

Создано: 01.09.2025 в 12:47

Обновлено: 04.12.2025 в 16:08

<https://move.ru/objects/9284576999>

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230750830

14 528 250 ₽

Квартира

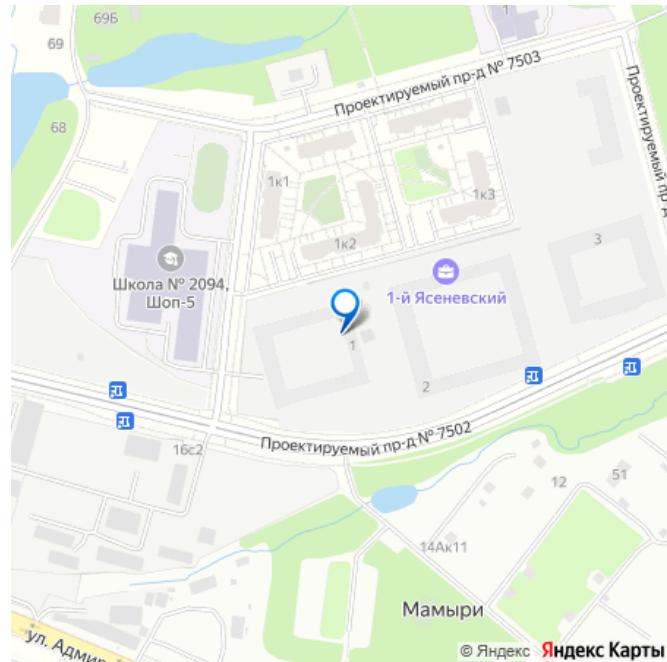
Высота потолков

2.84 м



Жилая площадь

12.6 м²



Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

27.5 м²

Этаж

11/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

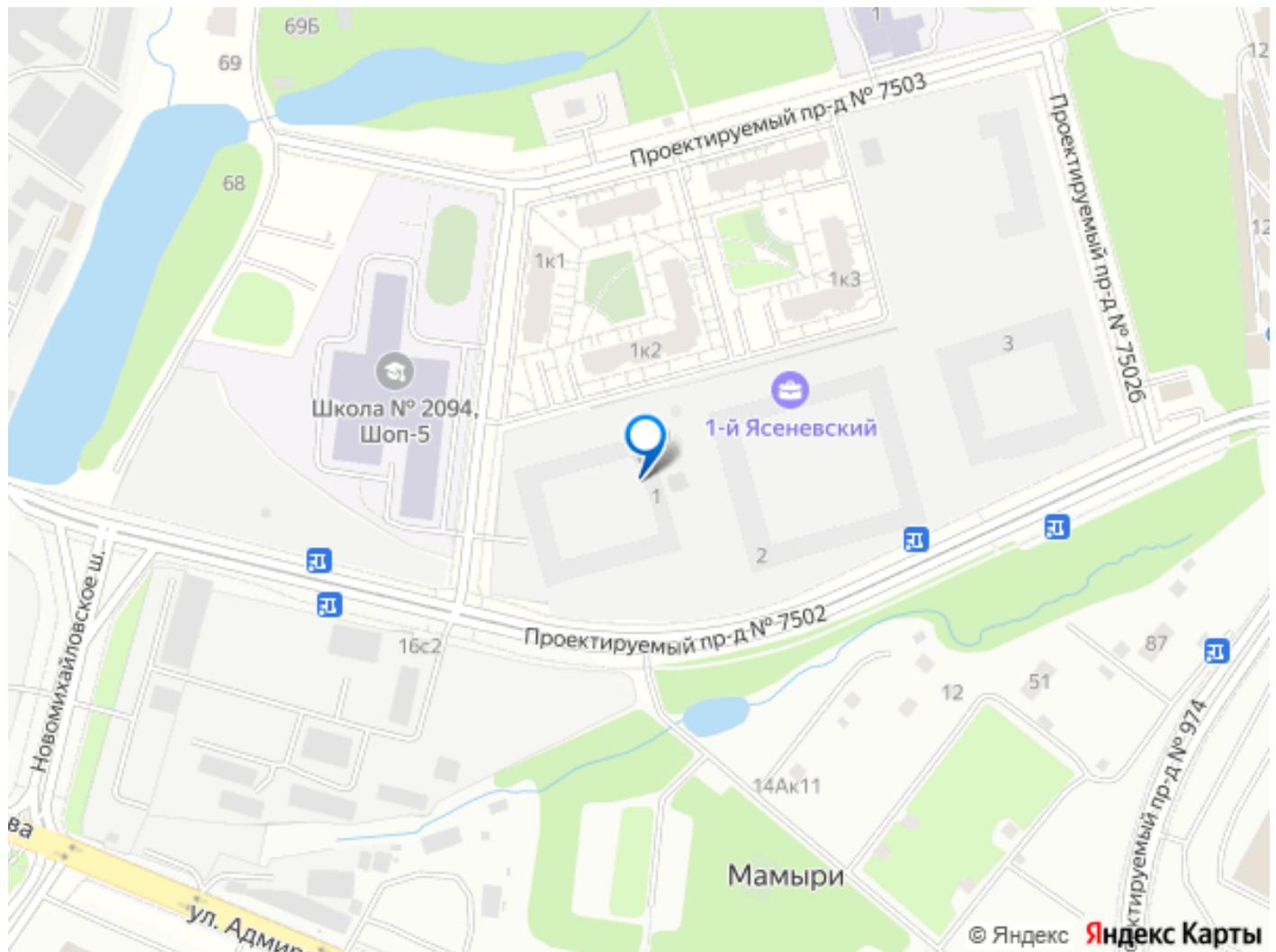
Описание

УСПЕЙ ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ БЕЗ НАЦЕНКИ!
Квартиры в Москве от 45 000 рублей в месяц!
Прямая продажа от застройщика! Жилой
Комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся
квартира-студия номер 252 общей площадью
27.5 кв.м. на 11-м этаже 18 этажного здания.
Отделка Whitebox. Особенности квартиры: -
Квартиры рядом с метро - м. Корниловская 9
мин пешком - 63 га лесопарка за окнами -
Школа с IT-кластером и бассейном. 2 детских
сада - Линейная планировка - максимальная
функциональность и удобство. - Увеличенное
количество окон - дополнительное
освещение и свежий воздух. Квартира с
предчистовой отделкой (White box). Вам не
придется заниматься черновыми и
трудоёмкими работами, а чистовую отделку и
дизайн - сделайте на свой вкус. Информация
о комплексе: В жилом комплексе комфорт-
плюс класса «1-го Ясеневского» доступны
преимущества двух стилей жизни. Ведь в
пешей доступности метро, школа с 25-
метровым бассейном и IT-кластером и при
этом целых 63 га благоустроенного
Троицкого лесопарка под окнами, где так
приятно дышать свежим воздухом и слушать
пение птиц. Собственная закрытая
территория «1-го Ясеневского» представляет
собой уютный оазис. Здесь и зеленый
освещенный бульвар для прогулок, система
велодорожек, маленькая городская площадь,
кафе, пекарни и кофе поинты. А еще дворы
без машин и многоэтажная парковка.
Изюминка территории - фруктовые деревья
во дворах и городские сады. «1-й
Ясеневский» - всего в 1 км от МКАД, на
территории новой Москвы. Жилой комплекс,
где есть все необходимое для современного
человека. Транспортная доступность: До

метро «Корниловская» - 12 минут пешком До
метро «Тютчевская» - 25 минут пешком До
метро «Теплый стан» - 10 минут на
транспорте До метро «Ольховая» - 30 минут
на общественном транспорте Личный
автотранспорт: Выезд на Калужское шоссе -
500 м МКАД - 1 км Внутренняя
инфраструктура: ЖК «1-й Ясеневский» можно
назвать идеальным местом для жизни семьи
с детьми. Здесь буквально за домом
находится Троицкий лесопарк - излюбленное
место прогулок молодых родителей. А во
внутренних дворах под детские площадки
выделены специальные зоны. Они
оборудованы всем, что нужно для
счастливого детства: современными и
максимально безопасными качелями,
песочницами и лазалками. Оборудование и
игровые сценарии на детских площадках
спроектированы вместе с командой детских
психологов для правильного развития
ребенка и для повышения их интереса. Также
рядом с домом два детских садика, один из
которых уже построен и школа на 1100 мест.
Школу по праву можно назвать образцовым
учебным заведением. В ней закладываются
основы успешного будущего. Здесь есть
класс робототехники, IT-клуб, 25-
метровый бассейн и прекрасно
оборудованные спортзалы.







Move.ru - вся недвижимость России