

Создано: 07.02.2026 в 17:36

Обновлено: 09.02.2026 в 11:48

<https://move.ru/objects/9289398938>

Святослав Колос, EstateLiga

**79168631518, 7986394
3965**



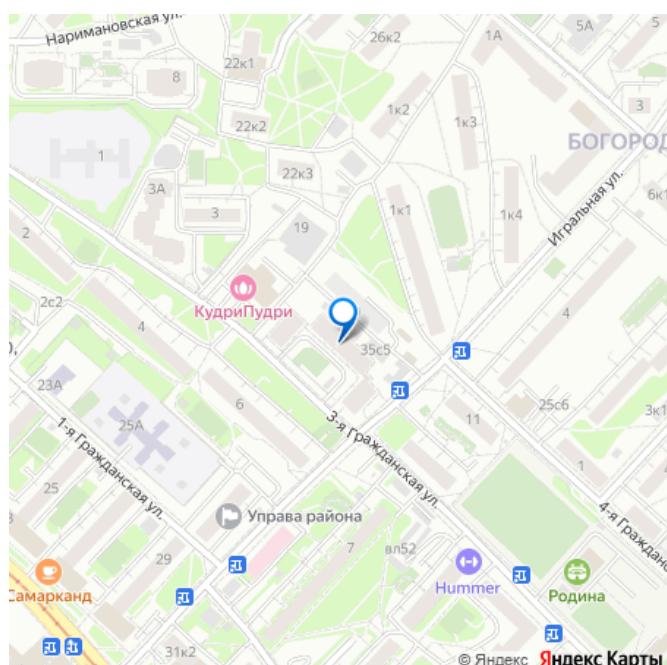
Москва, 3-я Гражданская улица, 21

11 500 000 ₽

Москва, 3-я Гражданская улица, 21

Округ

[ВАО, район Богородское](#)



Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

27.5 м²

Этаж

8/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

Описание

Id 60575. Представляем к продаже просторную студию площадью 27.5 кв. м в жилом комплексе бизнес класса «Парковый квартал «SELF»». Это не просто квартира, а полноценное современное жилое пространство с высокими потолками 3 метра, что визуально расширяет границы и наполняет помещение светом. Объект расположен на 8 этаже 19-этажного монолитно-кирпичного корпуса, что гарантирует тишину и отличную инсоляцию. Планировка с четким зонированием выделяет отдельную кухонную зону площадью 6 кв. м и комфортную жилую часть, 27.5 квадратных метров позволяют разделить зону готовки и проживания. Отсутствие чистовой отделки — это ваша возможность создать интерьер с нуля, полностью отражающий ваш вкус и потребности. ЖК «Парковый квартал «SELF»» 2024 года постройки предлагает качество и комфорт нового поколения. В доме предусмотрены пассажирский и грузовой лифты, а также подземный паркинг, решаящий вопрос с автомобилем. Район 3-й Гражданской улицы отличается развитой инфраструктурой и транспортной доступностью, при этом сохраняя спокойную атмосферу. ЖК окружен со всех сторон зеленой зоной, создавая прекрасный и умиротворяющий вид из окна. Этот объект — идеальное решение для молодого специалиста, стремящегося к независимости и жизни в современной, динамично развивающейся части Москвы. Также

квартира представляет отличный инвестиционный потенциал для сдачи в долгосрочную аренду благодаря своей новизне, локации и востребованности формата у арендаторов. Район предлагает все необходимое для жизни: в шаговой доступности находятся магазины, кафе, поликлиники и спортивные объекты. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в только что построенном доме по привлекательной цене. Это предложение для тех, кто ценит современные стандарты жилья и хочет сделать осознанную инвестицию в недвижимость Москвы. Свяжитесь для просмотра и детальных консультаций, чтобы оценить все преимущества этого объекта лично. По документам: 1 собственник по ДДУ в ДКП полная стоимость Быстрый выход на сделку Причина продажи: бралась на перепродажу, как инвест объект



☒

☒

☒

☒

☒

