

Константин, Риелтор

89251234567

🕒 Создано: 27.03.2026 в 17:20

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 17:20

Москва, Рябиновая ул, 3к3

16 000 000 ₹

Москва, Рябиновая ул, 3к3

Улица

[улица Рябиновая](#)

для заметок



Квартира

Общая площадь

27.4 м²

Этаж

4/19

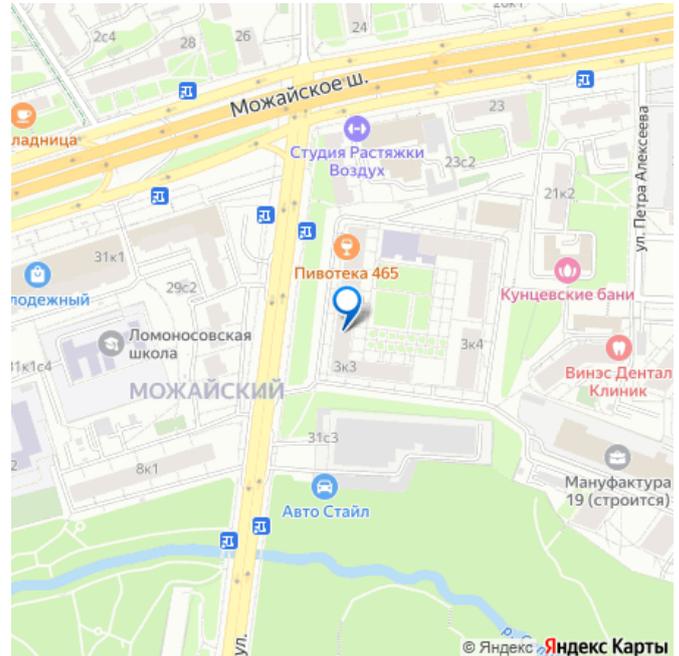
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Собственник! Классная квартира в классном ЖК, суперинфраструктура, отличный ремонт! Можно сдавать, можно жить самим! Возможна ипотека под 12% от Совкомбанка ЖК Кутузовград 1, прекрасный двор и отличное место для жизни. Квартира покупалась как инвестиция под сдачу, последний год ее арендует крупный сервис посуточной аренды (70к+КУ), до этого в квартире жил один квартиросъемщик, в среднем квартиросъемщик находится в течение недели. При желании будущего

собственника арендатор с удовольствием продолжит аренду. На автомобиле 15 минут до Смоленской, реально очень удобно. На улице всегда есть места для парковки, по желанию можно арендовать место в подземном парке. Всегда в пределах 5-ти минут пешком есть каршеринг. Класная светлая квартира, в квартире жили всего 5 лет. Окна выходят на улицу. Сейчас новая душевая кабина, новый духовой шкаф BOSCH, новая варочная панель BOSCH, новый телевизор Samsung. КУ около 3,5-5 тыс. руб. в мес, включая эл-во и воду. Квартира в ипотеке в ВТБ, в квартире прописано 2 человека (выпишемся оперативно). Готовы к быстрой сделке



