

🕒 Создано: 24.03.2026 в 11:56

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 12:38

**Москва, улица Тимура Фрунзе, 8/5**

**23 800 000 ₺**

Москва, улица Тимура Фрунзе, 8/5

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Тимура Фрунзе](#)

## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

парковка

## Описание

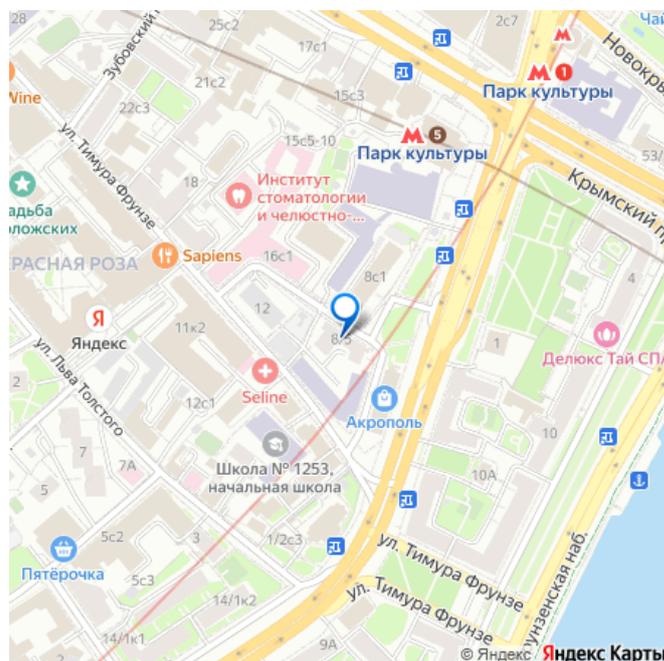
Студия в центре Москвы, с доходностью 10% гарантирована Готовый арендный бизнес с гарантией дохода Студия 27.5 м2 в историческом центре Москвы. Улица Тимура Фрунзе, этаж 1 из 4. Выполнен новый дизайнерский ремонт с полной заменой всех

<https://move.ru/objects/9292503046>

**Метры Москва, МЕТРЫ**

**79153033789**

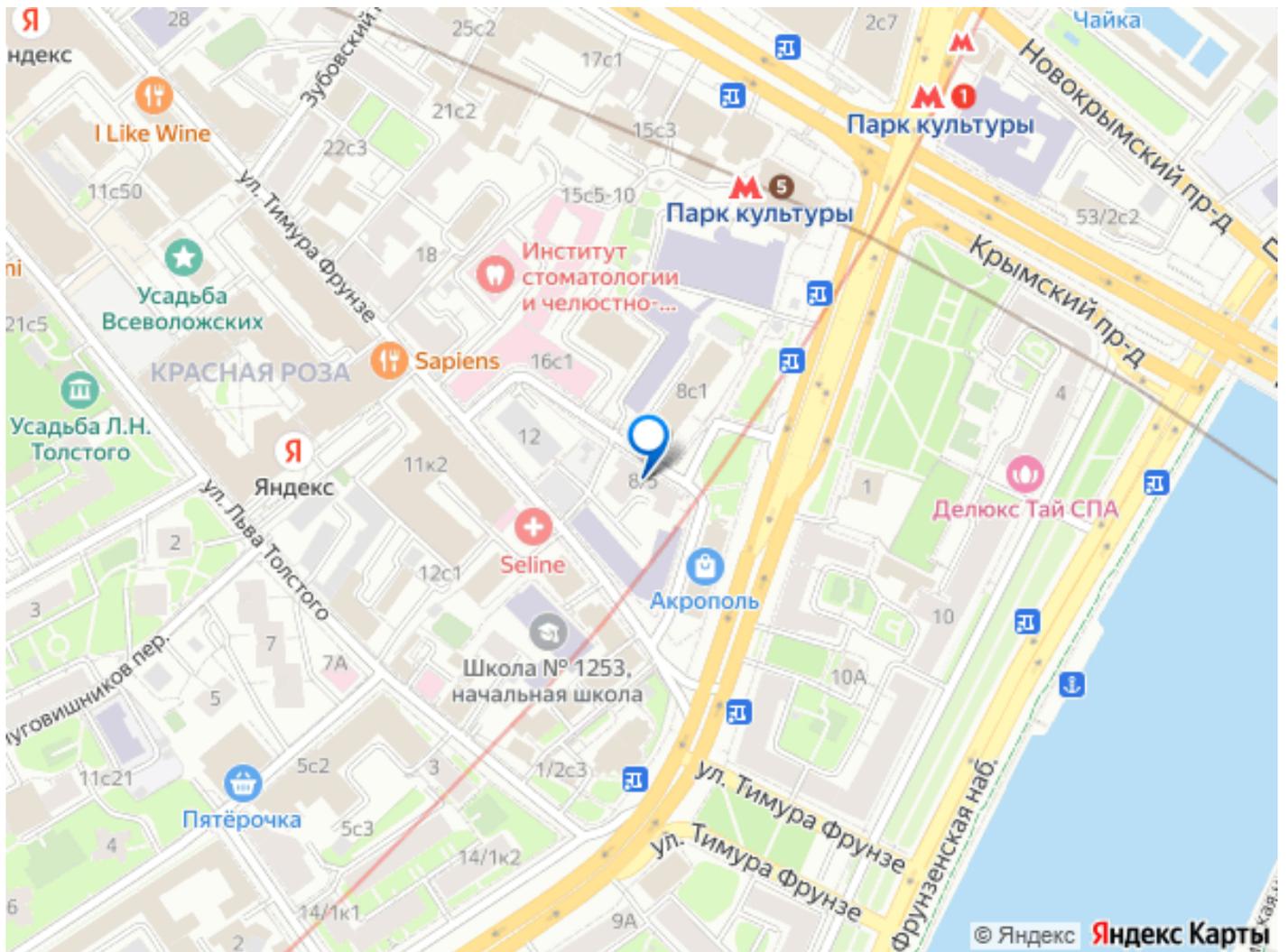
для заметок



коммуникаций. Высокий уровень шумоизоляции — 62 Дб. Высота потолков 3,2 метра. Дом расположен в районе Хамовники, внутри Садового кольца, в пешей доступности от метро. Инвестиционные характеристики Гарантированная доходность 10% от стоимости студии в первый год прописана в договоре. Полностью пассивный доход. Собственная управляющая компания берет на себя все операции по сдаче: поиск арендаторов, заселение, клининг, решение бытовых вопросов, ежемесячные отчеты и регулярные выплаты. Инвестор не занимается арендой. Потенциал роста капитала. Расположение в ЦАО, качественный ремонт и высокая ликвидность объекта обеспечивают среднегодовой рост стоимости на уровне 12% (статистика по рынку центра Москвы). О компании 7 лет на рынке инвестиционной недвижимости. Более 600 проданных студий в Москве. Рейтинг 4.9 на Яндекс Картах. Собственная управляющая компания с портфелем более 100 объектов. Гарантированная заполняемость студий от 80%. Полное юридическое сопровождение сделки. Для получения консультации с индивидуальным расчетом доходности звоните или пишите в сообщения. Отправим презентацию с кейсами инвесторов и ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России