметок

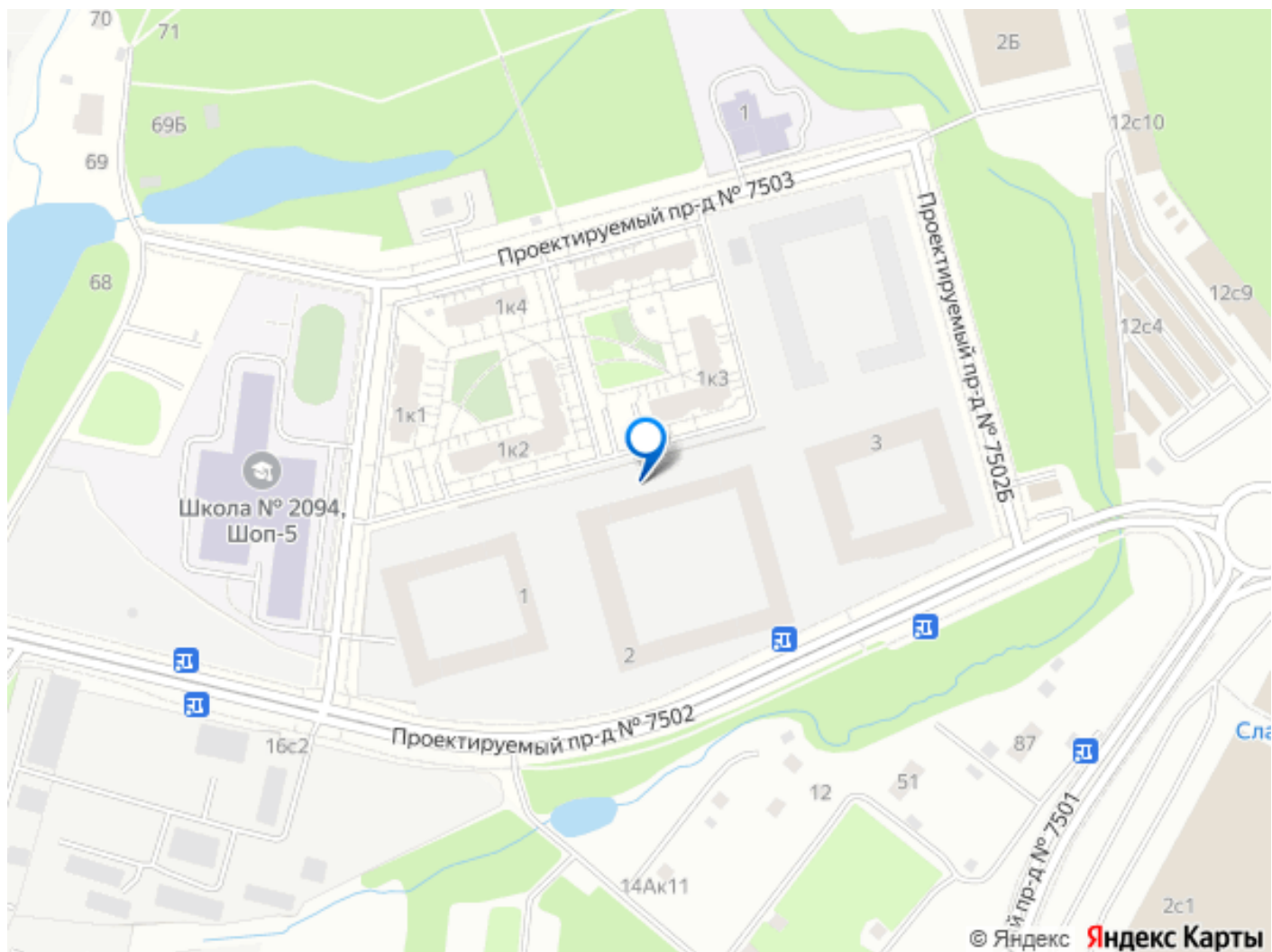


Прямая продажа от застройщика! Жилой  
Комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся  
квартира-студия номер 119 общей площадью  
27.4 кв.м. на 3-м этаже 16 этажного здания.  
Отделка Whitebox. Особенности квартиры: -  
Квартиры рядом с метро - м. Корниловская 9  
мин пешком - 63 га лесопарка за окнами -  
Школа с it-кластером и бассейном. 2 детских  
сада - Линейная планировка - максимальная  
функциональность и удобство. - Увеличенное  
количество окон - дополнительное  
освещение и свежий воздух. - Можно  
оборудовать рабочее место - комфорт для  
работы и учёбы. - Ниша под шкаф -  
компактное и удобное место для вещей.  
Квартира с предчистовой отделкой (White  
box). Вам не придется заниматься черновыми  
и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и  
дизайн - сделайте на свой вкус. Информация  
о комплексе: В жилом комплексе комфорт-  
плюс класса «1-го Ясенеvского» доступны  
преимущества двух стилей жизни. Ведь в  
пешей доступности метро, школа с 25-  
метровым бассейном и IT-кластером и при  
этом целых 63 га благоустроенного  
Троицкого лесопарка под окнами, где так  
приятно дышать свежим воздухом и слушать  
пение птиц. Собственная закрытая  
территория «1-го Ясенеvского» представляет  
собой уютный оазис. Здесь и зеленый  
освещенный бульвар для прогулок, система  
велодорожек, маленькая городская площадь,  
кафе, пекарни и кофе поинты. А еще дворы  
без машин и многоэтажная парковка.  
Изюминка территории - фруктовые деревья  
во дворах и городские сады. «1-й  
Ясенеvский» - всего в 1 км от МКАД, на  
территории новой Москвы. Жилой комплекс,  
где есть все необходимое для современного  
человека. Транспортная доступность: До  
метро «Корниловская» - 12 минут пешком До

метро «Тютчевская» - 25 минут пешком До метро «Теплый стан» - 10 минут на транспорте До метро «Ольховая» - 30 минут на общественном транспорте Личный автотранспорт: Выезд на Калужское шоссе - 500 м МКАД - 1 км Внутренняя инфраструктура: ЖК «1-й Ясеневский» можно назвать идеальным местом для жизни семьи с детьми. Здесь буквально за домом находится Троицкий лесопарк - излюбленное место прогулок молодых родителей. А во внутренних дворах под детские площадки выделены специальные зоны. Они оборудованы всем, что нужно для счастливого детства: современными и максимально безопасными качелями, песочницами и лазалками. Оборудование и игровые сценарии на детских площадках спроектированы вместе с командой детских психологов для правильного развития ребенка и для повышения их интереса. Также рядом с домом два детских садика, один из которых уже построен и школа на 1100 мест. Школу по праву можно назвать образцовым учебным заведением. В ней закладываются основы успешного будущего. Здесь есть класс робототехники, IT-кластер, 25-метровый бассейн и прекрасно оборудованные спортзалы.







Move.ru - вся недвижимость России