move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291619635

Создано: 13.03.2026 в 21:20

Обновлено: 15.03.2026 в 13:28

Метры Москва, Метры в ЦАО

89251234567

Москва, ул. Тимура Фрунзе, 8/5

23 800 000 ₽

Москва, ул. Тимура Фрунзе, 8/5

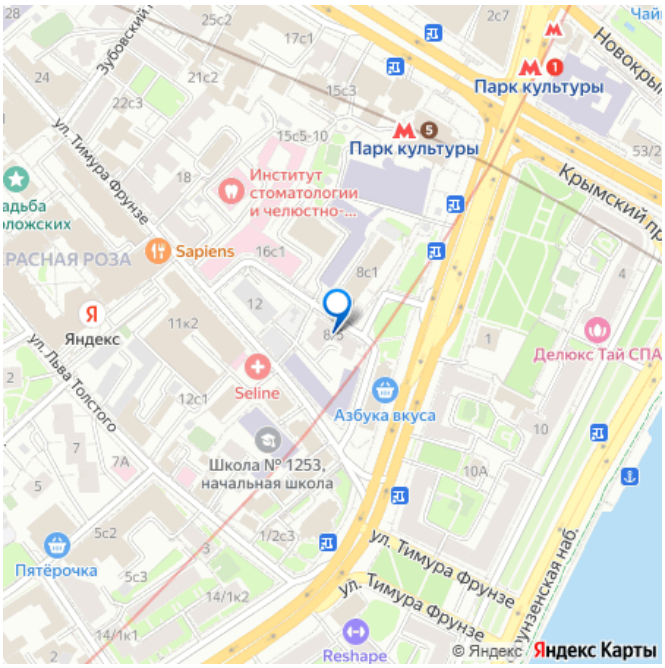
Улица

[улица Тимура Фрунзе]

для заметок

Квартира

Общая площадь	27.5 м^2
Этаж	1/4



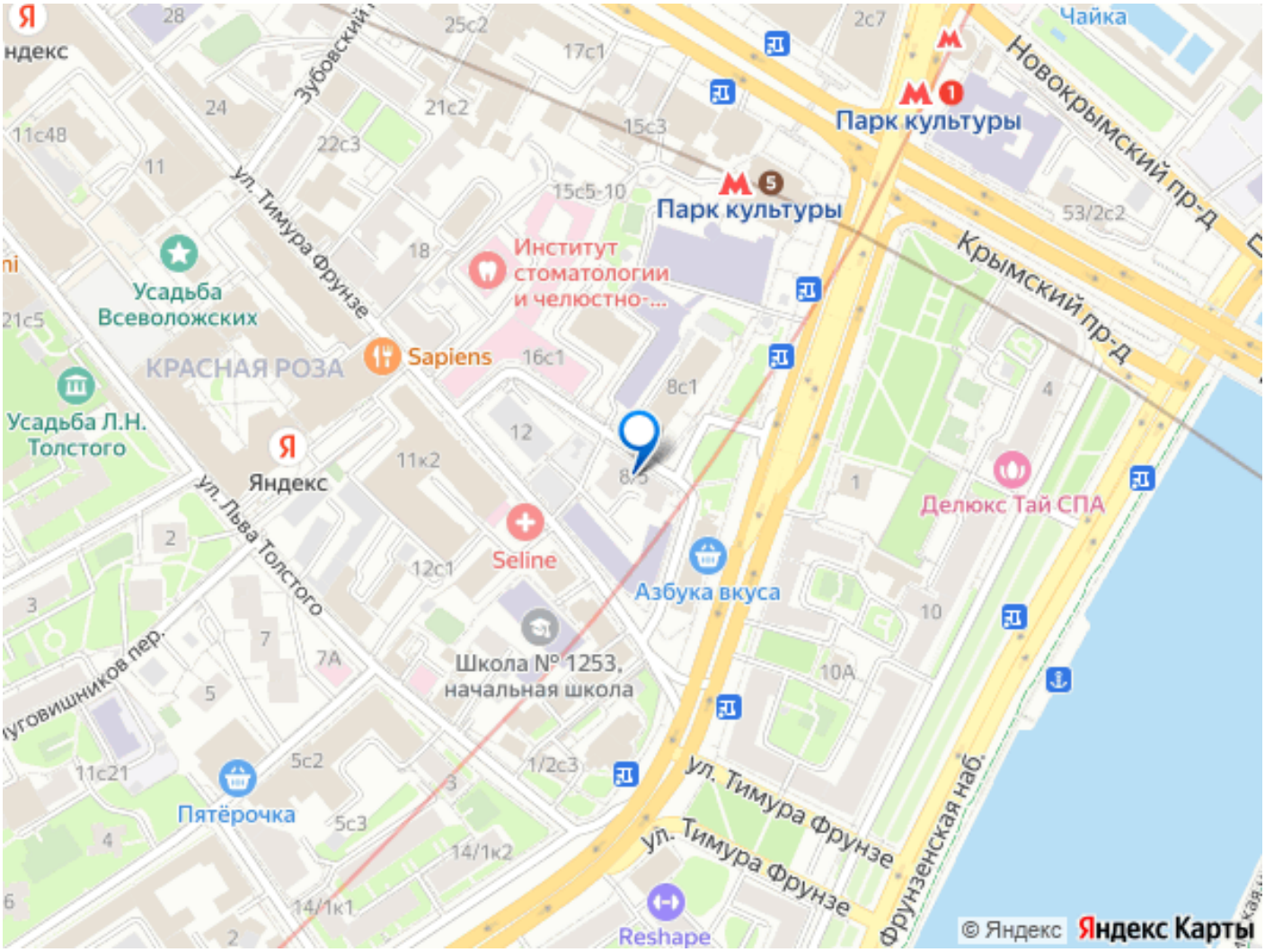
Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры

Описание

Студия в центре Москвы, с доходностью 10% гарантированаГотовый арендный бизнес с гарантией доходаСтудия 27.5 м2 в историческом центре Москвы. Улица Тимура Фрунзе, этаж 1 из 4. Выполнен новый дизайнерский ремонт с полной заменой всех коммуникаций. Высокий уровень шумоизоляции — 62 Дб. Высота потолков 3,2 метра. Дом расположен в районе Хамовники, внутри Садового кольца, в пешей доступности от метро.Инвестиционные характеристикиГарантированная доходность

10% от стоимости студии в первый год прописана в договоре.Полностью пассивный доход. Собственная управляющая компания берет на себя все операции по сдаче: поиск арендаторов, заселение, клининг, решение бытовых вопросов, ежемесячные отчеты и регулярные выплаты. Инвестор не занимается арендой.Потенциал роста капитала. Расположение в ЦАО, качественный ремонт и высокая ликвидность объекта обеспечивают среднегодовой рост стоимости на уровне 12% (статистика по рынку центра Москвы).О компании7 лет на рынке инвестиционной недвижимости. Более 600 проданных студий в Москве. Рейтинг 4.9 на Яндекс Картах. Собственная управляющая компания с портфелем более 100 объектов. Гарантированная заполняемость студий от 80%. Полное юридическое сопровождение сделки.Для получения консультации с индивидуальным расчетом доходности звоните или пишите в сообщения. Отправим презентацию с кейсами инвесторов и ответим на все вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России