

Создано: 03.02.2026 в 13:42

Обновлено: 06.02.2026 в 05:02

<https://move.ru/objects/9288684295>

**ООО РГ-Девелопмент, ООО РГ-  
Девелопмент**  
**89251234567**

**Москва, проезд Старо-Петровско-Разумовский, 1/23**

**19 058 020 ₽**

Москва, проезд Старо-Петровско-Разумовский, 1/23

Улица

[проезд Старо-Петровско-Разумовский](#)



## Квартира

Общая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

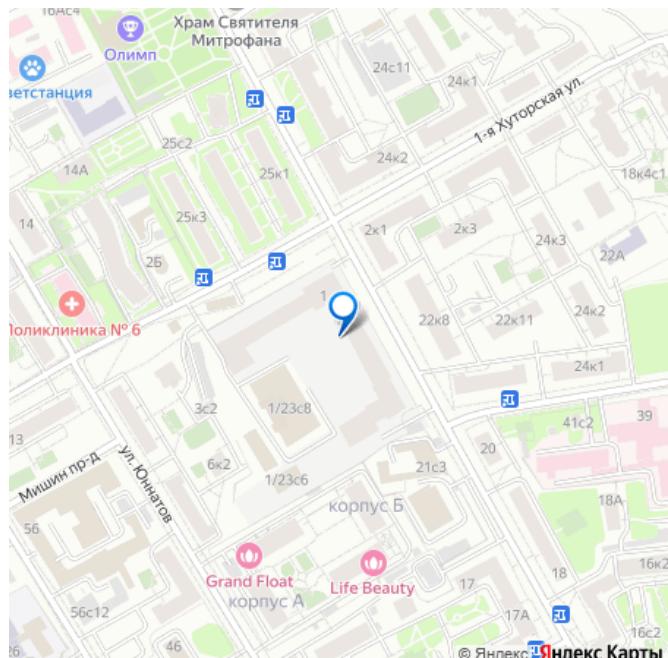
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Скидки 9% на квартиры в ЖК «Петровский парк II» - акция действует до 15.02.2026 при заключении договора. Продаётся Студия 27.6 кв.м. в ЖК «Петровский парк II» на 5-м этаже 25 этажного дома. ЖК «Петровский парк II» — жилой комплекс в Савёловском районе, где

город ощущается иначе. Здесь история и масштаб Москвы не давят, а задают фон для спокойной, уверенной жизни рядом с центром. Это место, где статус читается не в громких формулировках, а в окружении, архитектуре и ощущении пространства.

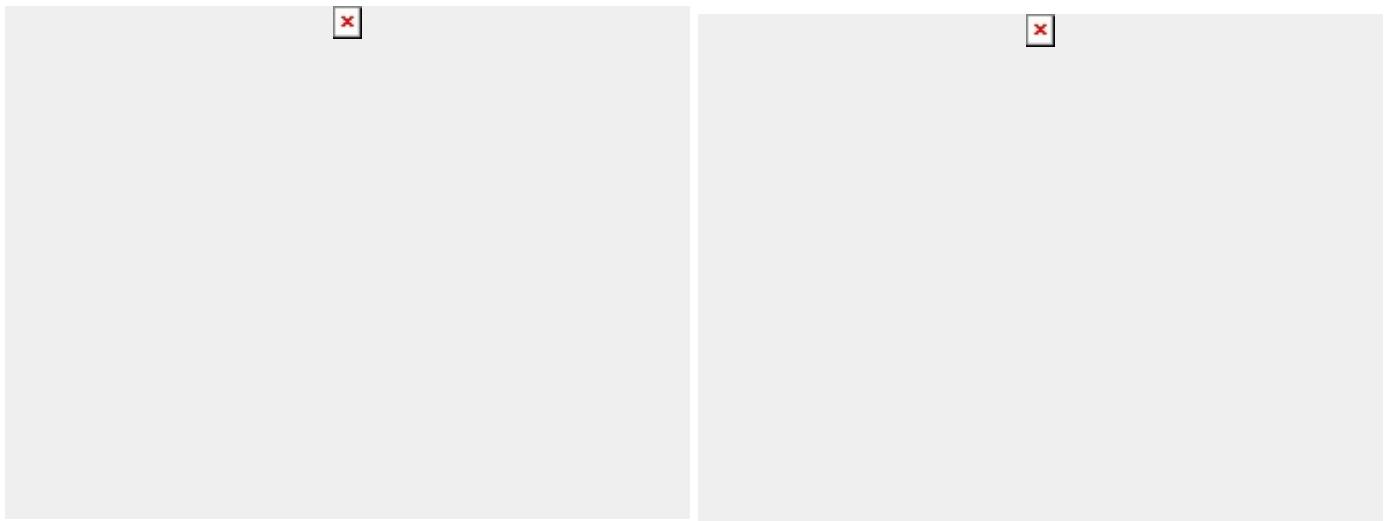
Коротко о важном:

- Район с глубоким историческим контекстом и парковым окружением;
- 5 минут пешком до метро «Динамо», рядом с деловой и культурной жизнью города;
- Редкое сочетание: энергия мегаполиса и тишина зелёных аллей;
- Архитектура от бюро Syntaxis с пластикой форм и индивидуальным характером фасадов;
- Панорамные виды на город и зелёные массивы Петровского и Тимирязевского парков;
- Закрытый двор без машин, вдохновлённый эстетикой дворцовых садов;
- Просторные гранд-лобби с высокими потолками и выверенной, респектабельной эстетикой;
- Частный детский сад во дворе;
- Подземный паркинг и кладовые;
- РГ-Девелопмент - ТОП-20 крупнейших застройщиков Москвы.

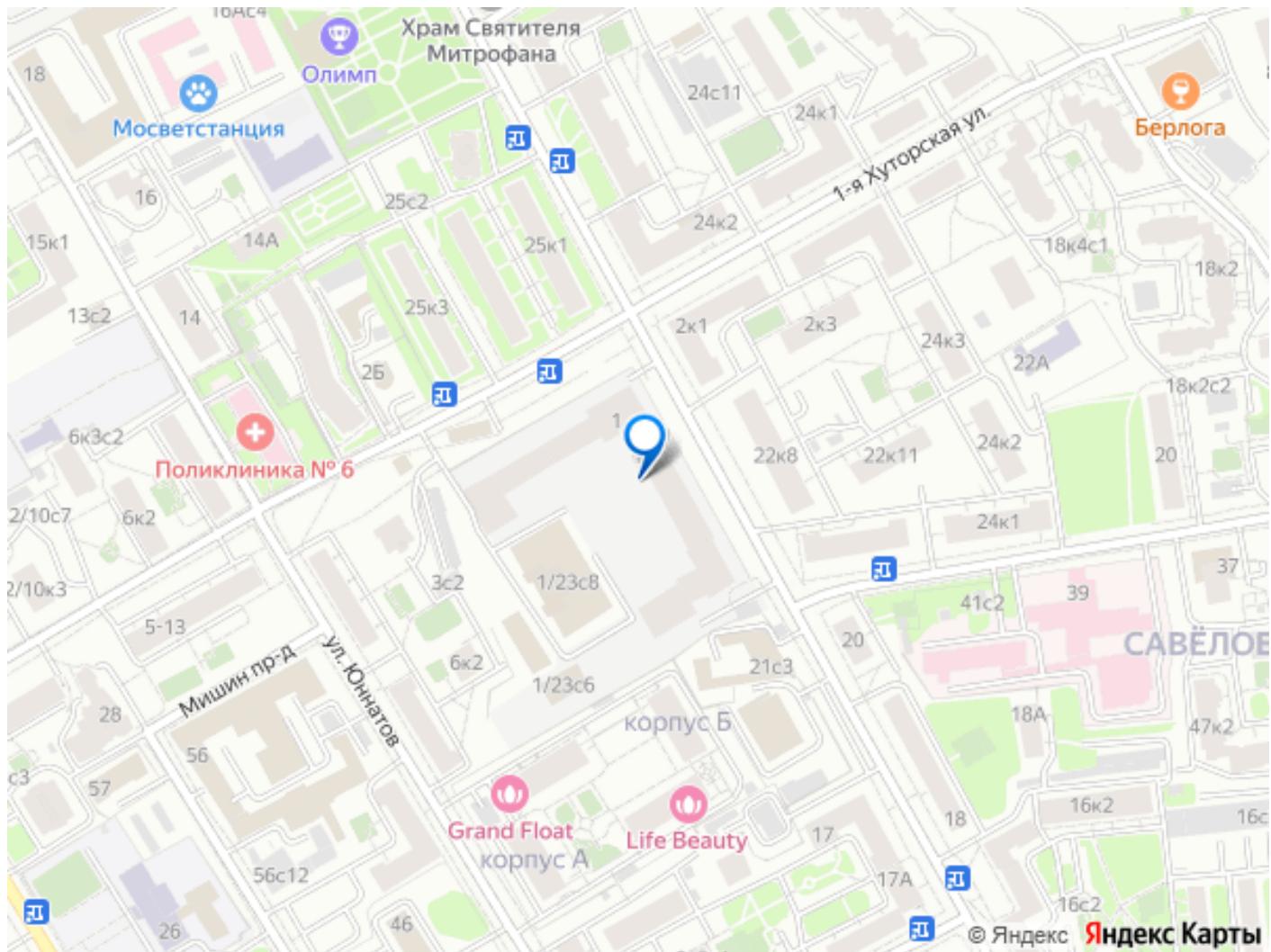
Расположение комплекса формирует особое ощущение свободы выбора. Утром - прогулка по тенистым аллеям Петровского парка, днём - работа и встречи в деловых кластерах поблизости, вечером - культурные события, рестораны и городские пространства в нескольких минутах пути. Здесь расстояния измеряются не километрами, а шагами от дома.

Архитектура «Петровского парка II» задумана как современная доминанта района и одновременно как уважительный диалог с исторической средой. Асимметричные объёмы, волнообразные элементы и игра света и тени создают выразительный, но сдержанный силуэт. Архитектура наполнена воздухом и визуальным ритмом, оставаясь спокойной и уверенной. Общественные

пространства продолжают эту логику. Два гранд-лобби с высокими потолками и благородной цветовой палитрой воспринимаются как пространства, где хочется замедлиться: встретить гостей, перевести дыхание после дня или просто почувствовать уровень среды, в которой вы живёте. Внутренний двор комплекса - это отдельный мир, закрытый от машин и городского шума. Ландшафтный дизайн отсылает к регулярным дворцовым садам: геометрия аллей, зелёные «кабинеты», цветники и камерные зоны отдыха создают разные сценарии для повседневной жизни. Здесь органично соседствуют детские игровые пространства, плейхаб, спортивные зоны и тихие места для отдыха. На территории комплекса расположены магазины, кафе и рестораны, а также частный детский сад, встроенный в общую структуру двора. Подземный паркинг и кладовые поддерживают ощущение порядка и цельности пространства.







Move.ru - вся недвижимость России