

🕒 Создано: 21.02.2026 в 16:31

Обновлено: 25.02.2026 в 09:45

**Москва, 3-я Гражданская улица, 21**

**11 300 000 ₺**

Москва, 3-я Гражданская улица, 21

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

### Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

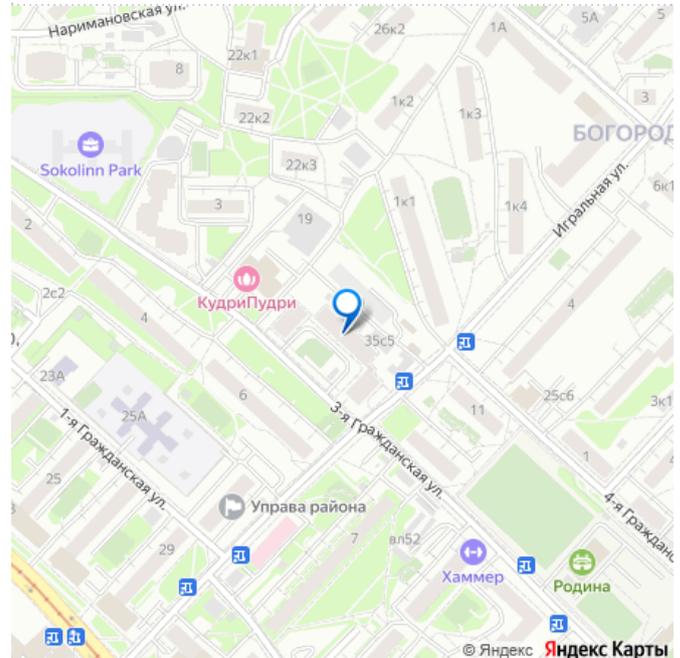
Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Номер в базе: 11826207. Студия в ЖК

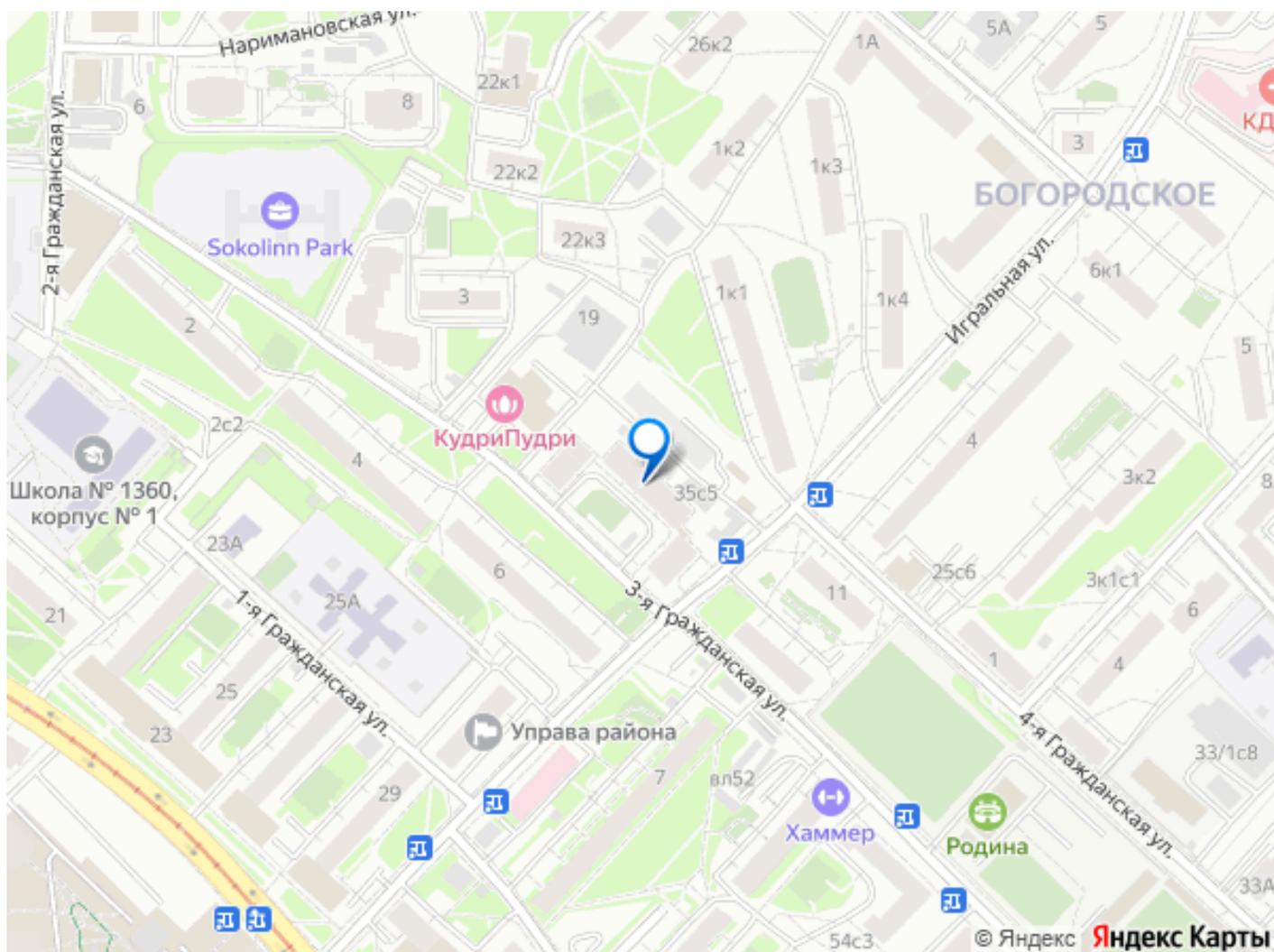
Парковый Квартал Self (статус помещения - жилое, вид использования - квартира).

Характеристики студии: Без отделки, общая площадь 27,5 кв. м, высота потолков 3 м, два окна прямоугольной формы (КВЕ), железная входная дверь, корзина под кондиционеры, установлена трубка домофона, эл-во, вода, канализационный вывод. О доме: Бизнес-класс 2024 года постройки, монолит, переменная этажность (от 19 до 23 этажей), современная входная группа, консьерж при входе, закрытая территория, детская площадка, подземный паркинг, на первом уровне коммерческие помещения. Видовые характеристики: из окон открывается живописный панорамный вид.

Правоустанавливающие документы: Договор долевого участия от 2022г, передаточный акт от 2025г., полная стоимость в договоре купли-продажи, никто не зарегистрирован, продажа без альтернативы. Инфраструктура: 10 мин. транспортом от станции метро Преображенская площадь, рядом с домом продуктовые магазины, в шаговой доступности лесопарковая зона Сокольники, Лосиный остров, спортивный комплекс Спартак с идеальными теннисными кортами, аэротруба для полетов, футбольный клуб, стадион Локомотив, комплексы дошкольного образования (муниципальные и частные), престижный комплекс общеобразовательной школы номер 1530 (гимназия им. Ломоносова), ветка метро на которой находятся престижные ВУЗы Москвы без пересадок, фитнес-центры, торговые центры и т. д. Не упустите шанс приобрести

недвижимость в одном из престижных районов Москвы. Инвестиция, которая работает на будущее, обеспечивая как капитализацию, так и ликвидность.

Показываю в любое удобное время! Помогаем в одобрении ипотеки на выгодных условиях (процент одобрения выше, одна анкета во все банки, быстрые сроки рассмотрения, помощь в сложных ситуациях), полное юридическое сопровождение. Код пользователя: 196109



Move.ru - вся недвижимость России