

Создано: 01.09.2025 в 11:39

Обновлено: 23.12.2025 в 16:05

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Рождественская, 10**

9 447 480 ₽

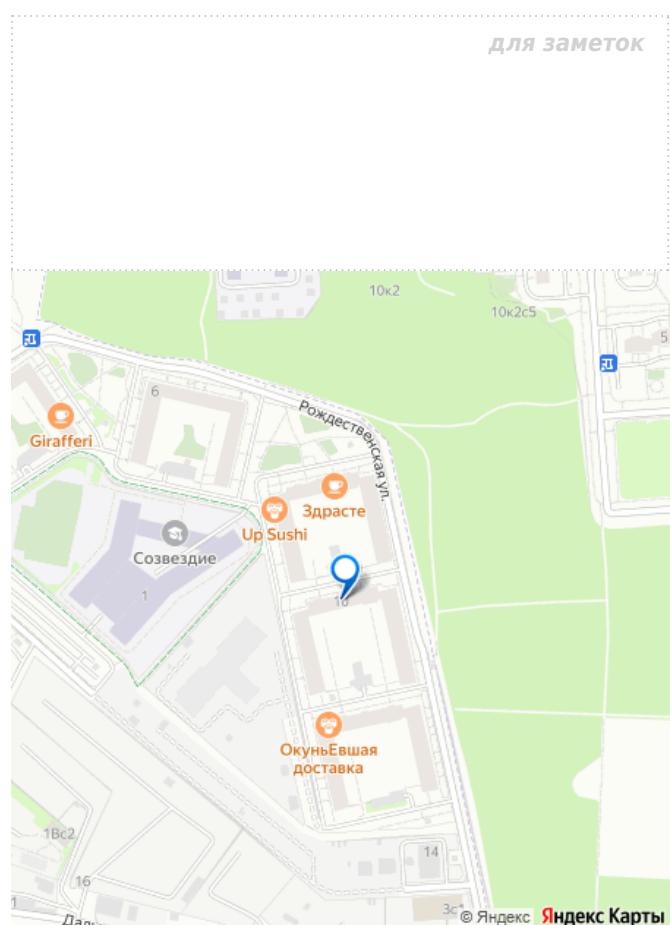
Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Рождественская, 10

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)



Квартира

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

11.3 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

27.6 м²

Этаж

14/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УСПЕЙ ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ БЕЗ НАЦЕНКИ!

Готовые квартиры от 47 900 рублей в месяц!

Прямая продажа от застройщика! Жилой

Комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся
квартира-студия номер 649 общей площадью
27.6 кв.м. на 14-м этаже 24 этажного здания.

Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры: - Линейная
планировка - максимальная
функциональность и удобство. - Увеличенное
количество окон - дополнительное
освещение и свежий воздух. - Линейная

кухня - функциональность и практичность в
одном решении. - Ниша под шкаф -

компактное и удобное место для вещей. -

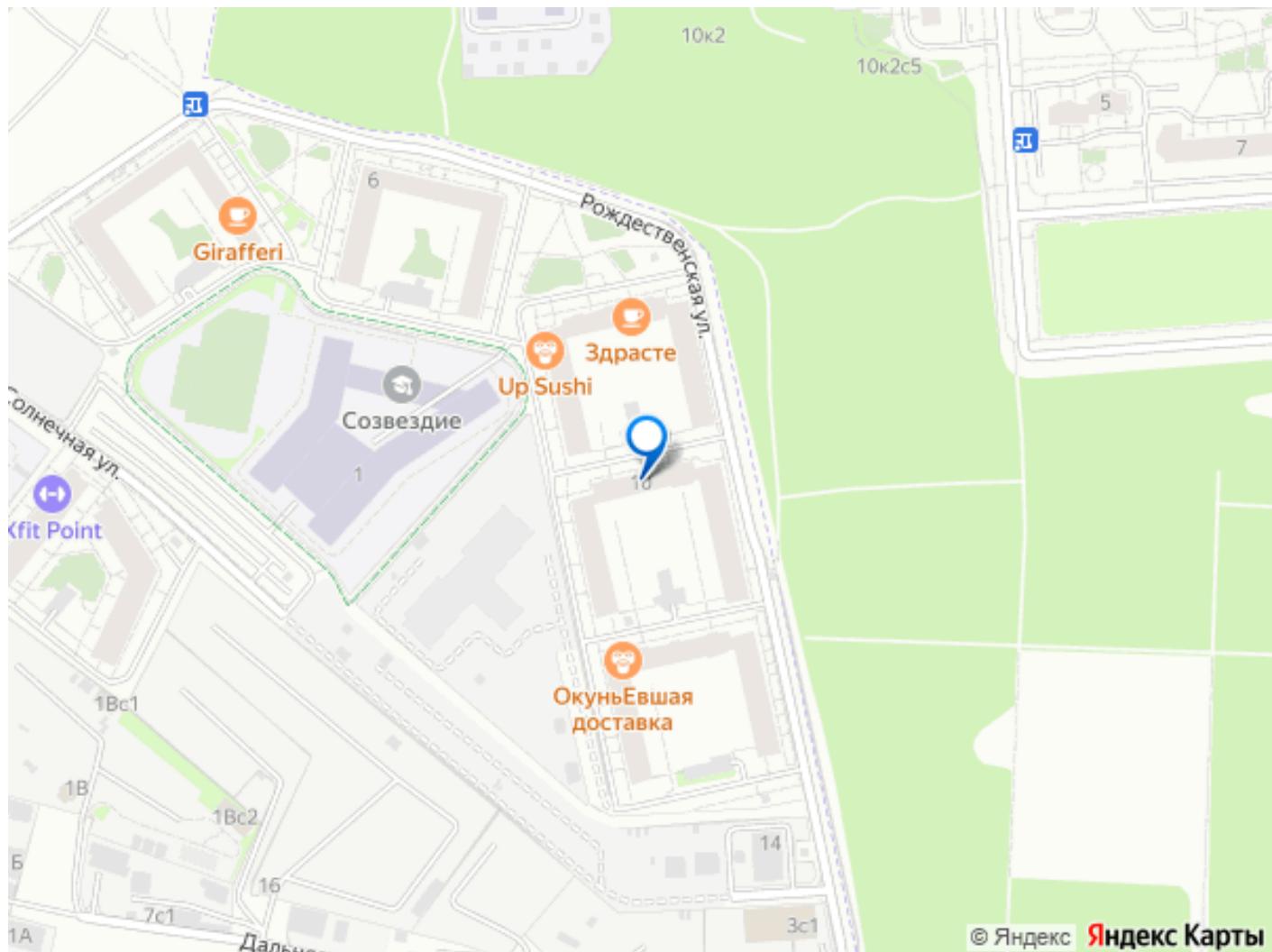
Лоджия - уютное место для отдыха и
тишины. Квартира с предчистовой отделкой
(White box). Вам не придется заниматься
черновыми и трудоёмкими работами, а
чистовую отделку и дизайн - сделайте на
свой вкус. Информация о комплексе:

Ощущение уютного дома должно начинаться
с подъезда. Мы постарались предусмотреть
все нюансы, чтобы наши лифты отвечали
самым строгим современным требованиям.

Двор без машин, закрытое, безопасное,
охраняемое место с удобным доступом для
вашего авто, более чистый воздух и
гарантированное место для стоянки - и это

далеко не преимущества наличия подземного паркинга. А наличие кладовых позволит вам поддерживать идеальный порядок и уют в вашей квартире! «1-й Лермонтовский» расположился недалеко от уже сложившегося зеленого окружения - Люберецкого парка и Жулебинского лесопарка, переходящего в природно - исторический парк «Кузьминки». Если вы предпочитаете активный семейный отдых на свежем воздухе - в округе есть для него предостаточно. С востока он граничит со столичным районом Некрасовка. С северной стороны - с развитым современным микрорайоном «Красная Горка». Удачное расположение дарит жильцам возможность передвижения как на своем автомобиле, так и на общественном транспорте.

Транспортная доступность: В шаговой доступности ж/д станция «Люберцы-1». 5 минут на автомобиле до станций метро «Некрасовка», «Котельники», «Лермонтовский проспект» Внутренняя инфраструктура: Свободно перемещайтесь по внутренней территории в безбарьерной среде! На территории комплекса созданы все условия как для активного образа жизни, так и для спокойного времяпрепровождения: - игровые площадки для детей разного возраста. - площадки воркаута, спортивные комплексы с зонами для детского и взрослого спорта. - зоны отдыха с пешеходными дорожками и аллеями. Также, к вашим услугам: 4 общеобразовательные школы, 7 детских садов, спортивные и танцевальные, школы, поликлиники, множество магазинов и супер-маркетов, включая Ашан и несколько крупных ТЦ в шаговой доступности.



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России