

Создано: 01.09.2025 в 12:57

Обновлено: 04.12.2025 в 16:56

<https://move.ru/objects/9284577064>

1-й ДСК, 1-й ДСК

**79230750830**

**14 679 500 ₽**

## Квартира

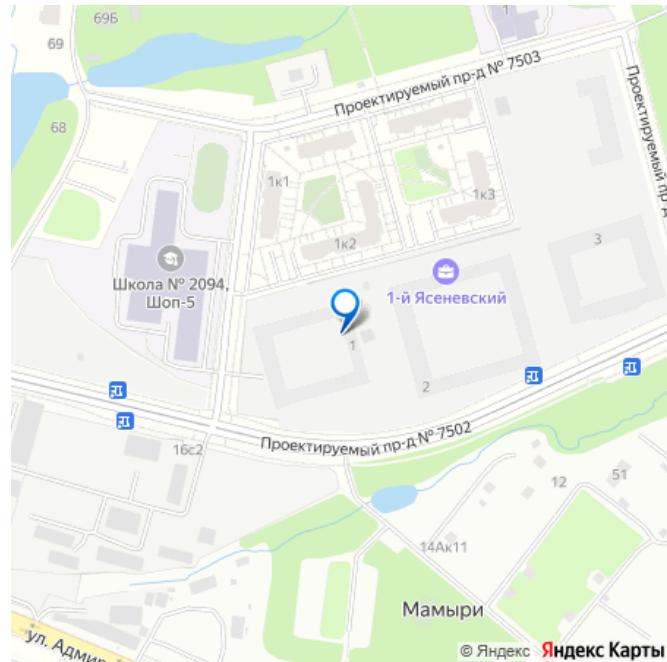
Высота потолков

2.84 м



Жилая площадь

12.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Этаж

18/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

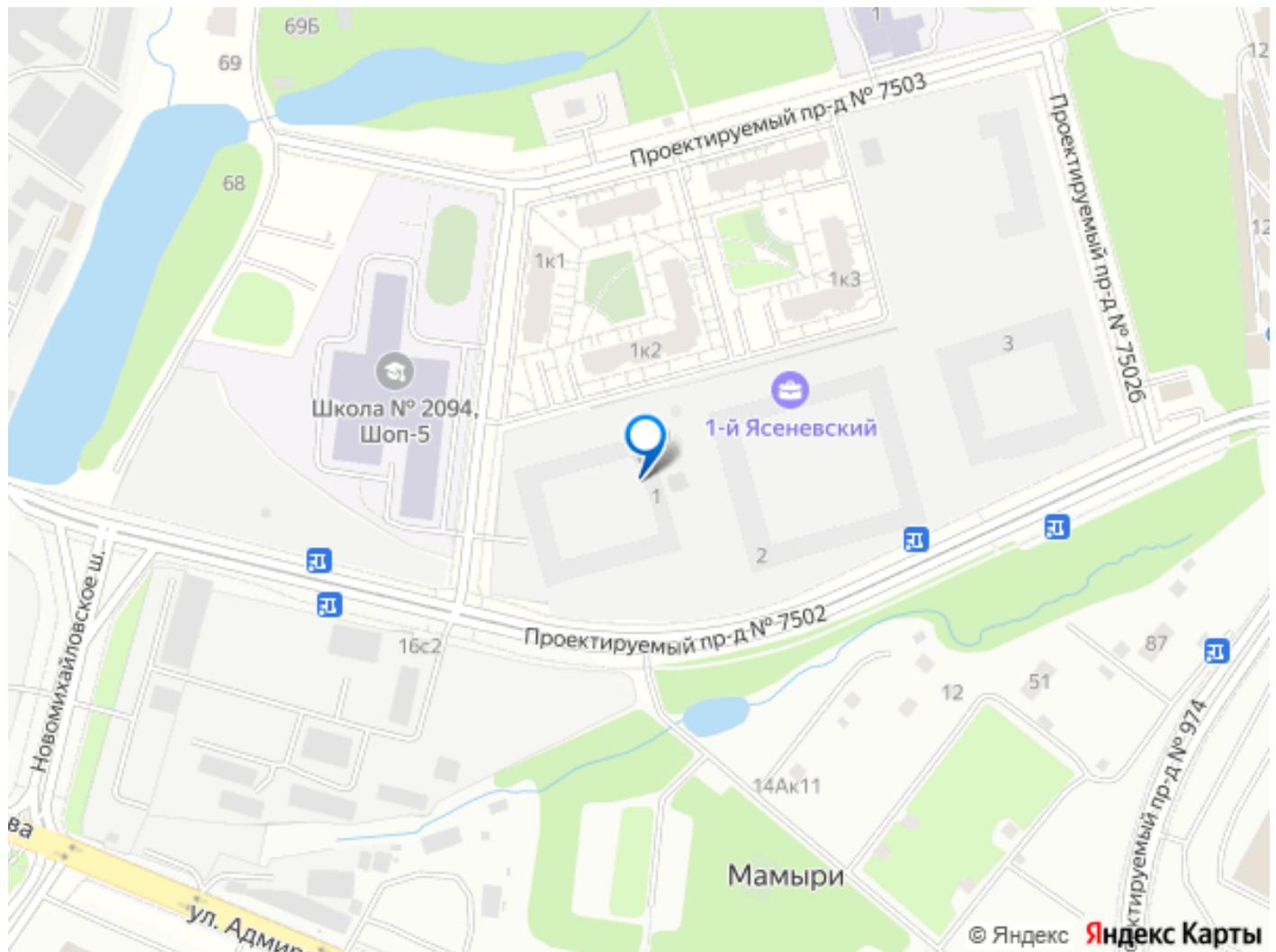
## **Описание**

УСПЕЙ ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ БЕЗ НАЦЕНКИ!  
Квартиры в Москве от 45 000 рублей в месяц!  
Прямая продажа от застройщика! Жилой  
Комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся  
квартира-студия номер 329 общей площадью  
27.5 кв.м. на 18-м этаже 18 этажного здания.  
Отделка Whitebox. Особенности квартиры: -  
Квартиры рядом с метро - м. Корниловская 9  
мин пешком - 63 га лесопарка за окнами -  
Школа с IT-кластером и бассейном. 2 детских  
сада - Линейная планировка - максимальная  
функциональность и удобство. - Увеличенное  
количество окон - дополнительное  
освещение и свежий воздух. - Увеличенная  
высота потолков - ощущение простора и  
легкости. Квартира с предчистовой отделкой  
(White box). Вам не придется заниматься  
черновыми и трудоёмкими работами, а  
чистовую отделку и дизайн - сделайте на  
свой вкус. Информация о комплексе: В жилом  
комплексе комфорт-плюс класса «1-го  
Ясеневского» доступны преимущества двух  
стилей жизни. Ведь в пешей доступности  
метро, школа с 25-метровым бассейном и IT-  
кластером и при этом целых 63 га  
благоустроенного Троицкого лесопарка под  
окнами, где так приятно дышать свежим  
воздухом и слушать пение птиц. Собственная  
закрытая территория «1-го Ясеневского»  
представляет собой уютный оазис. Здесь и  
зеленый освещенный бульвар для прогулок,  
система велодорожек, маленькая городская  
площадь, кафе, пекарни и кофе поинты. А  
еще дворы без машин и многоэтажная  
парковка. Изюминка территории - фруктовые  
деревья во дворах и городские сады. «1-й  
Ясеневский» - всего в 1 км от МКАД, на  
территории новой Москвы. Жилой комплекс,  
где есть все необходимое для современного

человека. Транспортная доступность: До метро «Корниловская» - 12 минут пешком До метро «Тютчевская» - 25 минут пешком До метро «Теплый стан» - 10 минут на транспорте До метро «Ольховая» - 30 минут на общественном транспорте Личный автотранспорт: Выезд на Калужское шоссе - 500 м МКАД - 1 км Внутренняя инфраструктура: ЖК «1-й Ясеневский» можно назвать идеальным местом для жизни семьи с детьми. Здесь буквально за домом находится Троицкий лесопарк - излюбленное место прогулок молодых родителей. А во внутренних дворах под детские площадки выделены специальные зоны. Они оборудованы всем, что нужно для счастливого детства: современными и максимально безопасными качелями, песочницами и лазалками. Оборудование и игровые сценарии на детских площадках спроектированы вместе с командой детских психологов для правильного развития ребенка и для повышения их интереса. Также рядом с домом два детских садика, один из которых уже построен и школа на 1100 мест. Школу по праву можно назвать образцовым учебным заведением. В ней закладываются основы успешного будущего. Здесь есть класс робототехники, IT-клуб, 25-метровый бассейн и прекрасно оборудованные спортзалы.







Move.ru - вся недвижимость России