

🕒 Создано: 16.03.2026 в 15:00

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 21:53

Москва, Волоколамское ш, 95/2

13 999 999 ₺

Москва, Волоколамское ш, 95/2

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

Квартира

Общая площадь

27.5 м²

Этаж

2/54

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Добрый день! Продаётся ЭКСКЛЮЗИВНАЯ студия с ТЕРРАСОЙ в ЖК бизнес-класса с дизайнерским ремонтом. Если вы сейчас продаёте свою квартиру — мы можем выкупить её сразу, без цепочек и ожиданий. Сделка проходит юридически безопасно: деятельность агентства застрахована на 20 000 000 ₺. Работаем прозрачно и с ответственностью за результат. ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! ПРО ДОКУМЕНТЫ: - совершеннолетний собственник, приобретавший квартиру по ДДУ от

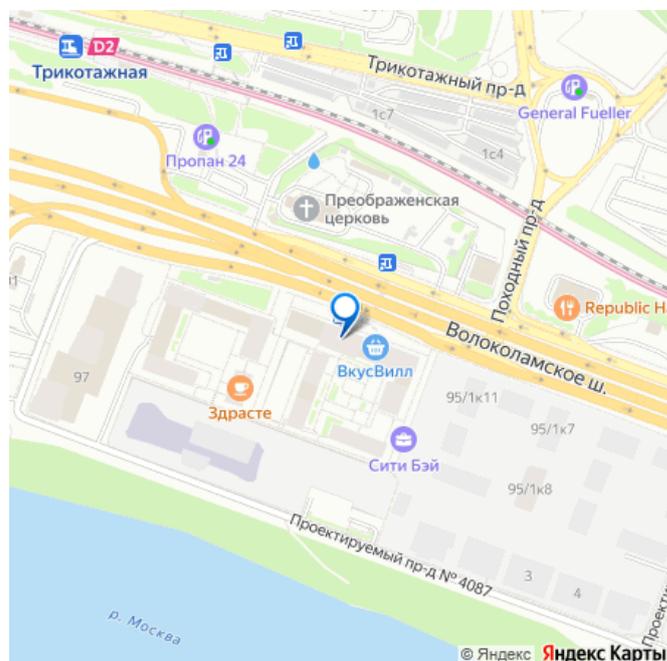
<https://move.ru/objects/9291762725>

Никита Чинючин, Лабетский

Недвижимость

89251234567

для заметок



застройщика в 2020 г. -Обременений и перепланировок нет. -Прописанных нет. - Свободная продажа, собственник будет лично присутствовать на сделке. -Полная стоимость в договоре. О СТУДИИ: - Студия общей площадью 27,5 м² без учёта террасы которая у нас площадью 4,7 м². - Можно заезжать и жить или сдавать в аренду, всё, что видите на фотографиях, остаётся. - Ремонт хороший, качественный. Кухня с посудомоечной машиной, также есть встроенная СВЧ. - Просторная прихожая с шкафом. Инфраструктура и транспортная доступность: -ЖК расположен в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. В шаговой доступности — кофейни, пункты выдачи маркетплейсов, магазины повседневного спроса, церковь. Всё необходимое рядом с домом. Придомовое пространство организовано по концепции «двор без машин»: закрытая территория свободна от автотранспорта, что делает её безопасной и комфортной для прогулок, отдыха и игр с детьми. Для владельцев автомобилей предусмотрен паркинг. Территория комплекса благоустроена, охраняется и оснащена видеонаблюдением. Во дворах есть современные детские и спортивные площадки, зоны отдыха, объекты коммерческой инфраструктуры — магазины и кафе. Отдельным преимуществом является близость к набережной Москвы-реки — отличному месту для прогулок, пробежек и отдыха у воды. Комплекс создан по концепции «15-минутного города», где всё необходимое для жизни, работы и досуга находится рядом. Уютные внутренние дворы, прогулочный бульвар и набережная формируют комфортную городскую среду, сочетающую динамику мегаполиса и

атмосферу курортного района. Транспортная доступность — одна из сильных сторон локации. В пешей доступности — остановка общественного транспорта и станция МЦД «Трикоотажная» примерно в 10 минутах ходьбы. Близость к основным городским магистралям обеспечивает быстрый выезд в центр Москвы и удобное сообщение с другими районами. Звоните — с радостью проконсультирую вас по квартире и условиям сделки! С уважением, Никита



