

Создано: 05.02.2026 в 13:10

Обновлено: 06.02.2026 в 00:41

Вариант, Вариант

**89251234567**

**Москва, Рижский пр, 13**

**6 600 900 ₽**

Москва, Рижский пр, 13

Улица

[проезд Рижский](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

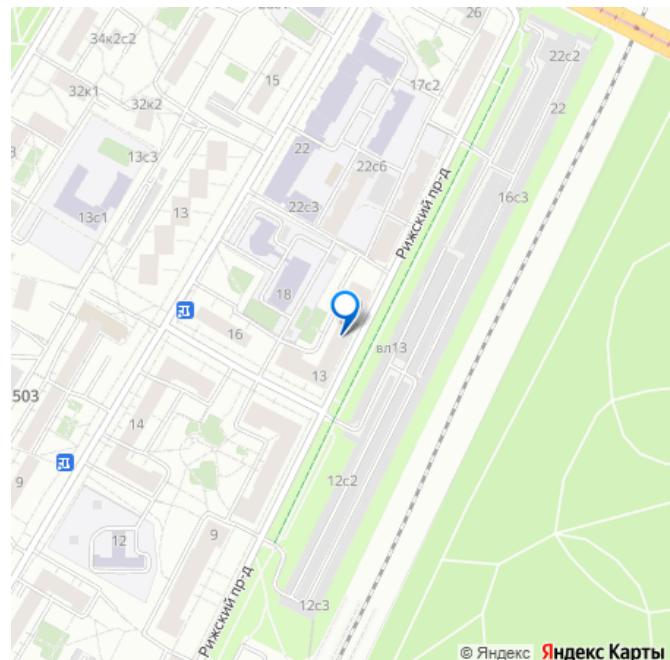
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Отличная инвестиция в самом сердце Москвы! Продаётся апартамент 27,6 м<sup>2</sup>, уже дополнительные с антресолью + 8 м<sup>2</sup>. Рижский проезд. Престижный район у метро ВДНХ. Это не просто квартира — это ваш прибыльный актив в лучшем районе столицы. Почему это выгоднее банковского вклада? Супер-локация: Всего 15 минут пешком до м. ВДНХ. Рядом — театры, музеи ВДНХ и Останкино, атмосферные кафе, ТЦ «РИО» и «Золотой Вавилон». Престижный, зеленый, полностью сложившийся район.

Максимальный доход от аренды:

Бесперебойный спрос! Идеально для посуточной аренды (рядом ВДНХ, Останкино, деловые центры) и для долгосрочных арендаторов (семьи, специалисты). Быстрая окупаемость: Высокие арендные ставки и 100% загрузка благодаря локации гарантируют быстрый возврат инвестиций.

Безопасность и простота: 1 собственник, никаких обременений. Чистые документы, быстрая сделка. Апартаменты с умной

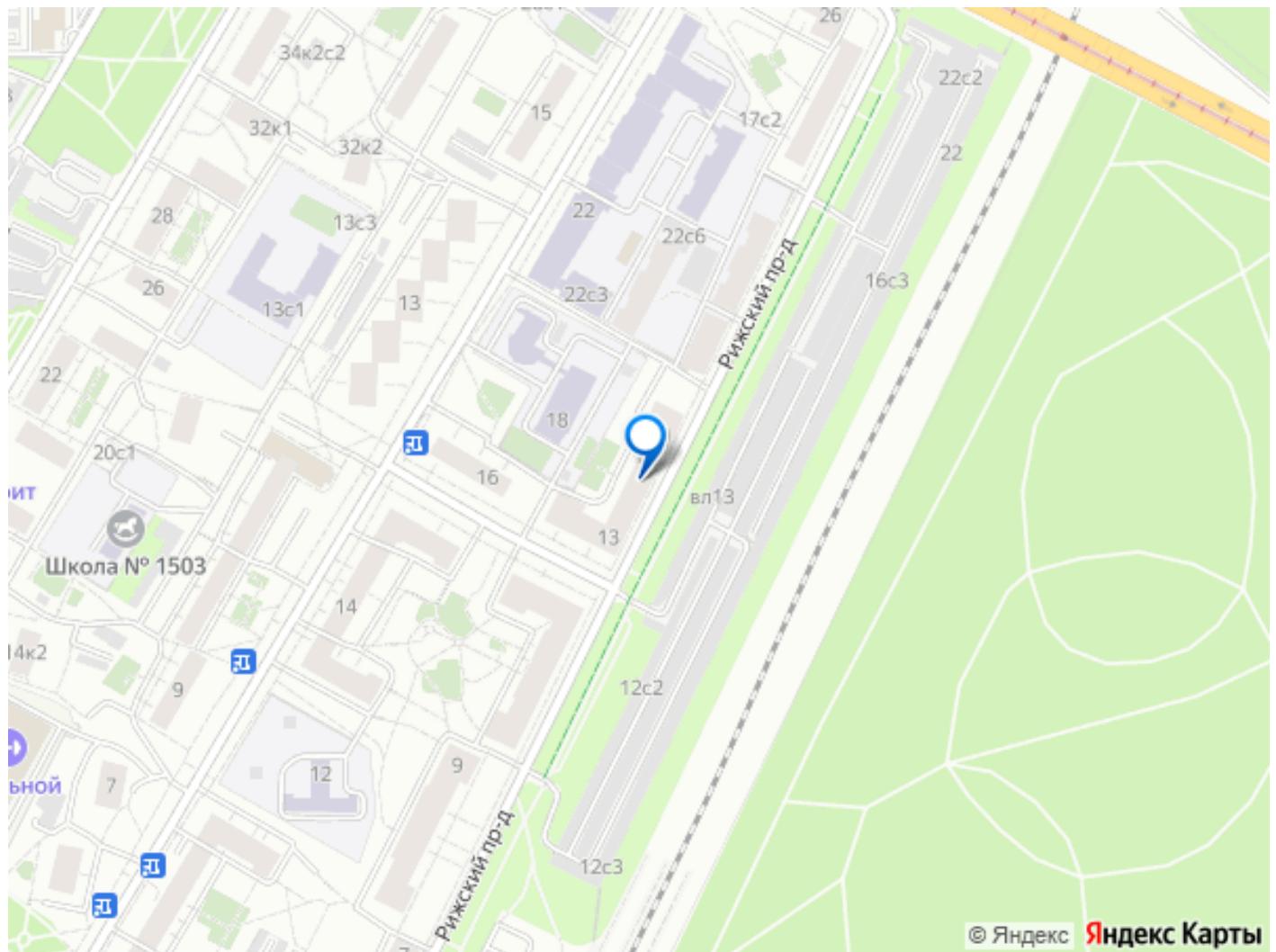
планировкой: • Общая площадь с возможностью возведения антресоли — фактически 35+ м<sup>2</sup> полезного пространства.

• 1 этаж — удобно и практично. • Идеальная планировка для современного жилья или студии для аренды. Идеально для: •

Инвесторов, ищущих ликвидный актив с высоким доходом. • Для себя — чтобы жить в центре Москвы с перспективой дополнительного заработка. Не упустите шанс владеть недвижимостью в одном из самых востребованных районов! Спрос на такие лоты огромен. Возможен срочный онлайн-показ в удобное для вас время! Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать просмотр и рассчитать вашу будущую прибыль!







Move.ru - вся недвижимость России