

Создано: 09.02.2026 в 13:59
Обновлено: 16.02.2026 в 22:25

<https://move.ru/objects/9289885893>

СберСити, СберСити
79230716582

21 243 750 ₽

Квартира

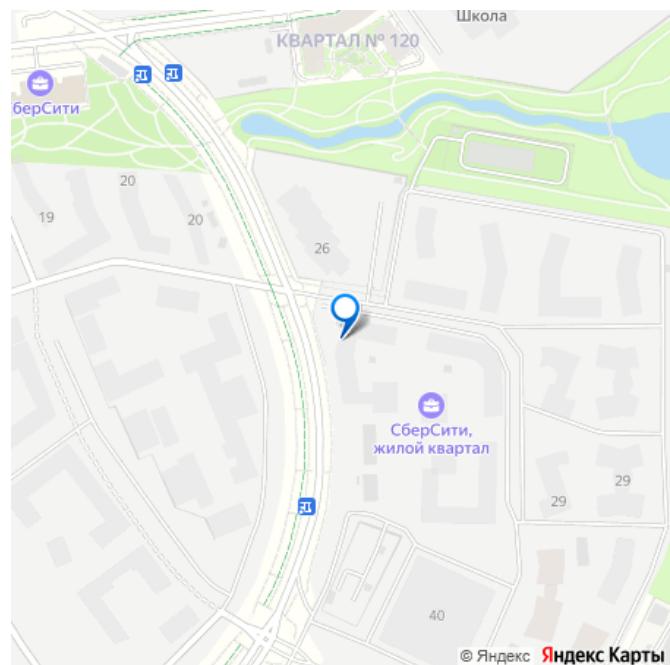
Высота потолков

2.9 м



Жилая площадь

12.3 м²



Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

27.5 м²

6/8

Этаж

Продам

Детали объекта

Тип сделки

[Квартиры](#)

Раздел

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Описание

В продаже — квартира-студия с чистовой отделкой, общей площадью 27,5 кв. м.

Квартира расположена на шестом этаже шестиэтажного корпуса класса Балансд в квартале В17 нового района СберСити, который строит Сбер. Всего в доме — 102 квартиры. Архитектуру корпусов квартала разработало итальянское бюро. В облике В17 читаются черты современной голландской архитектуры: фасады домов класса Балансд облицованы ярким кирпичом и клинкерной плиткой, над первым этажом проходит декоративный пояс из фигурной кладки.

Французские балкончики чередуются с широкими окнами, создавая гармоничный ритм. Во дворах — ландшафтные композиции, детские и спортивные площадки, зона для йоги, прогулочные дорожки и места отдыха. Рядом расположены детский сад, парк и набережная Москвы-реки. В квартирах предустановлена система «умный дом» — комплекс решений, объединяющий квартиру, дом и прилегающую территорию. Жильцы могут регулировать климат и освещение голосом или со смартфона, установлена защита от протечек. Проведены работы по улучшению шумоизоляции, установлены двухкамерные стеклопакеты с алюминиевым профилем и скрытыми створками. В санузлах — тёплый пол. Квартал В17 состоит из шести корпусов переменной этажности (от 1 до 10 этажей) и 491 квартиры. Корпуса объединены общей подземной частью, где расположен паркинг на 309 автомобилей, места для мотоциклов и более 400 кладовых помещений. На первом этаже дома — уютное лобби, лапомойка, колясочная и велосипедная комната. СберСити — это новый жилой и деловой район на западе Москвы, в одном из самых экологически чистых и престижных мест

столицы. Это первая в России и крупнейшая в мире инновационная городская среда, созданная по международным стандартам зелёного проектирования. Здесь внедряются решения в области энергоснабжения, вакуумного мусороудаления, тестирования зелёных технологий, а в дальнейшем — системы искусственного интеллекта для управления домами и городской инфраструктурой. Строительство проекта началось в 2021 году, заселение первых корпусов — с лета 2024-го. Общая площадь территории — 461 га, из них более 2,5 млн кв. м жилья и около 833 тыс. кв. м офисных пространств. Будет построено 7 школ, 13 детских садов и 2 поликлиники. В СберСити будут жить 65 тыс. человек и работать 70 тыс. Развитием территории занимается АО «Рублëво-Архангельское», входящее в группу Сбер. СберСити — место, где хочется жить, работать и расти детей. Переезжайте в СберСити!



